

Создано: 10.10.2025 в 17:24

Обновлено: 03.12.2025 в 02:12

<https://move.ru/objects/9285634389>

Роснедвижимость, Роснедвижимость

**79157709322**

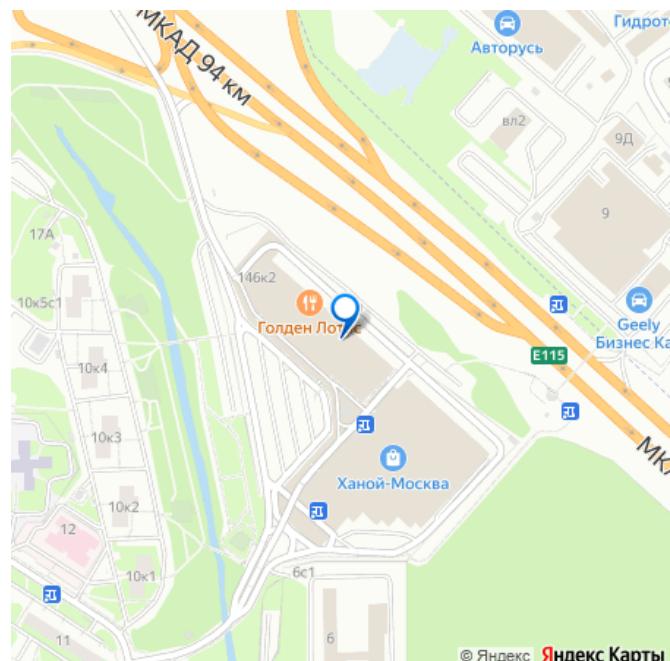
Москва, Ярославское шоссе, 146к2

**75 000 ₽**

Москва, Ярославское шоссе, 146к2

Округ

[СВАО, Ярославский район](#)



**Офис**

Общая площадь

53.95 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Офис с идеальной транспортной доступностью на пересечении МКАД и Ярославского шоссе. Ищете офис, куда удобно добираться и работать комфортно с первого дня? Это предложение в бизнес-центре «Ханой-Москва» — именно то, что вы искали. Расположение, которое экономит время. Пересечение МКАД и Ярославского шоссе — удобно из любой точки Москвы и области. Бесплатный шаттл до метро ВДНХ — каждые 1520 минут. Бесплатная парковка на территории и рядом с комплексом. Пространство, готовое к работе 53,95 м<sup>2</sup> на 5 этаже, готово к въезду, после ремонта. Коридорная планировка + две мокрые точки.

в помещении Отлично подходит для:  
интернет-магазина, шоурума, офиса с  
бытовыми услугами, пункта самовывоза или  
представительства Бизнес-центр с  
полноценной инфраструктурой Класс В,  
круглосуточная охрана, 3 лифта, ресепшн  
24/7 Доступ в офис — круглосуточный, для  
арендаторов и клиентов На территории:  
рестораны, магазины, отделения банков,  
конференц-залы Особый бонус — экология  
Рядом с офисом — национальный парк  
Лосинный остров: чистый воздух, приятная  
прогулочная зона и гармония природы рядом  
с бизнесом. Условия аренды: 75 000 руб./мес.  
без НДС Включены: эксплуатационные  
расходы, охрана, парковка, шаттл, ресепшн  
Дополнительно: коммунальные,  
электроэнергия, уборка, интернет Договор:  
11 месяцев, предоплата за 1-й и последний  
месяц Позвоните сейчас, чтобы записаться на  
просмотр и занять офис, в который удобно  
приезжать каждый день. Помещение готово  
к въезду — начните работу без промедлений!



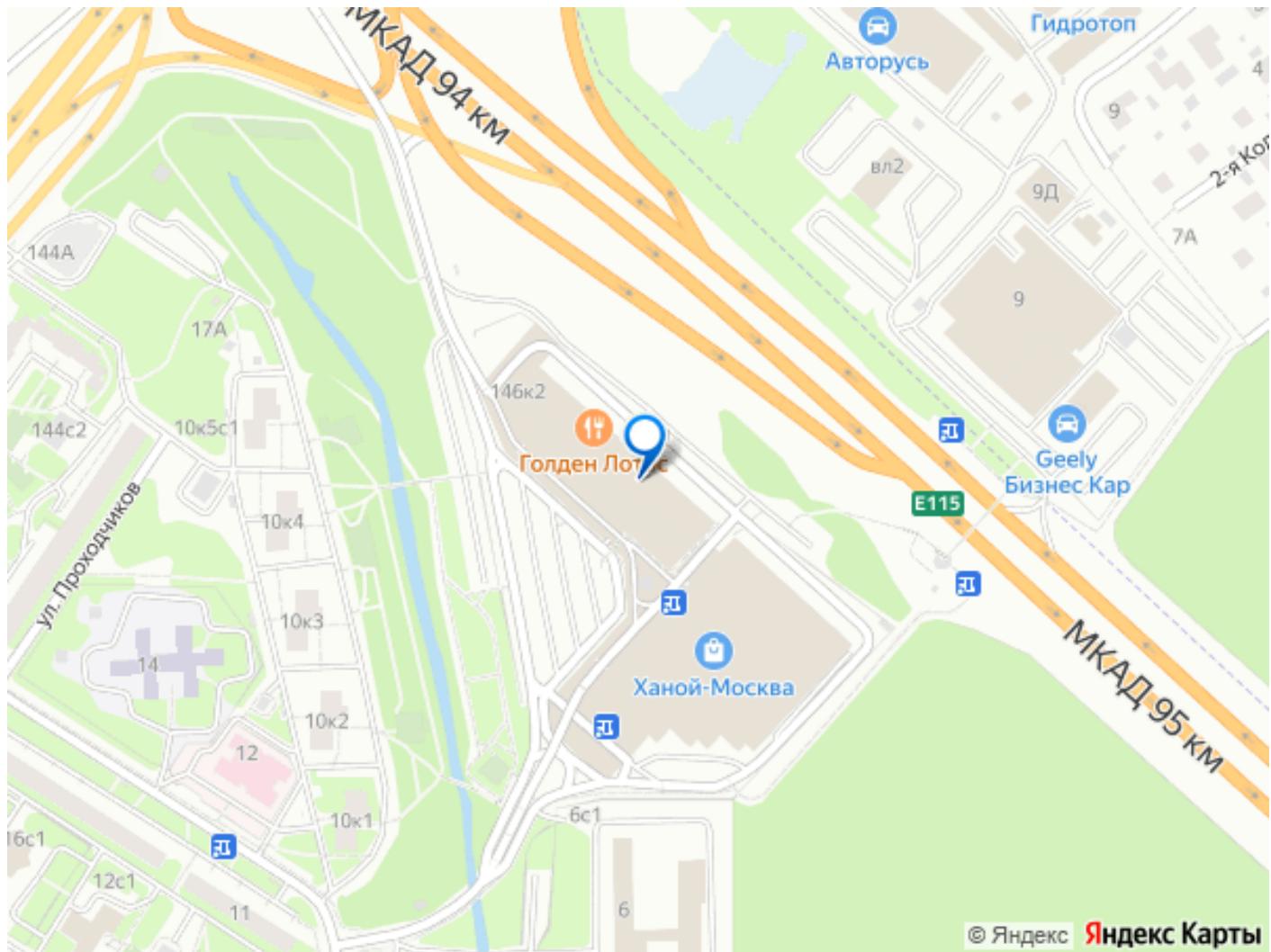
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России