

Создано: 29.01.2026 в 08:20

Обновлено: 29.01.2026 в 10:20

Москва, Шлюзовая наб, 8с1

1 704 617 ₽

Москва, Шлюзовая наб, 8с1

Улица

[набережная Шлюзовая](#)

для заметок

Офис

Общая площадь

538 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот №1022587 Предложение от

Собственника! Аренда офиса 538.3 м² м.

Павелецкая в ЦАО в бизнес-центре класса В.

В аренду предлагается отдельный офисный блок, площадь 538.3 м², смешанная

планировка. Помещение с мокрой точкой под кухню. Кабинет руководителя с отдельным с/у. Помещение под серверную Помещение

готово к заезду с 15.03.2026. Стоимость аренды с НДС. Эксплуатационные расходы

включены. Коммунальные расходы включены, кроме электроэнергии. В бизнес-центре:

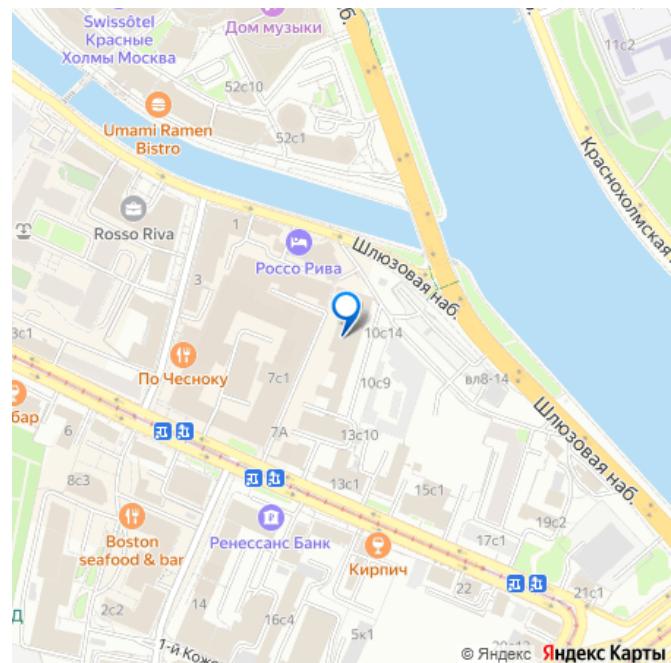
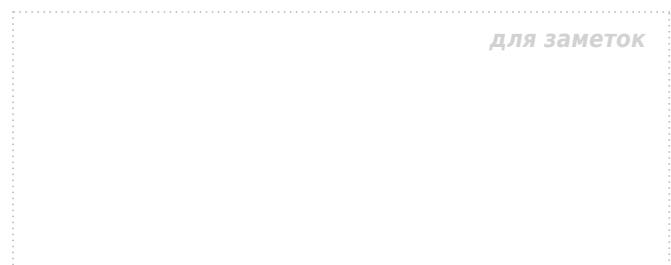
круглосуточная охрана, СКУД и видеонаблюдение- дежурный технический персонал - доступ для арендаторов 24/7-

<https://move.ru/objects/9288485214>

Вадим Вадимович, Апекс

Недвижимость

89251234567



управляющая компания от собственника-парковка на территории (первый час бесплатно, далее - 135 руб/час)- комфортная логистика для транспорта и пешая доступность от метро- кофейня для арендаторов. Парковка. Круглосуточная охрана. Интернет. До метро Павелецкая 8 минут пешком. Показ офисного блока проведем для вас в любой будний день. Помещение можно использовать под: Офис Стоимость аренды: 38000 руб/м²/год (1704617 руб в месяц) включая НДС 22%. В цену включено: коммунальные расходы, эксплуатационные расходы. В цену не включено: затраты на электричество, уборка. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Вадим Вадимович, доб. 250, ЛОТ №1022587



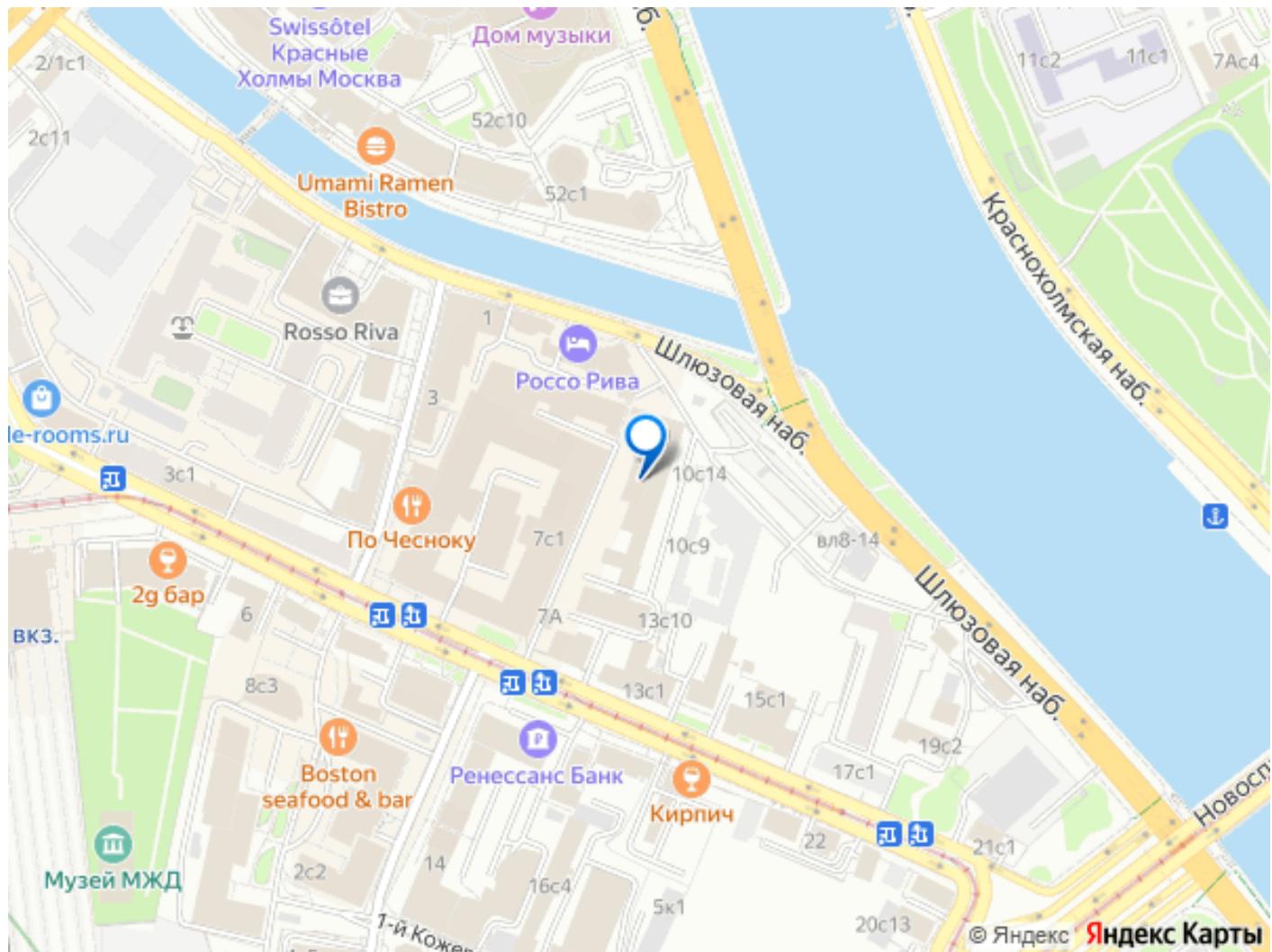
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России