

Создано: 02.11.2025 в 04:01

Обновлено: 23.12.2025 в 10:21

<https://move.ru/objects/9286262836>

**Юрий Волос, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, Старокалужское шоссе, 65**

**110 000 ₽**

Москва, Старокалужское шоссе, 65

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

## Офис

Общая площадь

53.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

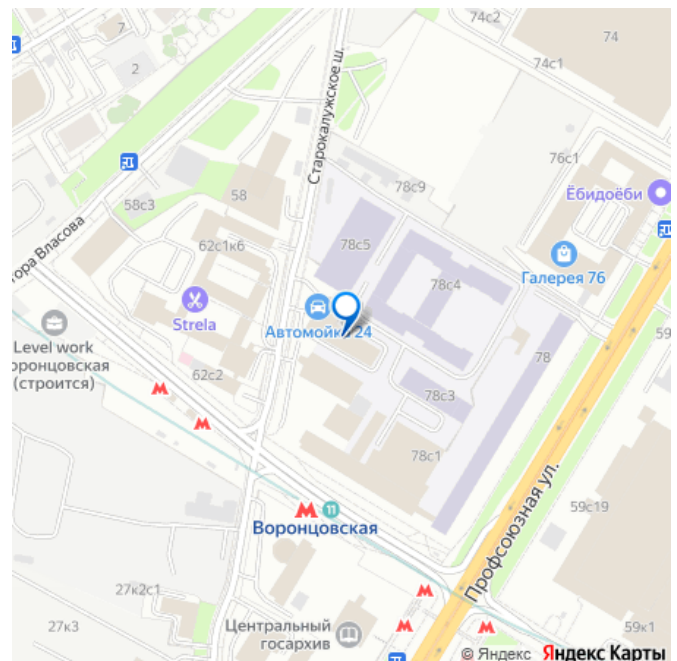
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Бизнес-центр «СиБосс» класса В Площадь: 53,8 м2 Арендная ставка: 24 535,3 р. за м2 в год включая НДС Стоимость площади в месяц: 110 000,0 р. включая НДС Система налогообложения: НДС Готовность: готово к въезду Этаж: 3 Планировка: кабинетная Наличие с/у: , На этом же этаже Статус: свободен Характеристики здания Адрес: Старокалужское ш., 65, Москва Округ: Юго-Западный административный округ Класс: В Площадь здания: 14 380 м2 Полезная площадь: 14 380 м2 Этажность: 9 Налоговая: 28 Доступ в помещение круглосуточно, 24/7. Имеется пандус для подъезда а/м на этаж (высота а/м - до 2,4 метра), а также два

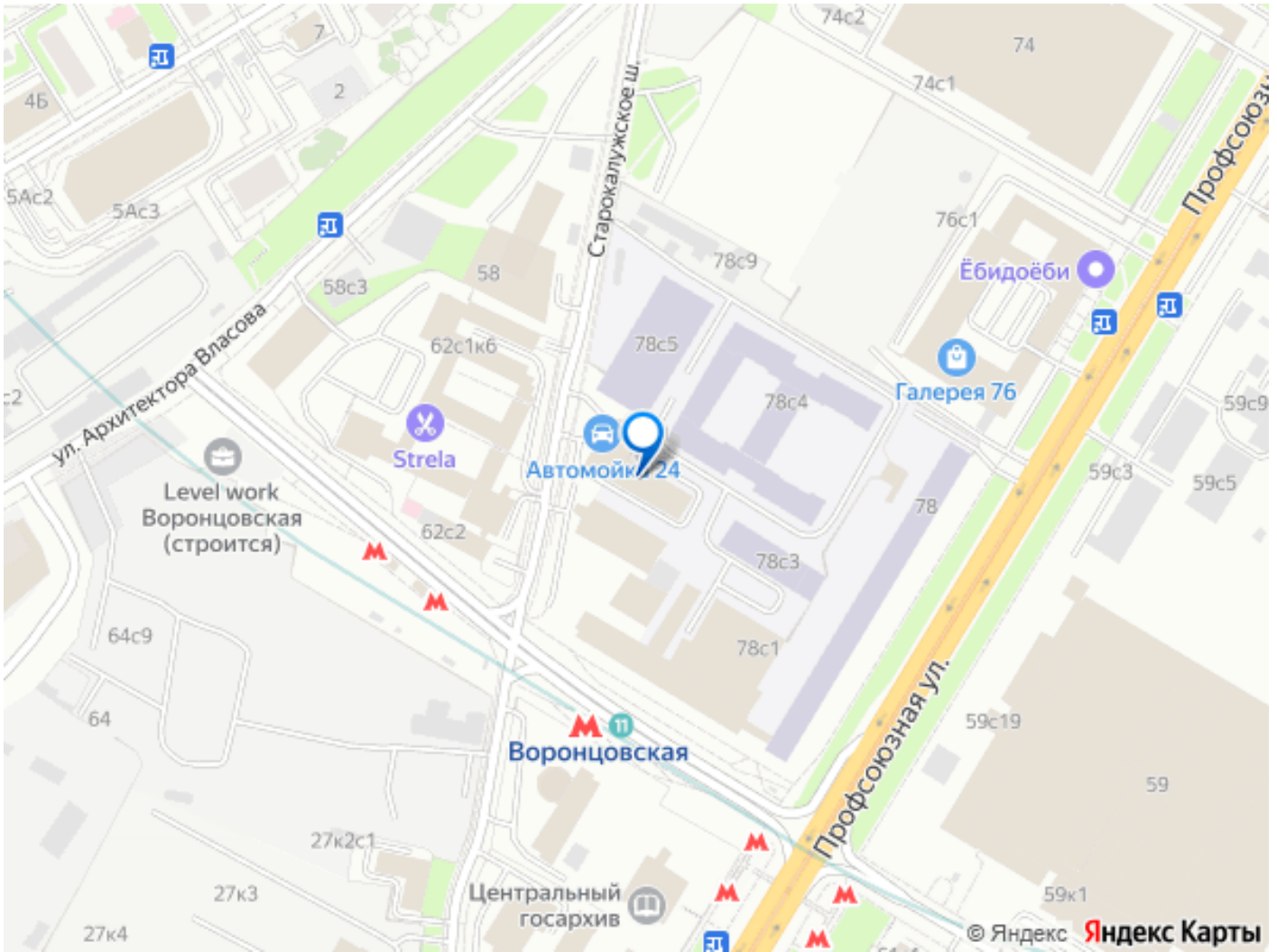
для заметок



пассажирских лифта и грузовой лифт.

Состояние интерьера обычный ремонт, м/п  
окна, система кондиционирования воздуха  
встроенная, с/у на этаже.





Move.ru - вся недвижимость России