

Создано: 29.12.2022 в 10:49

Обновлено: 16.01.2026 в 13:23

<https://move.ru/objects/9284699542>**Проперти Рент, Проперти Рент****79160394560****Москва, Щербаковская улица, 3****110 000 ₽**

Москва, Щербаковская улица, 3

Округ

[БАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[улица Щербаковская](#)**Офис**

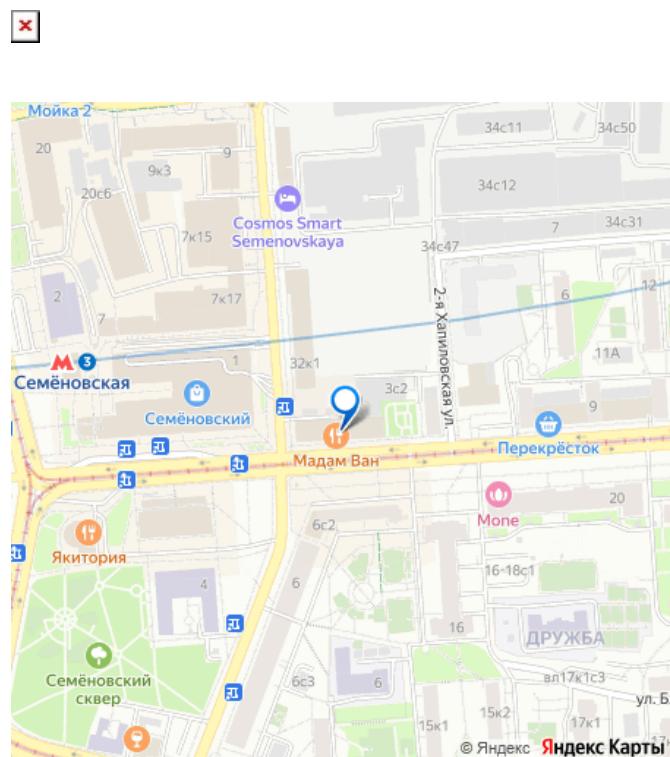
Общая площадь

53 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

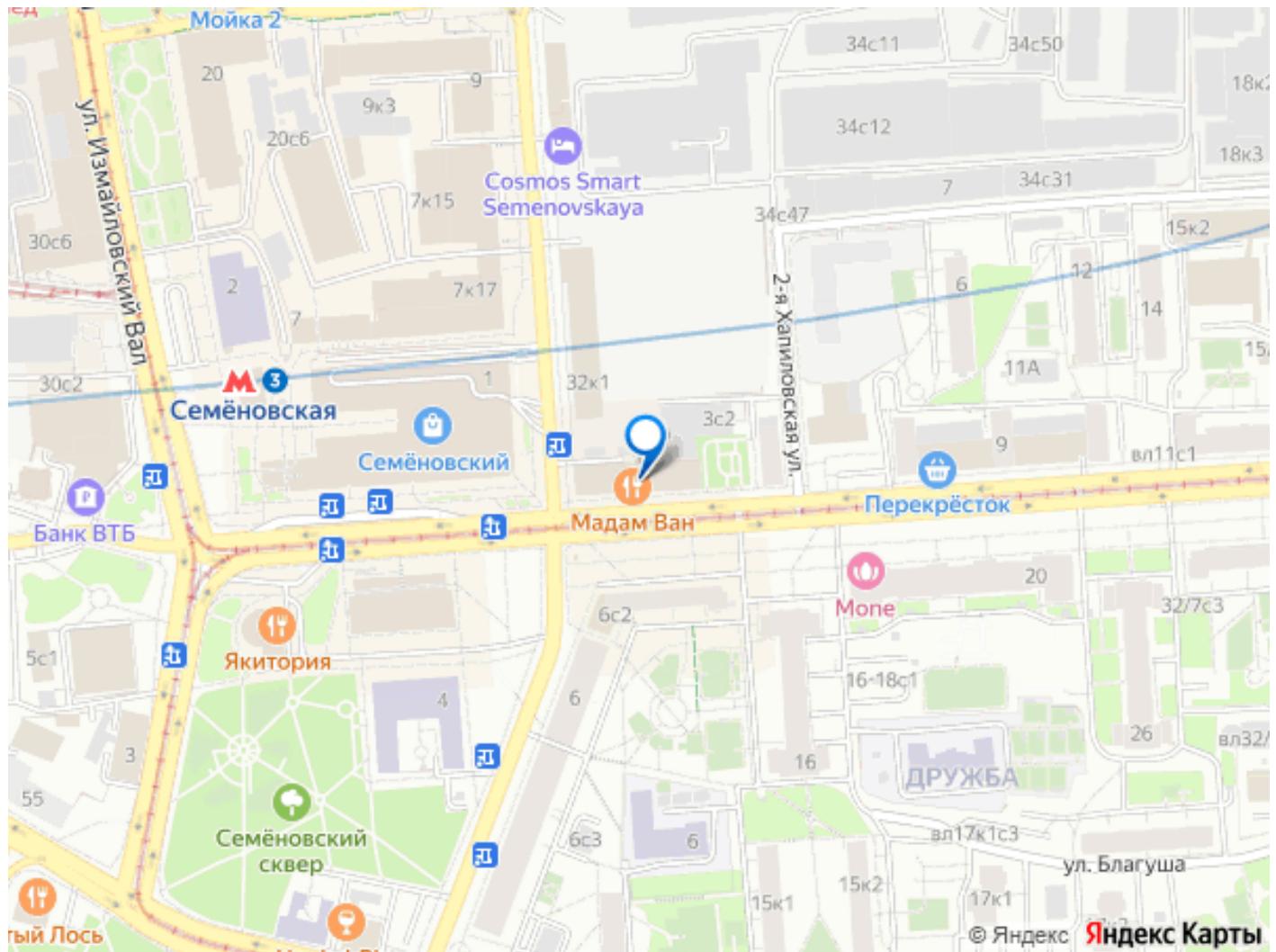
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Прямая аренда от собственника здания. Окна выходят на Щербаковскую улицу. Офис готов ко въезду. Комнатная планировка - в каждой комнате установлен кондиционер. Две комнаты - площадь 17 кв.м каждая и одна комната - площадь 19 кв.м. 2 минуты пешком от станции метро «Семеновская», 13-ти этажное здание на первой линии по ул. Щербаковская в районе Соколиная гора. Удобный подъезд на автомобиле и ОТ. В арендную плату включены: - НДС - коммунальные платежи - эксплуатационные расходы Коридорный коэффициент и иные

скрытые платежи отсутствуют. Оплачивается отдельно: - юридический адрес - предоставляется абонентский почтовый ящик; - парковочное место ; - услуга клининга внутри офиса; -высокоскоростной интернет, IP-телефония; Офисы представляют собой светлые помещения с панорамными окнами, ламинатом на полу, окрашенными белыми стенами и потолками Армстронг, все офисы оснащены кондиционерами. На 12 м этаже бизнес-центра есть столовая для арендаторов. Недалеко от станций МЦК Соколиная Гора и Измайлово. В здании расположены 2 презентабельные входные группы и 7 лифтов OTIS в том числе грузовые, столовая, кофейня. Здание оснащено новейшими инженерными системами: видеонаблюдение, система контроля доступа, противопожарная сигнализация. Инфраструктура ДЦ позволяет удовлетворить практически все запросы сотрудников и клиентов. Нашими арендаторами являются более 170 компаний, предоставляющих широкий спектр товаров и услуг, в их числе: нотариус, типография, юридическое и бухгалтерское сопровождение бизнеса и другие. На первом этаже здания размещены: банк, кофейня, аптека, продуктовые магазины, ювелирные салоны и другие компании.







Move.ru - вся недвижимость России