

Создано: 18.11.2025 в 18:35

Обновлено: 06.12.2025 в 04:04

<https://move.ru/objects/9286713805>

**BBRE, BBRE**

**79230738377**

**Москва, Павелецкая площадь, 2С1**

**3 066 600 ₽**

Москва, Павелецкая площадь, 2С1

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

## Офис

Общая площадь

538 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

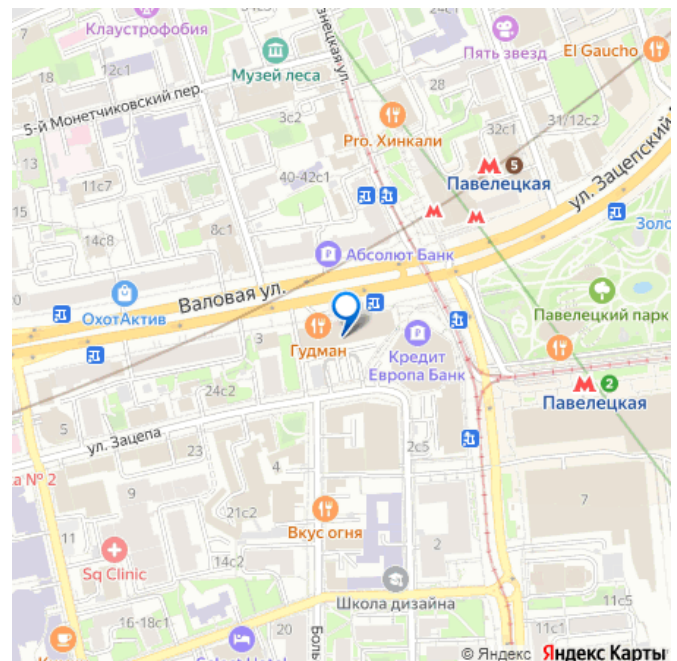
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Представителям арендатора платим 1 000 000 руб за сделку. Собственником сдается в аренду офис 538 м2 ПРЕМИУМ уровня в НОВОМ здании класса А. ВИП кабинет руководителя. Возможна аренда с текущей мебелью. ТОРГ при быстром подписании договора аренды! Текущая рассадка сотрудников на 55 рабочих мест. Прямая аренда. Пешая доступность от м. Павелецкая (1 мин пешком). Охрана и доступ 24 часа в сутки. Текущая рассадка на 55 СОТРУДНИКОВ + КОНФЕРЕНЦ ЗАЛЫ + ПЕРЕГОВОРНЫЕ КАБИНЕТЫ + КАФЕТЕРИЙ + РЕЦЕПЦИЯ + СЕРВЕРНАЯ + САМУЗЛЫ + ГАРДЕРОБЫ. Мощная система кондиционирования;

для заметок



приточно-вытяжная вентиляция. Система пожарной сигнализации с выводом на пост охраны и возможностью внешнего оповещения. Полноценный сервер и АТС с бесперебойной системой подачи электричества. Компьютерные и телефонные слаботочные сети полностью разведены до рабочих мест. Рядом многочисленные точки общественного питания, рестораны, кафе, бары! Прайс 3 066 600 рублей в месяц, включая НДС и эксплуатационные платежи. Коммунальные платежи оплачиваются по счетчикам. Предоставляются 6 парковочных мест в подземном паркинге.



