

Создано: 05.11.2025 в 15:15

Обновлено: 14.11.2025 в 12:10

<https://move.ru/objects/9286353747>

Агент

**79862742341**

**Москва, улица Золоторожский Вал, 11С22**

**100 128 ₽**

Москва, улица Золоторожский Вал, 11С22

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

Улица

[улица Золоторожский Вал](#)

**Офис**

Общая площадь

53 м<sup>2</sup>

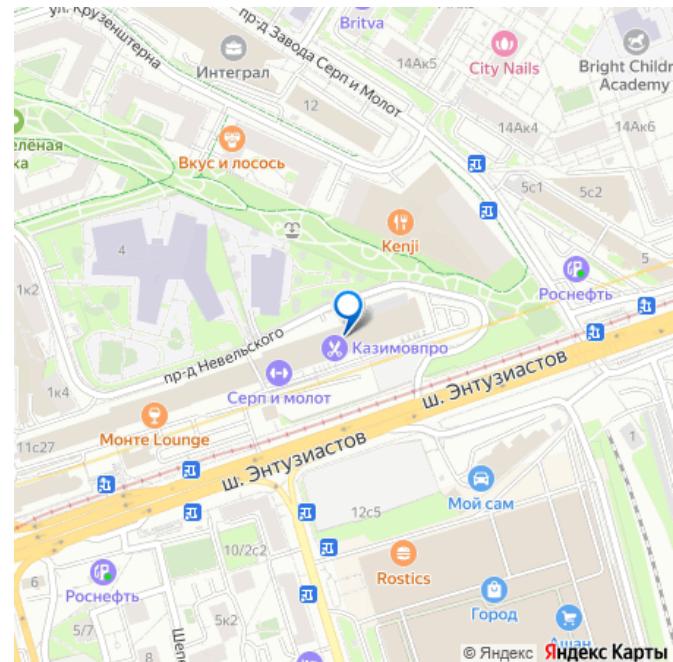
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



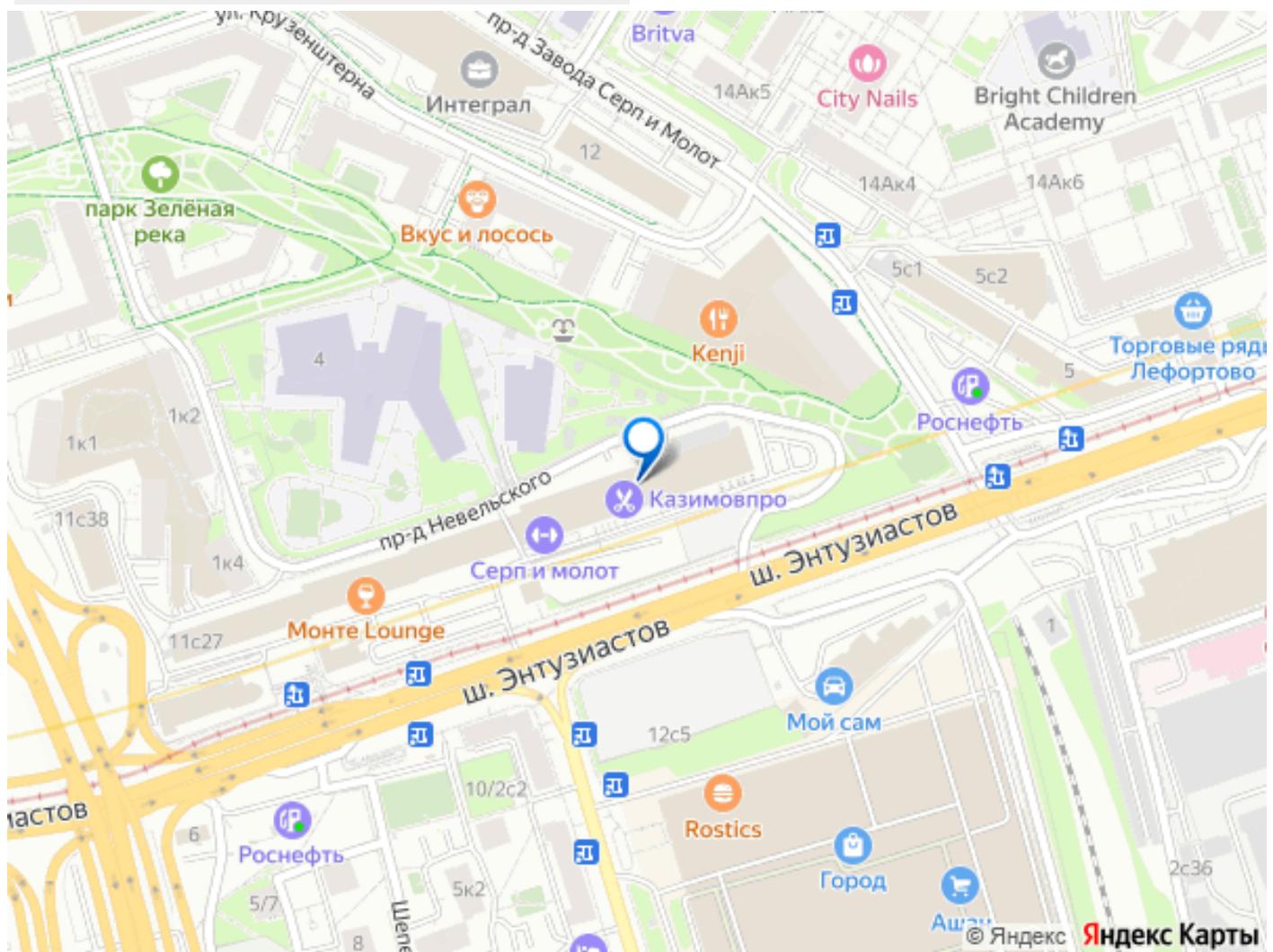
**Описание**

**ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА**

Абсолютно новый офис в премиум бизнес-центре по адресу: Москва, р-н Лефортово, Золоторожский Вал, 11С22. Преимущества и расположение: Много бесплатных парковочных мест вокруг здания Выезд на ТТК — 2 минуты, до Садового кольца — 15 минут 10 мин. пешком до метро Авиамоторная, 15 мин. до станции Большой кольцевой линии Характеристики офиса: - Площади от 40 до 80 м<sup>2</sup> + общие зоны - Панорамные окна с отличной видимостью - Электрическая мощность не менее 7 кВт в

каждом помещении - Срок аренды от 11 месяцев с возможностью обсуждения условий Инфраструктура и удобства: - Круглосуточная охрана, высокоскоростной интернет - Лобби, кафе, стрит-ритейл, 2 спортзала, детская комната - Хорошие подъездные пути и развитый общественный транспорт - Спорткомплекс с бассейном, магазины, гипермаркеты, школы и детские сады в пешей доступности





Move.ru - вся недвижимость России