

Создано: 29.01.2026 в 08:20

Обновлено: 29.01.2026 в 10:20

Москва, Шлюзовая наб, 8с1

1 704 617 ₽

Москва, Шлюзовая наб, 8с1

Улица

[набережная Шлюзовая](#)

Офис

Общая площадь

538 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот №1022587 Предложение от Собственника! Аренда офиса 538.3 м2 м. Павелецкая в ЦАО в бизнес-центре класса В. В аренду предлагается отдельный офисный блок, площадь 538.3 м2, смешанная планировка. Помещение с мокрой точкой под кухню. Кабинет руководителя с отдельным с/у. Помещение под серверную Помещение готово к заезду с 15.03.2026. Стоимость аренды с НДС. Эксплуатационные расходы включены. Коммунальные расходы включены, кроме электроэнергии. В бизнес-центре: круглосуточная охрана, СКУД и видеонаблюдение- дежурный технический персонал - доступ для арендаторов 24/7-

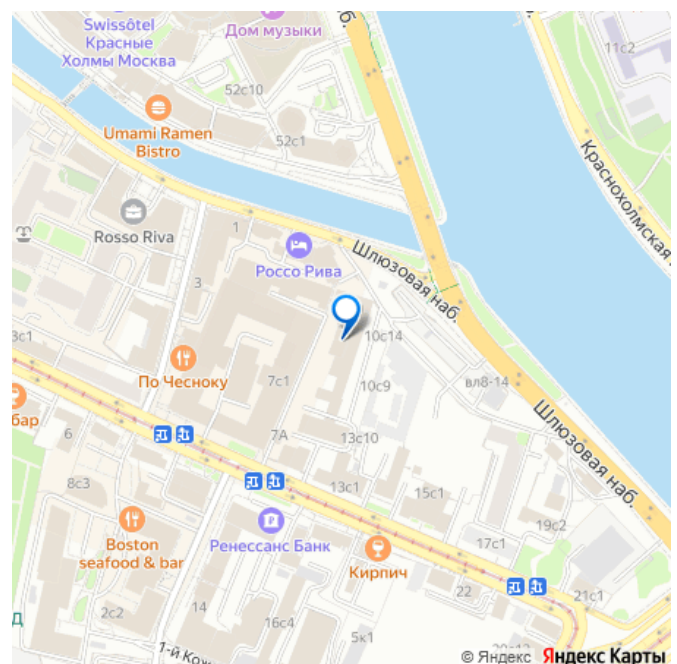
<https://move.ru/objects/9288485214>

Вадим Вадимович, Апекс

Недвижимость

89251234567

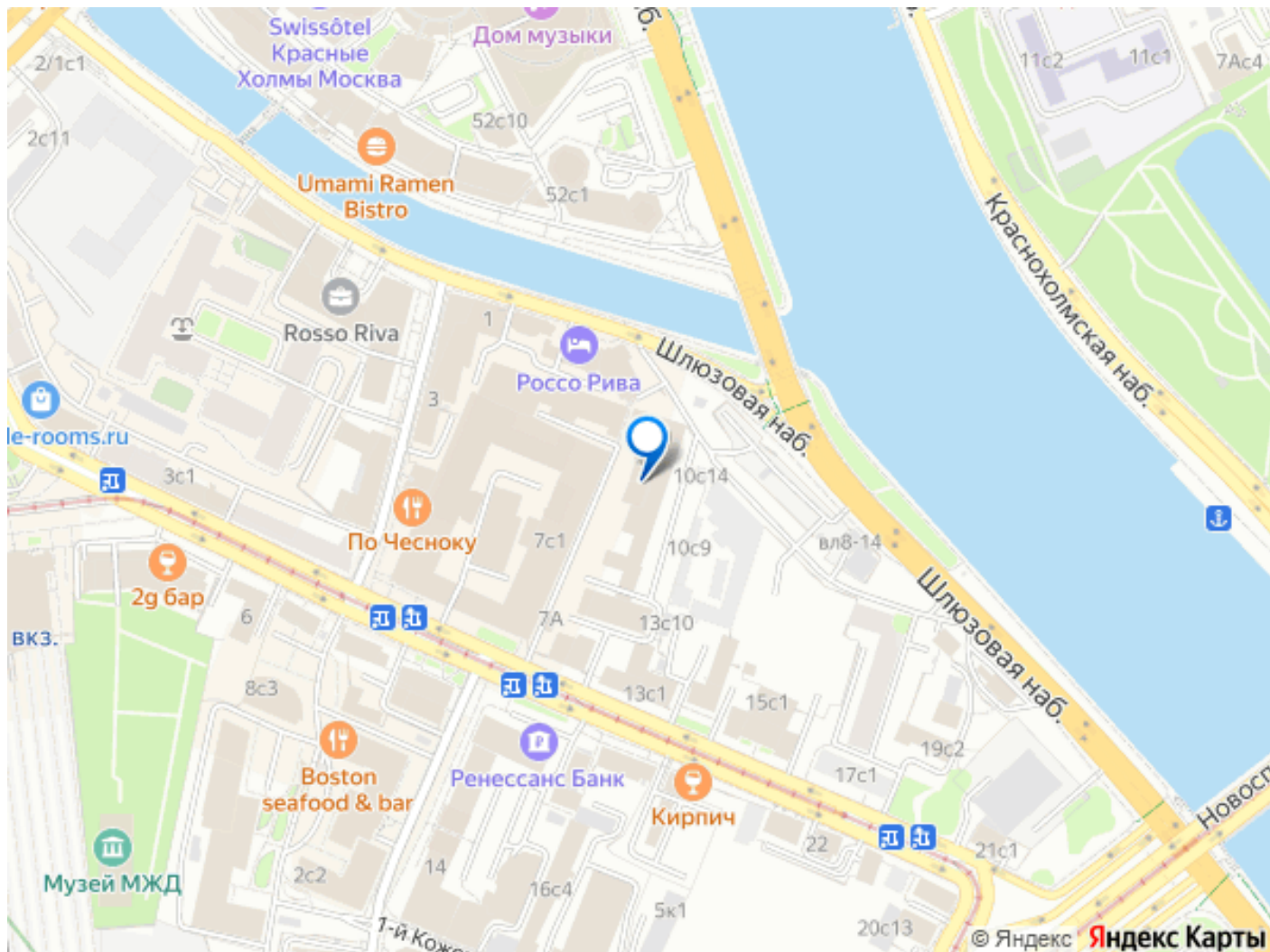
для заметок



управляющая компания от собственника-
парковка на территории (первый час
бесплатно, далее - 135 руб/час)- комфортная
логистика для транспорта и пешая
доступность от метро- кофейня для
арендаторов. Парковка. Круглосуточная
охрана. Интернет. До метро Павелецкая 8
минут пешком. Показ офисного блока
проведем для вас в любой будний день.
Помещение можно использовать под: Офис
Стоимость аренды: 38000 руб/м2/год
(1704617 руб в месяц) включая НДС 22%. В
цену включено: коммунальные расходы,
эксплуатационные расходы. В цену не
включено: затраты на электричество, уборка.
Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ
С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните
или отправьте свой email и номер телефона в
сообщении на портале. Высылаем в течение
15 минут по запросу! Конт. лицо: Вадим
Вадимович, доб. 250, ЛОТ №1022587







Move.ru - вся недвижимость России