

Создано: 22.12.2025 в 11:11

Обновлено: 23.12.2025 в 12:42

Москва, переулок Романов, 4С2

**47 327 000 ₽**

Москва, переулок Романов, 4С2

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[Романов переулок](#)

**Офис**

Общая площадь

5393 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

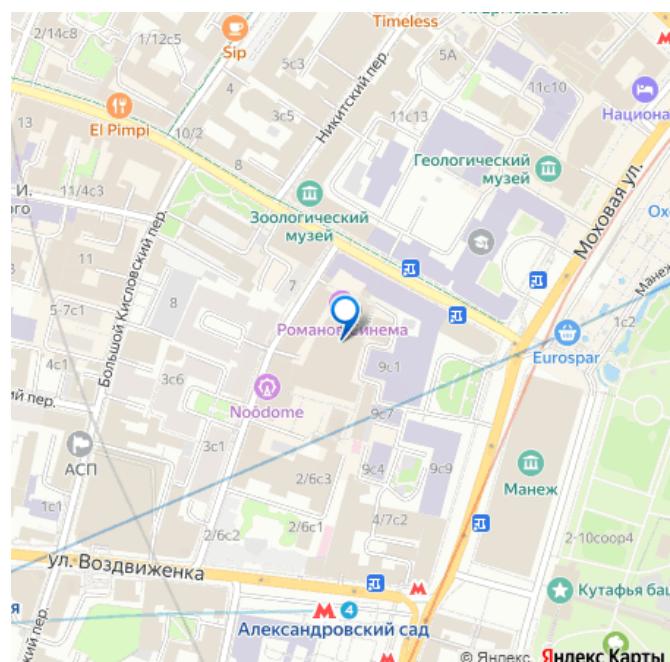
Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Романов Двор» по адресу: Москва, Романов переулок, 4с2. Рабочих мест: от 675 до 1198\*. Площадь: 5393 м<sup>2</sup>. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 27 756 руб. за м<sup>2</sup>/год. Арендная плата: 47 327 000 руб./мес. Налог: не включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 1, 2, 3, 6 из 7. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана:

<https://move.ru/objects/9287606462>

**Есения Кузнецова, OF RU - коммерческая недвижимость**

**79804179231**

для заметок



круглосуточная охрана здания. Метро рядом:  
м. Александровский сад в 3 минутах пешком,  
м. Арбатская в 4 минутах пешком, м.

Библиотека им. Ленина в 5 минутах пешком.

Этот адрес обслуживает налоговая 3.

Парковка подземная. Системы здания:

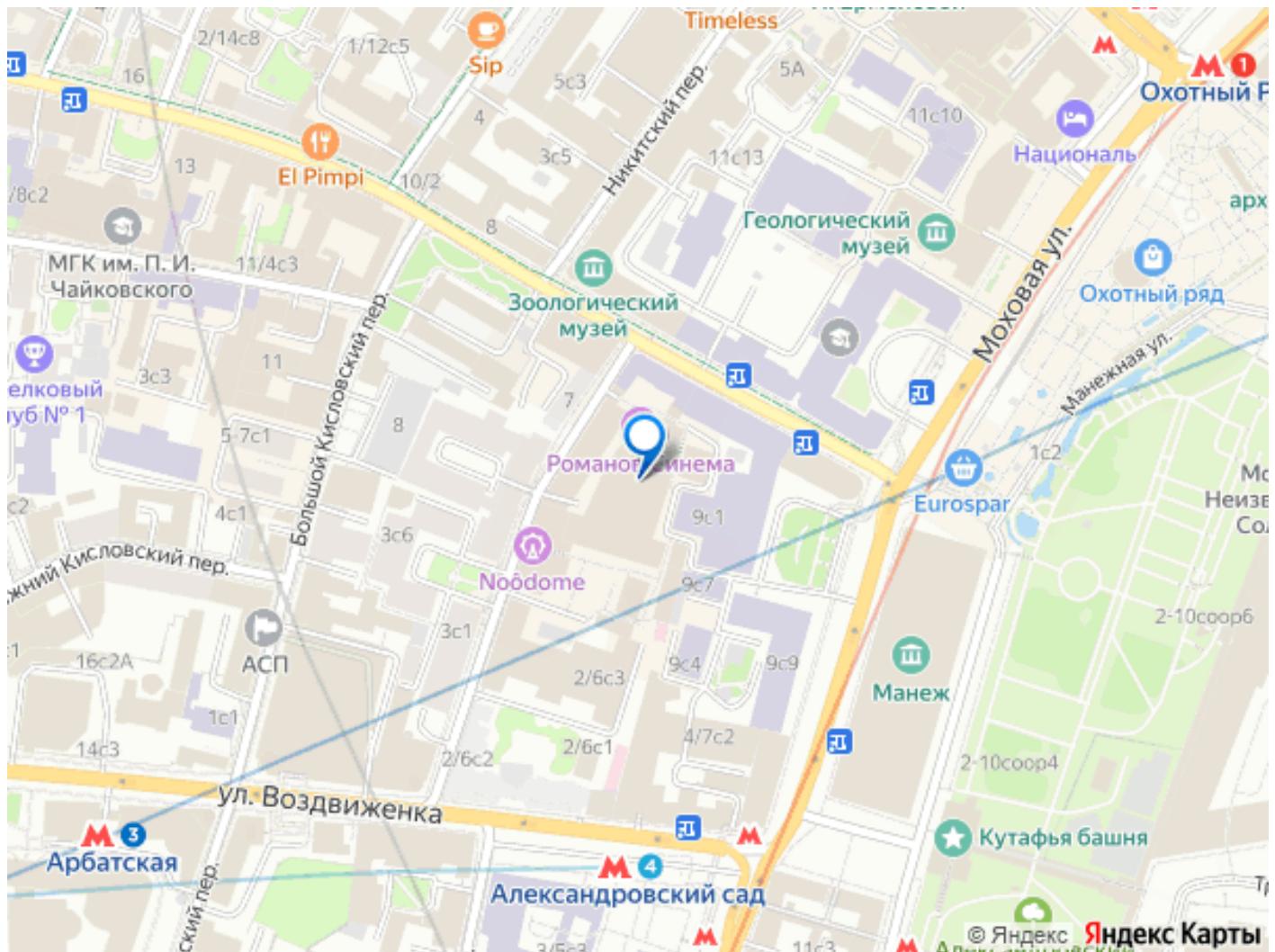
Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: центральное. Пожарная  
сигнализация: спринклерная система. Этот  
лот состоит из нескольких помещений: 1847  
кв. м., 2973 кв. м., 294 кв. м. и 279 кв. м. >ID  
объекта - 025304. \*Количество рабочих мест  
рассчитано автоматически: от 4,5 м<sup>2</sup> на  
человека до 8 м<sup>2</sup> на человека. Почему  
клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов  
коммерческой недвижимости Москвы и  
Области, включая эксклюзивные и  
внедорожные. 2. Работаем без комиссии и  
скрытых платежей. Вы заключаете договор  
напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение:  
консультации на каждом этапе, помочь в  
подборе оптимального решения для вашего  
бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой  
недвижимости. Не тратьте время, доверьте  
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно  
организуем просмотр или подготовим  
подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России