

Создано: 18.11.2025 в 18:35

Обновлено: 06.12.2025 в 04:04

<https://move.ru/objects/9286713805>**BBRE, BBRE****79230738377****Москва, Павелецкая площадь, 2С1****3 066 600 ₽**

Москва, Павелецкая площадь, 2С1

Округ

для заметок

[ЦАО, район Замоскворечье](#)**Офис**

Общая площадь

538 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Представителям арендатора платим 1 000 000 руб за сделку. Собственником сдается в аренду офис 538 м² ПРЕМИУМ уровня в НОВОМ здании класса А. ВИП кабинет руководителя. Возможна аренда с текущей мебелью. ТОРГ при быстром подписании договора аренды! Текущая рассадка сотрудников на 55 рабочих мест. Прямая аренда. Пешая доступность от м. Павелецкая (1 мин пешком). Охрана и доступ 24 часа в сутки. Текущая рассадка на 55 СОТРУДНИКОВ + КОНФЕРЕНЦ ЗАЛЫ + ПЕРЕГОВОРНЫЕ КАБИНЕТЫ + КАФЕТЕРИЙ + РЕЦЕПЦИЯ + СЕРВЕРНАЯ + САНУЗЛЫ + ГАРДЕРОБЫ. Мощная система кондиционирования;

приточно-вытяжная вентиляция. Система пожарной сигнализации с выводом на пост охраны и возможностью внешнего оповещения. Полноценный сервер и АТС с бесперебойной системой подачи электричества. Компьютерные и телефонные слаботочные сети полностью разведены до рабочих мест. Рядом многочисленные точки общественного питания, рестораны, кафе, бары! Прайс 3 066 600 рублей в месяц, включая НДС и эксплуатационные платежи. Коммунальные платежи оплачиваются по счетчикам. Предоставляются 6 парковочных мест в подземном паркинге.





