

Создано: 13.02.2026 в 04:14

Обновлено: 14.02.2026 в 02:46

<https://move.ru/objects/9289887935>

Виктор Лопухин, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, 1-й Магистральный тупик, 5А

80 850 ₽

Москва, 1-й Магистральный тупик, 5А

Округ

[САО](#), [Хорошёвский район](#)

Офис

Общая площадь

53.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Бизнес-центр «Магистраль Плаза» класса В+
Площадь: 53,9 м2
Арендная ставка: 18 000 р. за м2 в год
Стоимость площади в месяц: 80 850,0 р.
Этаж: 5
Планировка: открытая
Статус: свободен
Характеристики здания
Адрес: 1-й Магистральный тупик, 5А, Москва
Класс: В+
Площадь здания: 51 434 м2
Полезная площадь: 51 434 м2
Этажность: 8
Налоговая: 14
Год постройки: 2008
Лифты: 3 груз. (тоннаж 1.00т.)
Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация
Парковка: Стихийная
Дополнительные фотографии и планировки по данному блоку предоставляются по запросу при их наличии.

для заметок





