

🕒 Создано: 28.10.2024 в 11:02

🔄 Обновлено: 19.03.2026 в 12:48

Полина Алексеева, Полина Алексеева
79855428088

Москва, Научный проезд, 19

1 078 200 ₽

Москва, Научный проезд, 19

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[проезд Научный](#)

Офис

Общая площадь

539.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

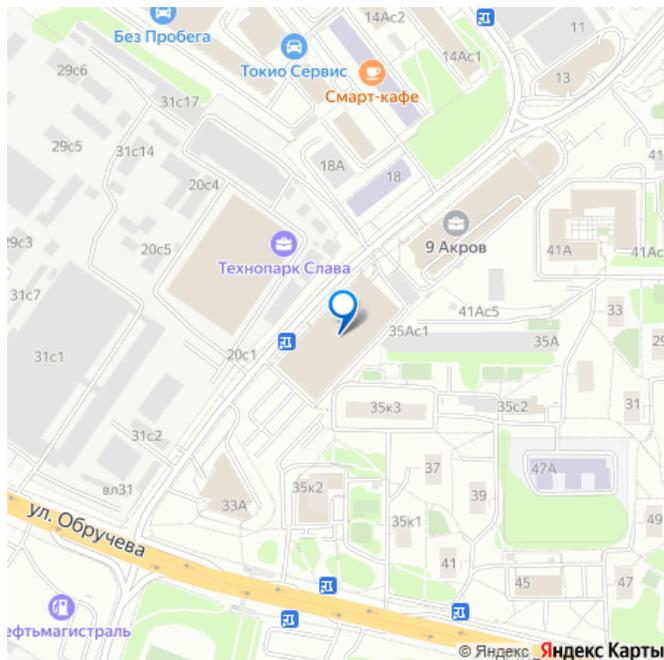
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

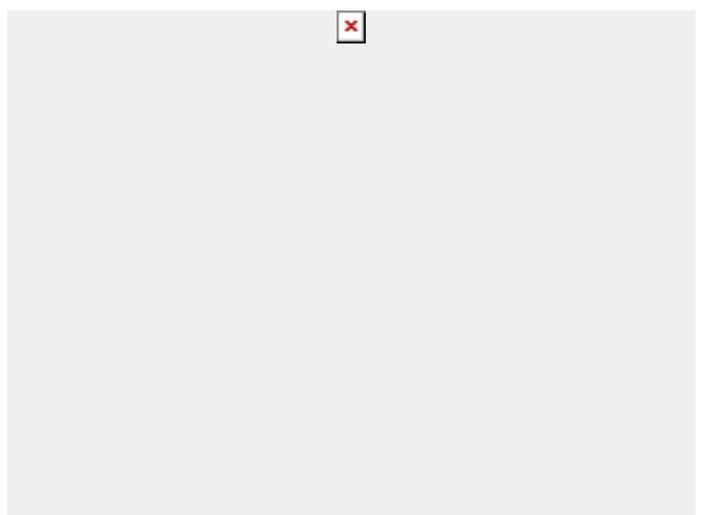
Предлагаем помещение в БЦ 9 АКРОВ, расположенного в Юго-Западном округе г. Москвы по адресу: Научный проезд, д.19. Офис - 539,1 м² (4/10 этаж). Общая цена за месяц: 1 078 000 руб. (24 000 руб./м²/в год) В стоимость аренды включены НДС, эксплуатационные расходы, отдельно счетчики, уборка, интернет и телефония. Помещение с отделкой, готово к въезду. Светлый офис с функциональной кабинетной планировкой. Прямая аренда ОТ СОБСТВЕННИКА (без комиссии, без посредника) Информация о Бизнес-Центре 9

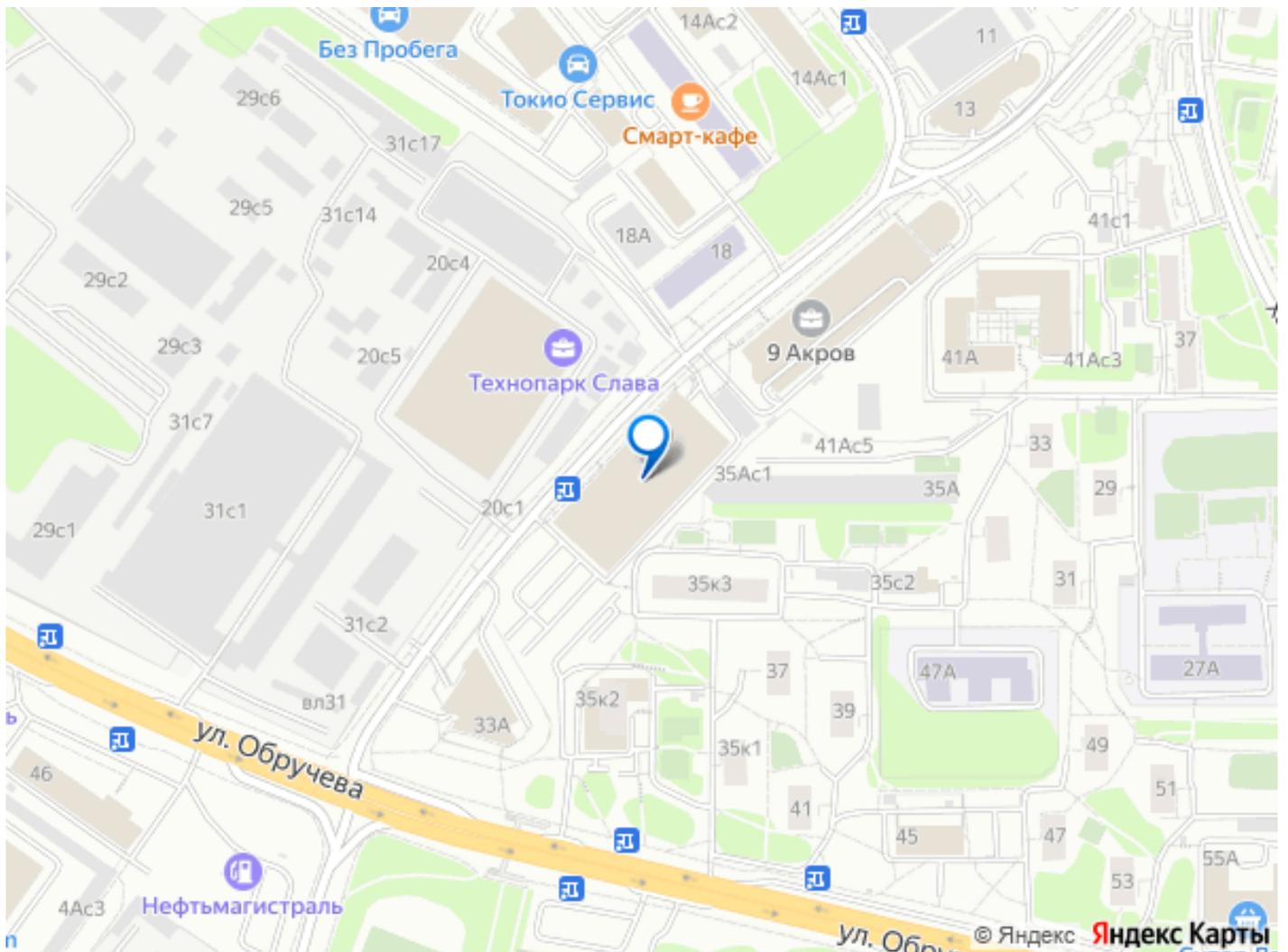
для заметок



АКРОВО: Бизнес-центр представляет собой новый десятиэтажный комплекс, созданный с учетом всех современных требований, предъявляемых к офисным помещениям класса В+. Офисное пространство, спроектированное на основе открытой планировки и с учетом эргономических требований, высочайший уровень технической оснащенности, прекрасное благоустройство и оптимальная инфраструктура комплекса соответствуют всем требованиям, предъявляемым к современному офису. Основные характеристики: - Общая площадь здания 45 497 кв.м. - Офисная площадь здания 36 543 кв.м. - Земельный участок - 2 480 кв.м. Прилегающая к зданию территория вымощена керамической брусчаткой, разбиты газоны; благоустроена территория прилегающего квартала. - Этажи делового центра разбиты на изолированные блоки. Каждый блок оснащен санитарными узлами, вентиляцией, кондиционированием, энергоснабжением. - На первом этаже располагается профессиональная столовая и бар. В здании представлены: - В центральном вестибюле, размещены две лифтовые группы, каждая из которых оснащена двумя высокоскоростных лифтов; - В здании четыре атриума, в солнечный день заполняемые лучами, вечером подсвеченные софитами. - Входная группа расположена со стороны Научного проезда. Авторские интерьеры входных групп выполнены из натуральных высококачественных материалов. - Система вентиляции-кондиционирования, позволяющая управлять температурным режимом в каждом из помещений. - Автоматизированная система управления зданием; - Независимый источник бесперебойного питания, собственная

трансформаторная подстанция; -
Автоматизированный индивидуальный
тепловой пункт; - Оптико-волоконные
телекоммуникации (аналоговая, цифровая
связь, DECT, Wi-Fi) - Профессиональная
служба эксплуатации и управления зданием;
- Профессиональная круглосуточная охрана; -
Открытая, бесплатная парковка на
территории комплекса для гостей делового
центра; - Подземный паркинг





Move.ru - вся недвижимость России