

Создано: 31.03.2026 в 17:58

Обновлено: 04.04.2026 в 03:27

**Москва, Большая Семеновская улица,
11С1**

871 695 ₺

Москва, Большая Семеновская улица, 11С1

Округ

[ВАО, район Соколиная Гора](#)

Офис

Общая площадь

539 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

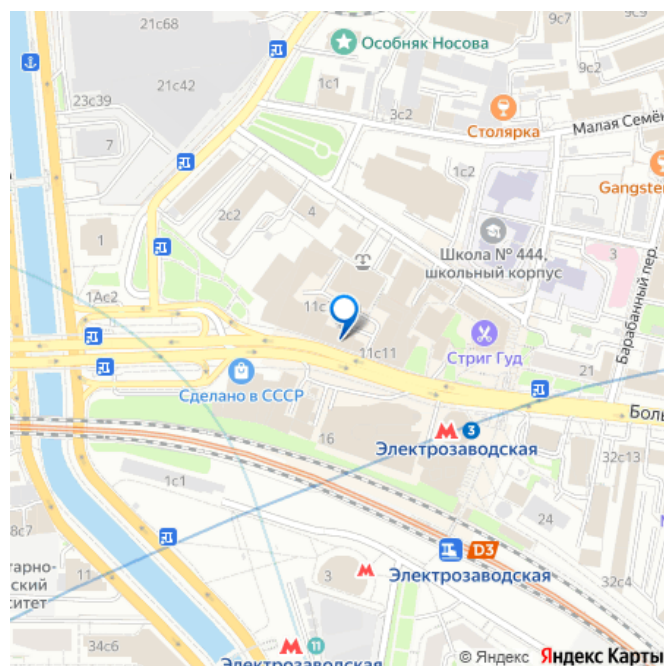
Описание

Предлагаем в аренду офис на 45 - 119 сотрудников в бизнес-парке «Соколиный Дворик». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 539 м². Состояние: готов к въезду. Арендная плата: 871 695 руб./мес. Ставка: 19 407 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: Прямая аренда. Этаж: 2 из 3. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Санузел, кухня, серверная. Вентиляция: естественная. Кондиционирование: сплит-системы. Охрана:

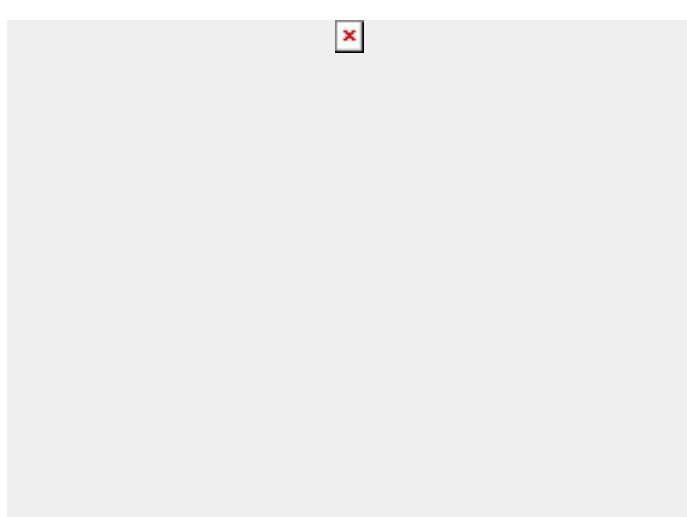
<https://move.ru/objects/9293359102>

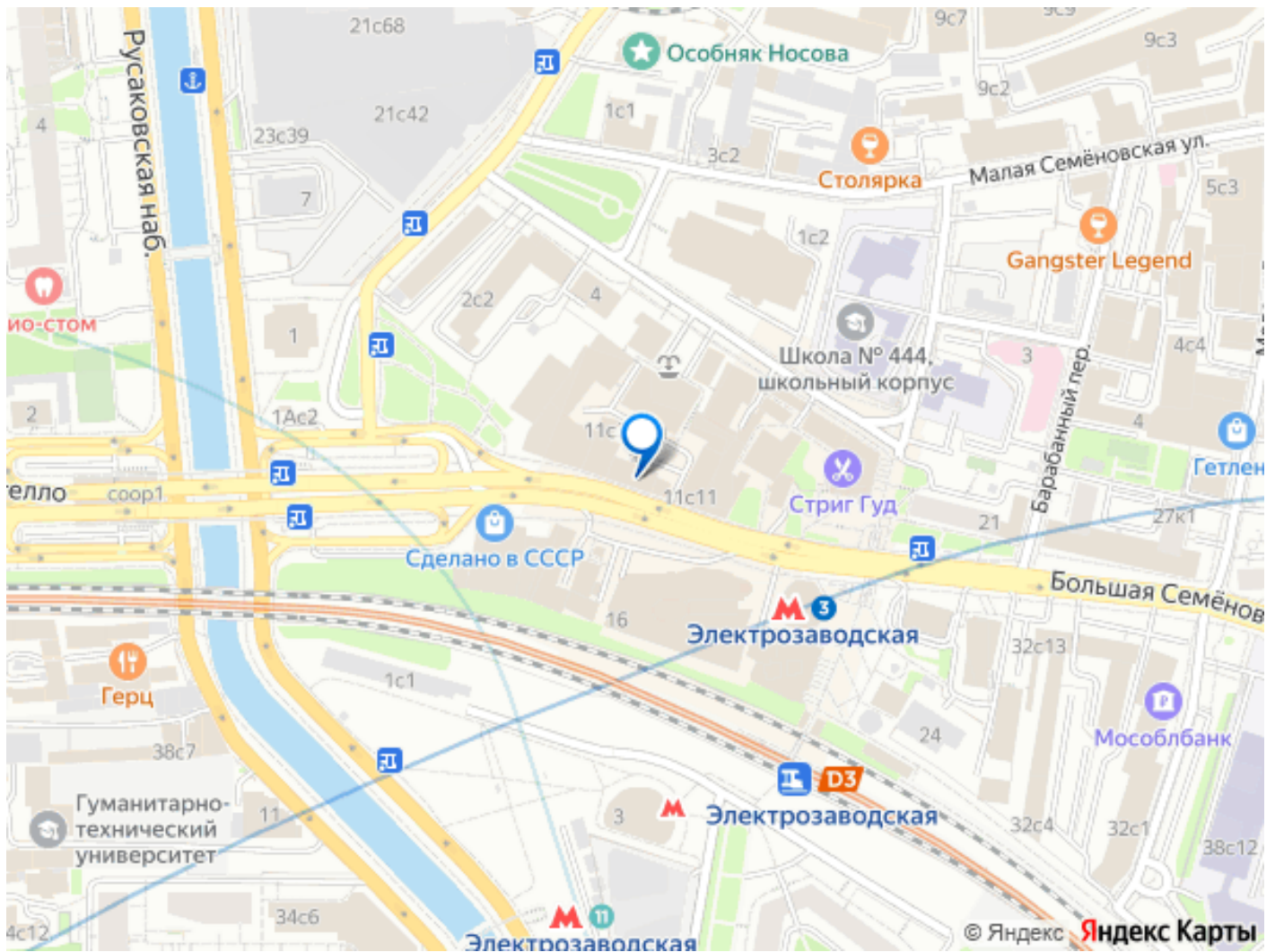
**Надежда Орлова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

для заметок



круглосуточная охрана здания. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту. Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м² на человека. ID объекта: 035716





Move.ru - вся недвижимость России