

Создано: 21.07.2025 в 13:05

Обновлено: 03.12.2025 в 01:58

<https://move.ru/objects/9283201353>

Биз-цен, Биз-цен

**79327200365**

Москва, улица Кулакова, 20С1к

**944 650 ₽**

Москва, улица Кулакова, 20С1к

Округ

[СЗАО, район Строгино](#)

Улица

[улица Кулакова](#)

**Офис**

Общая площадь

539.8 м<sup>2</sup>

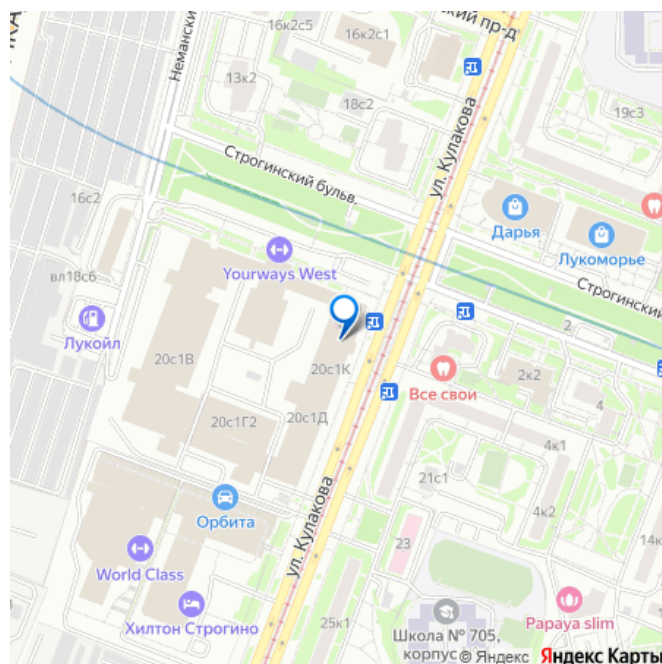
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Предлагается в аренду офис 539.8 кв.м с отдельным входом недалеко от метро. Требуется небольшой косметический ремонт. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, включая электроэнергию. В арендную ставку не входит: эксплуат.расходы, уборка офиса, уборка общих мест. • планировка в офисе: кабинетная; • кондиционер: частично; • вентиляция: нет; • сан. узел в офисе: есть; • условия договора: 11 мес. предоплата за

первый и последний месяц; •  
налогообложение: НДС; • вход в здание: для  
арендаторов свободный, для клиентов по  
документу; • интернет провайдеры:  
Ростелеком, МТС, Тасс Ком, Меганет, Релком;  
• парковка: на территории БЦ; • здание  
работает: круглосуточно; Покажем офис,  
ответив на все ваши вопросы. Получите  
подробную информацию об офисе. Отправим  
ее на почту или по Whatsapp. Для  
организации просмотра и для получения  
консультации по условиям аренды звоните.  
Для вас наши услуги абсолютно бесплатны —  
их оплачивают бизнес-центры. Описание  
бизнес-центра: «Технопарк Орбита»,  
находящийся в административном Северо-  
западном округе столицы, довольно удачно  
размещается поблизости как от станции  
подземки «Строгино», так и от такой важной  
транспортной магистрали столицы, как  
МКАД. Технопарк включает в себя много  
строений различной этажности. В здании  
функционируют эффективные инженерные  
системы, а также лифты пассажирского типа.



