

Создано: 26.12.2025 в 11:02

Обновлено: 18.02.2026 в 12:12

Москва, улица Двинцев, 3С4

**31 903 664 ₽**

Москва, улица Двинцев, 3С4

Округ

[СВАО, район Марьина Роща](#)

Улица

[улица Двинцев](#)

**Офис**

Общая площадь

5399 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

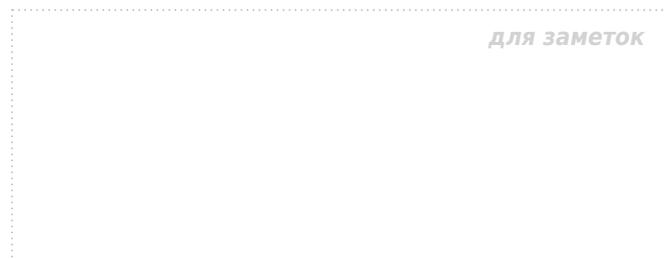
Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «СТОУН Савеловская (Башня 2)» по адресу: Москва, улица Двинцев, 3с4. Рабочих мест: от 675 до 1199\*. Площадь: 5 399 м<sup>2</sup>. Планировка: смешанная. Состояние: готовность к въезду с. Ставка (включая эксплуатацию): 70 910 руб. за м<sup>2</sup>/год. Арендная плата: 31 903 664 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 6, 8, 22 из 24. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана:

<https://move.ru/objects/9287721915>

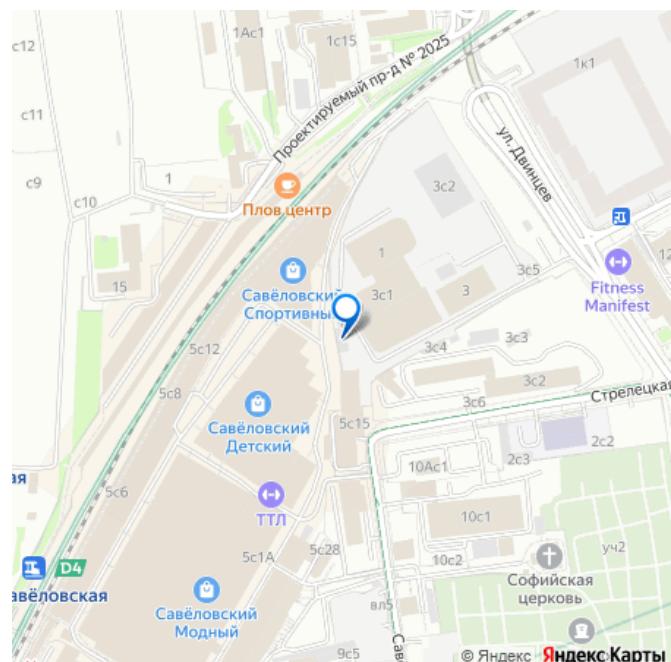
**Алина Сколовина, OF RU -  
коммерческая недвижимость**

**79804179231**

для заметок



[улица Двинцев](#)



круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Савёловская в 4 минутах пешком, м. Савёловская в 7 минутах пешком, м. Марьина Роща в 17 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 15. Парковка подземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Этот лот состоит из нескольких помещений: 1781 кв. м., 1809 кв. м. и 1809 кв. м. >ID объекта - 030001.

\*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м<sup>2</sup> на человека до 8 м<sup>2</sup> на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внерыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помочь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.



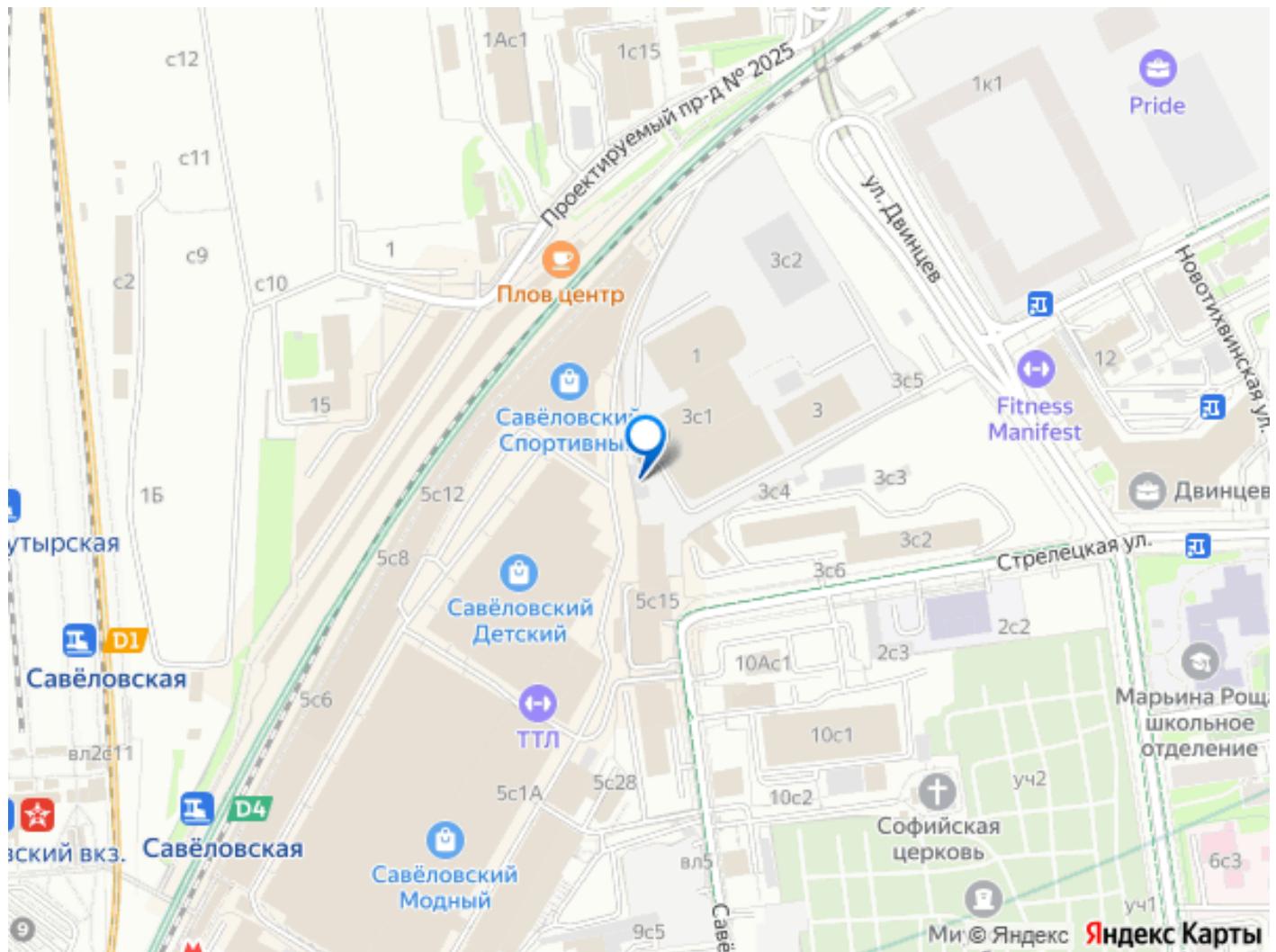
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России