

Создано: 07.11.2025 в 07:58

Обновлено: 27.01.2026 в 13:06

<https://move.ru/objects/9286385822>

Надежда Орлова, OF RU -  
коммерческая недвижимость

**79804179231**

Москва, 3-я Рыбинская улица, 18с22

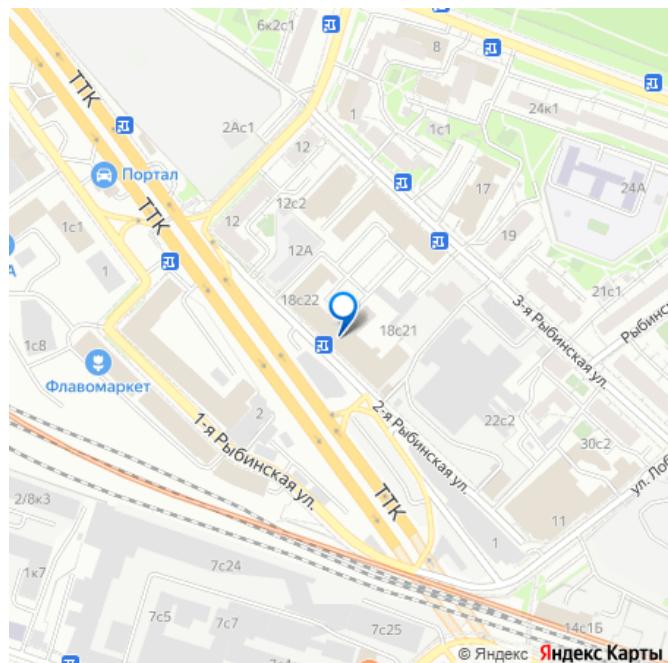
**1 691 622 ₽**

Москва, 3-я Рыбинская улица, 18с22

Округ

[ВАО, район Сокольники](#)

для заметок



## Офис

Общая площадь

539 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Буревестник» по адресу: Москва, 3-я Рыбинская улица, 18с22. Рабочих мест: от 68 до 119\*. Площадь: 539 м<sup>2</sup>. Планировка: открытая. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 37 661 руб. за м<sup>2</sup>/год. Арендная плата: 1 691 622 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 2, 5 из 6. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Сокольники в 12 минутах пешком, м. Красносельская в 20 минутах пешком. Этот

адрес обслуживает налоговая 18. Парковка

наземная, подземная. Системы здания:

Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: центральное. Пожарная

сигнализация: спринклерная система. Этот

лот состоит из нескольких помещений: 409

кв. м. и 130 кв. м. >ID объекта - 021795.

\*Количество рабочих мест рассчитано  
автоматически: от 4,5 м<sup>2</sup> на человека до 8 м<sup>2</sup>

на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой

недвижимости Москвы и Области, включая

эксклюзивные и внерыночные. 2. Работаем

без комиссии и скрытых платежей. Вы

заключаете договор напрямую с

собственником. 3. Профессиональное

сопровождение: консультации на каждом

этапе, помошь в подборе оптимального

решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта

в коммерческой недвижимости. Не тратьте

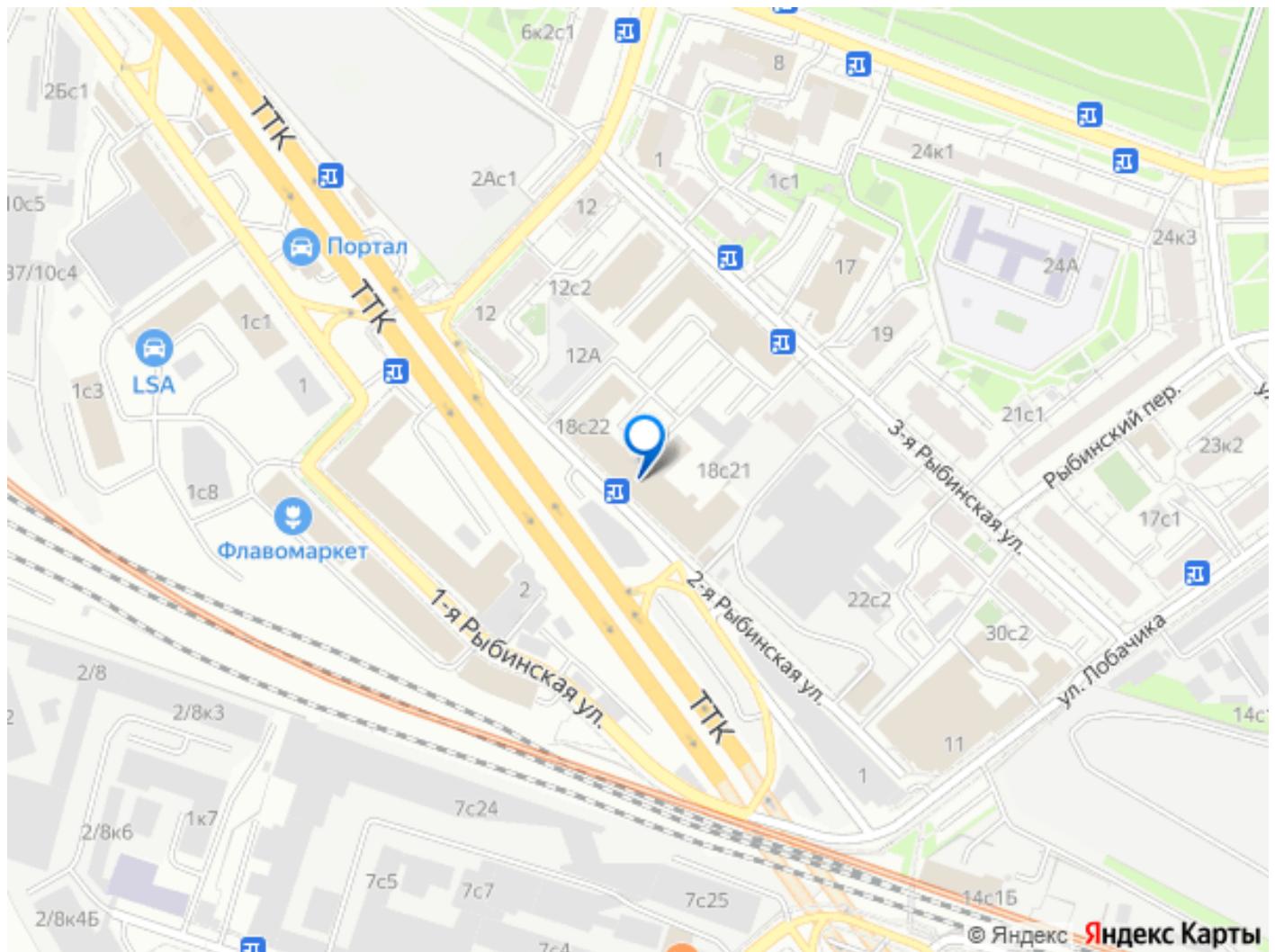
время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы

оперативно организуем просмотр или

подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России