

Создано: 12.10.2025 в 15:37

Обновлено: 06.12.2025 в 02:18

Москва, Ленинградский проспект, 47С2

1 793 333 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 47С2

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Офис

Общая площадь

538 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот: 417111, бизнес-центр Avion. БЕЗ

КОМИССИИ! Сдается в аренду офис

площадью 538 м² на 2 этаже в бизнес-центре

класса В+ Avion, расположенному в 1 минута

пешком от метро Аэропорт. Планировка: 15

кабинетов, коридор, свои санузлы. Состояние

помещения: с ремонтом. Центральное

кондиционирование. Провайдеры: Мегафон,

ВымпелКом, Логика, Биз-Телеком.

Безопасность: охрана 24 часа,

видеонаблюдение, система контроля

доступа. Условия аренды: депозит — 2

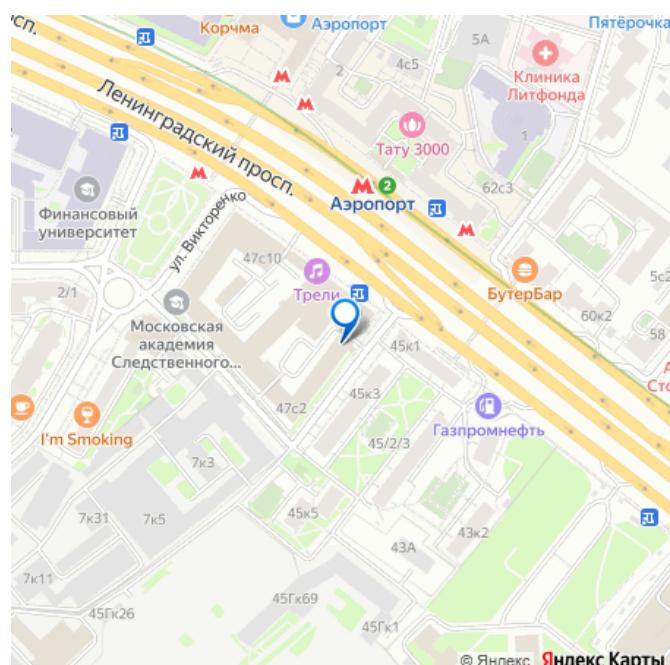
месяца, помесячная оплата. В арендную

<https://move.ru/objects/9285671684>

**Ольга Эмильевна, Континент-
Недвижимость**

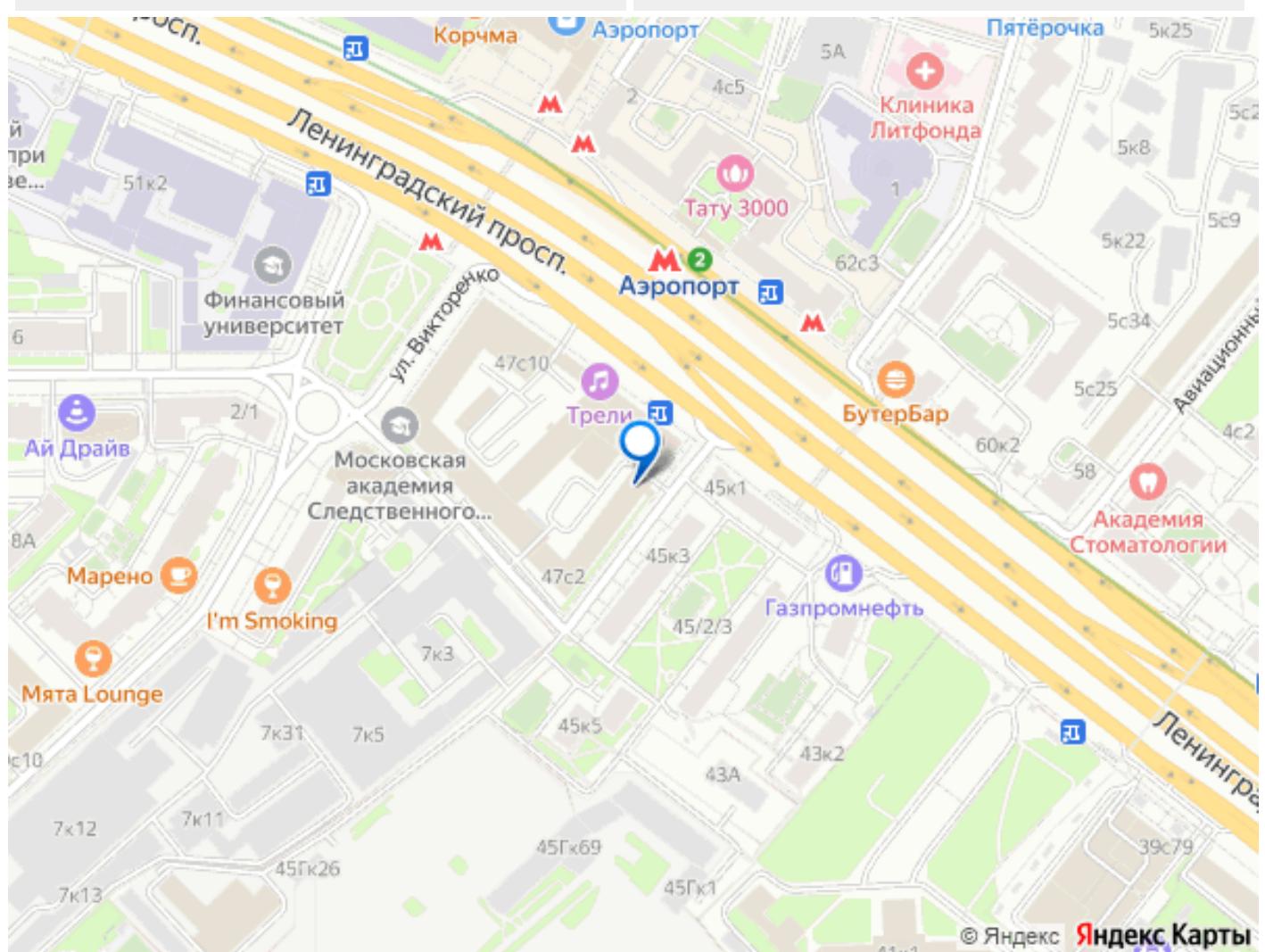
79230793013

для заметок



плату включено: НДС, эксплуатационные расходы. Отдельно оплачиваются: коммунальные платежи по факту потребления, интернет (отдельный договор с провайдером), уборка внутри помещения. Предоставляется юридический адрес. Залог — 2 месяца. Налоговая 14. На территории БЦ: центральный ресепшн, 6 скоростных лифтов, кафе, столовая, охраняемый наземный паркинг: 1 машиноместо — 23.000 руб в месяц (1:300). Гостевая парковка (по заявкам) — 2 часа бесплатно.





Move.ru - вся недвижимость России