

Создано: 12.10.2025 в 15:37

Обновлено: 06.12.2025 в 02:18

**Москва, Ленинградский проспект, 47С2**

**1 793 333 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 47С2

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

## Офис

Общая площадь

538 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

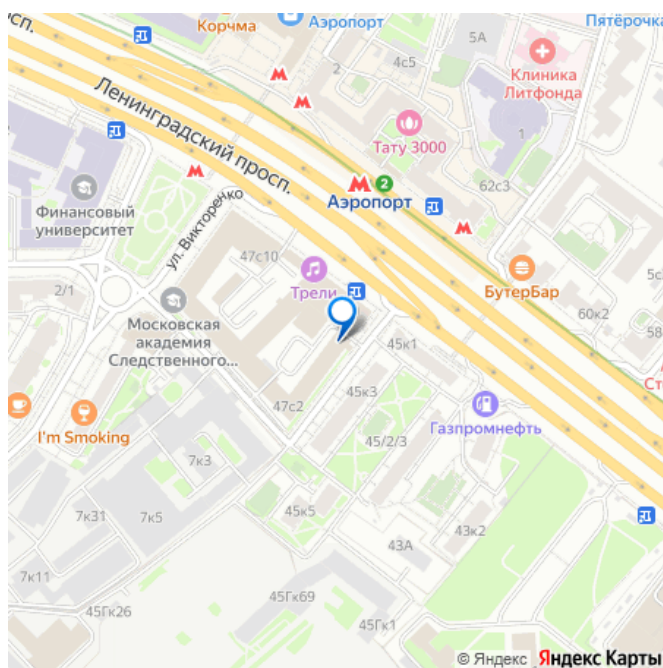
Лот: 417111, бизнес-центр Avion. БЕЗ КОМИССИИ! Сдается в аренду офис площадью 538 м2 на 2 этаже в бизнес-центре класса В+ Avion, расположенном в 1 минута пешком от метро Аэропорт. Планировка: 15 кабинетов, коридор, свои санузлы. Состояние помещения: с ремонтом. Центральное кондиционирование. Провайдеры: Мегафон, ВымпелКом, Логика, Биз-Телеком. Безопасность: охрана 24 часа, видеонаблюдение, система контроля доступа. Условия аренды: депозит — 2 месяца, помесечная оплата. В арендную

<https://move.ru/objects/9285671684>

**Ольга Эмильевна, Континент-Недвижимость**

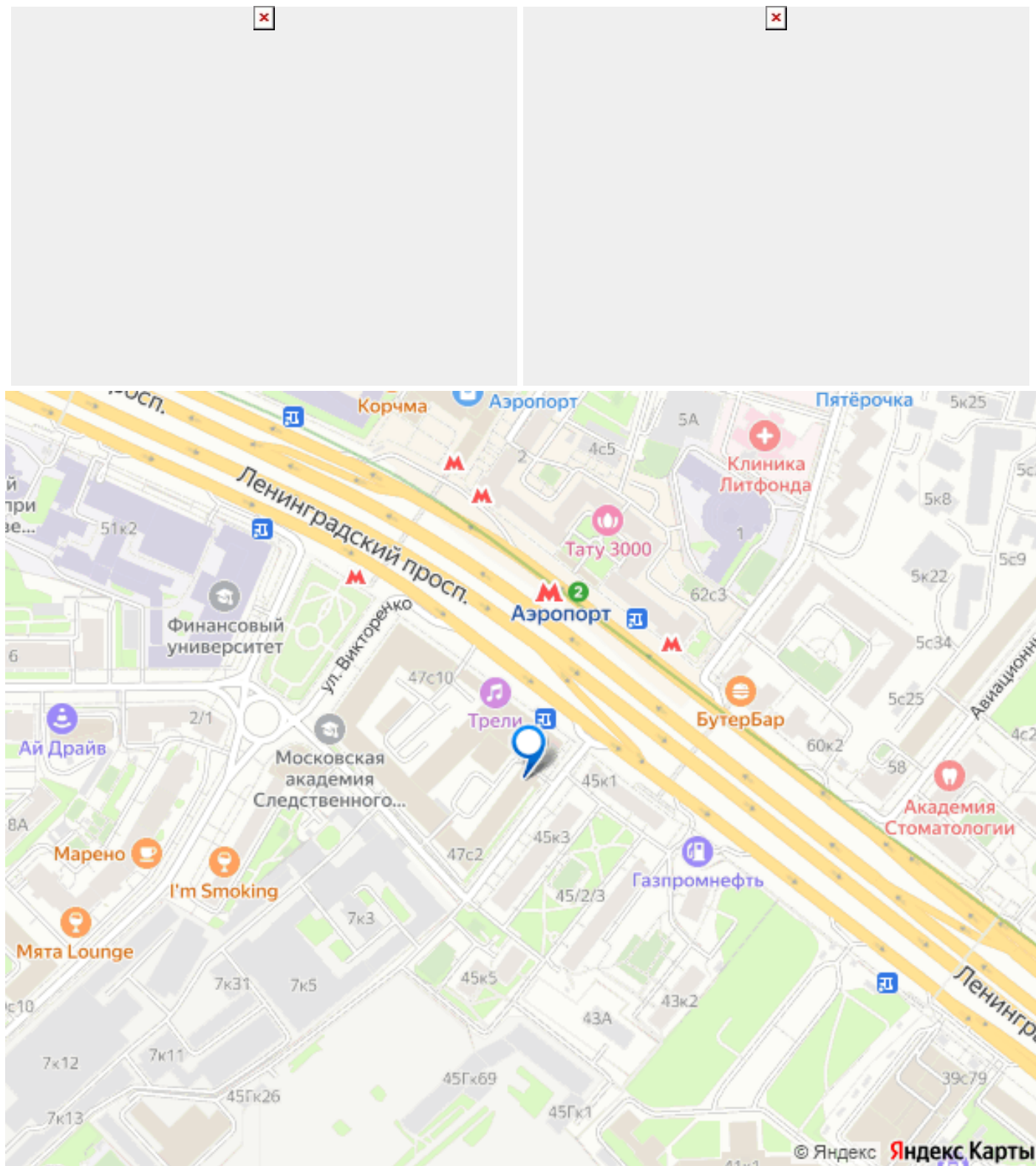
**79230793013**

для заметок



плату включено: НДС, эксплуатационные расходы. Отдельно оплачиваются: коммунальные платежи по факту потребления, интернет (отдельный договор с провайдером) , уборка внутри помещения. Предоставляется юридический адрес. Залог — 2 месяца. Налоговая 14. На территории БЦ: центральный ресепшн, 6 скоростных лифтов, кафе, столовая, охраняемый наземный паркинг: 1 машиноместо — 23.000 руб в месяц (1:300). Гостевая парковка (по заявкам) — 2 часа бесплатно.





Move.ru - вся недвижимость России