

Создано: 07.11.2025 в 20:50

Обновлено: 07.12.2025 в 20:03

<https://move.ru/objects/9286419569>

**АБ Риэлти, АБ Риэлти**

**79853911850**

**Москва, Большая Новодмитровская  
улица, 23С2**

**285 000 ₽**

Москва, Большая Новодмитровская улица, 23С2

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)



## Офис

Общая площадь

53 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

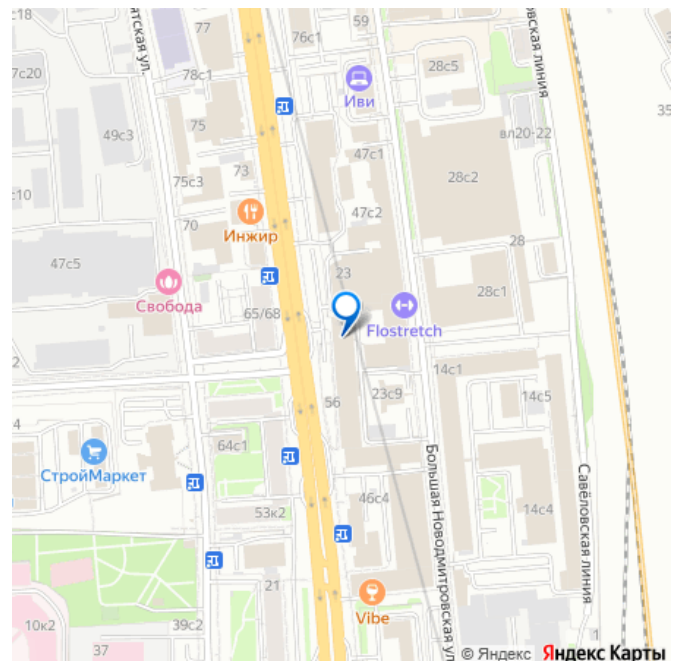
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

БЕЗ КОМИССИИ! Аренда от собственника! В СВАО в 10 мин. пешком от м. Савеловская и м. Дмитровская сдаётся в аренду помещение с ремонтом. БЦ Класс В. Помещение идеально подойдёт для представительского офиса, шоурума, студии красоты, массажного салона, кабинета психолога, юридической компании и т.п. 5 этаж. 53 кв.м. Состоит из двух кабинетов (28,5 и 24,5) кв.м. Каждый кабинет с витринными окнами. Высокие потолки 4м. Санузел внутри блока. - Доступ 24/7. - Умный ресепшн - Современные лифты (два пассажирских и один грузовой) - Современные инженерные коммуникации -

для заметок



Кондиционирование - Круглосуточная охрана  
и видеонаблюдение, пропускная система -  
Развитая инфраструктура: столовая, кафе -  
Наземная парковка 10 000 руб/1 м/м в месяц.  
Прямой договор с собственником! БЕЗ  
скрытых платежей и комиссий! УСН. В  
арендную ставку включены  
эксплуатационные и коммунальные расходы.  
В стоимость аренды также включено:  
юридический адрес, уже внесённый в реестр,  
быстрый интернет и выделенный ip, уборка.  
Звоните и записывайтесь на просмотр!



