

Создано: 04.03.2026 в 06:10

Обновлено: 04.03.2026 в 06:10

<https://move.ru/objects/9290843931>

Евгений, Пользователь

89251234567

Москва, Шлюзовая наб, 8с1

1 704 600 ₽

Москва, Шлюзовая наб, 8с1

Улица

[набережная Шлюзовая](#)

Офис

Общая площадь

538 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

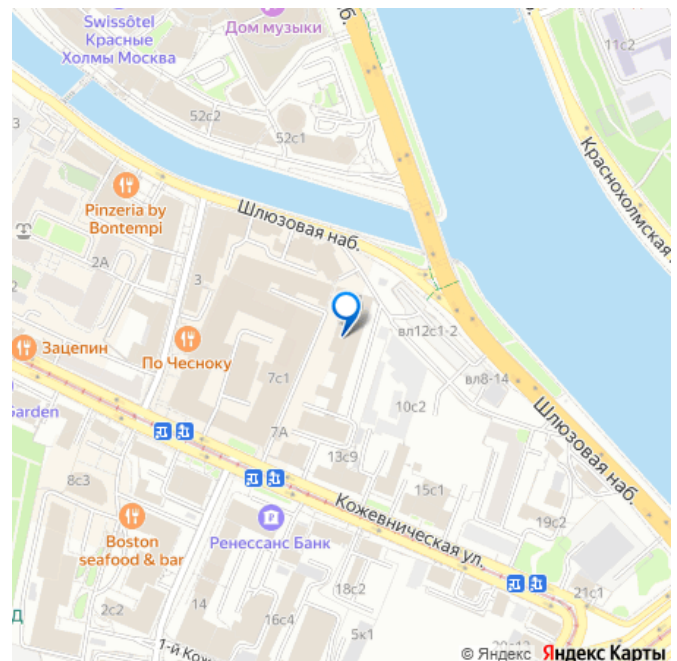
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

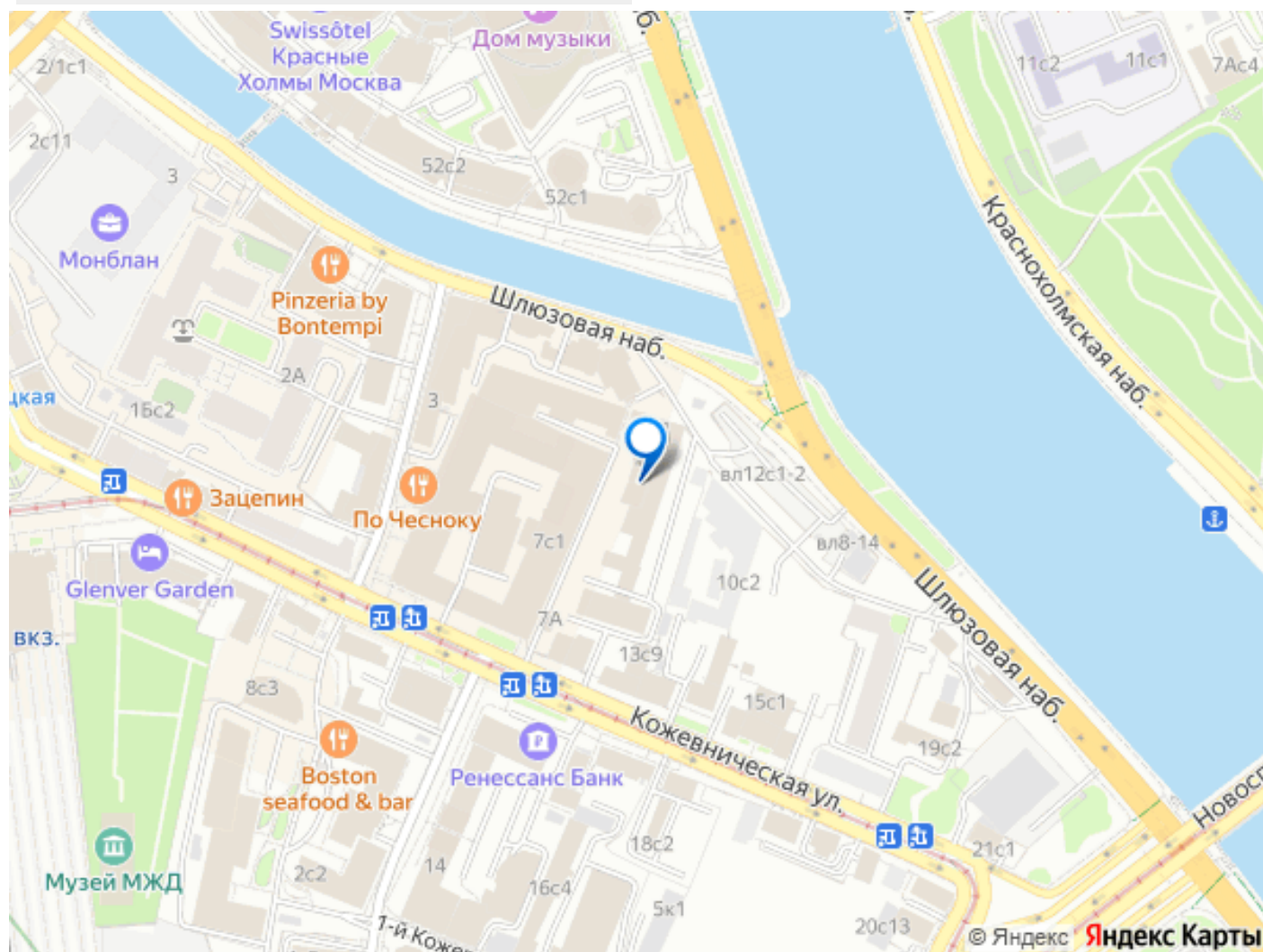
Бизнес центр класса В+ «Кошелев». Общая площадь здания: 13 769 кв.м. Расположен в районе Замоскворечье, Центрального округа Москвы В шаговой доступности станция метро Павелецкая. Транспортную доступность обеспечивает близость Садового кольца.. Для арендаторов предусмотрена наземная парковка: 1 м/м на 100 кв.м. по 15000 руб. в месяц. Вакантная площадь: 1-й этаж - 161 кв.м, смешанная планировка, ставка: 38 700 рублей за кв.м в год, с НДС и эксплуатацией, коммуналка отдельно. 2-й этаж - 38,2 кв.м, ставка 39900 рублей за кв.м в год, с НДС и эксплуатацией, коммуналка отдельно. 3-й этаж - 538 кв.м, кабинетная

для заметок



планировка, ставка: 38000 рублей за кв.м в год, с НДС и эксплуатацией, коммуналка отдельно. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России