

Создано: 01.10.2025 в 12:56

Обновлено: 17.01.2026 в 22:37

<https://move.ru/objects/9288088767>

Собственник

**79862542470**

Москва, набережная Пресненская, 12

**350 000 ₽**

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Офис

Общая площадь

53 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

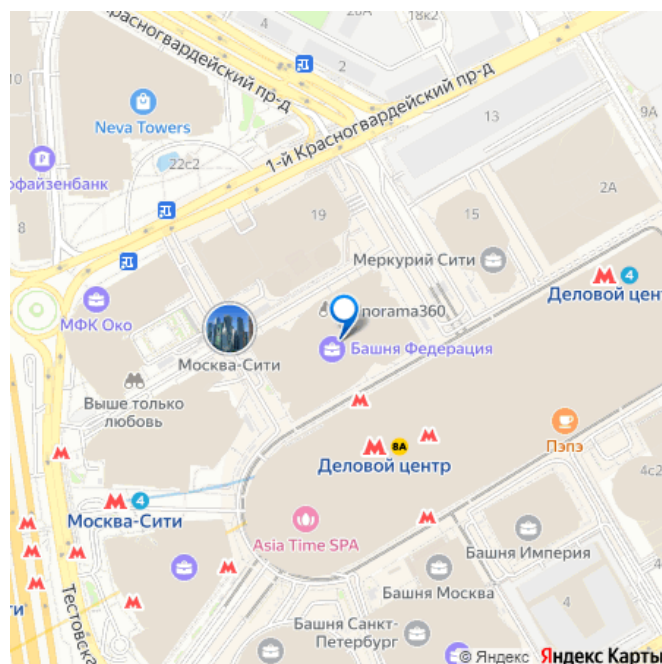
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдается в аренду офисное помещение в башне Федерация Восток с футуристическим дизайном, разработанным Карим Рашидом, являющимся иконой современности проектирования. Аренда от собственника без комиссий. Полностью укомплектованный мебелью и техникой. Общая площадь помещения 53м2. Офис только после ремонта, высокие потолки, теплый пол, есть гардероб, переговорная и рабочая зона, зона кухни будет доукомплектована. Финансовые условия: Без комиссии Все коммунальные платежи входят в стоимость аренды (Включая интернет) Техническое оснащение: Мониторы Apple Studio Display Установлена

для заметок



система умный дом Fibaro Контроль температуры split системы Nest Голосовое управление освещением Характеристики помещения: Столы от известного французского дизайнера эпохи Space Age Maurice Calka (1921-1999), модель «Boomerang» Desk, France, 1970, которая входит в музейные коллекции и считается иконой футуристического французского дизайна конца 1960-х. Всего было выпущено 99 столов. Комод Boca do Lobo Diamond Metamorphosis -это интерпретация одного из самых знаковых произведений португальского бренда элитной мебели. Переговорный стол Vintage IKEA MOMENT разработан в 1983 датским дизайнером Niels Gammelgaard в Швеции. Позже Нильс Гаммельгор получил за этот стол награду Excellent Swedish Design. Итальянские лидеры в области дизайна также отзывались о нём положительно. Журнал DOMUS о дизайне описал его как un tavolo importante — стол, имеющий значение. Кресла FK от Walter Knoll создано в конце 1960-х датскими архитекторами интерьера: Preben Fabricius и Jorgen Kastholm. Сиденья FK - это международная история дизайна, маяк современности, пионер минимализма и икона в зоне комфорта. В 1969 году получило лауреат немецкой премии за хорошую форму. Настенный светильник Petite Potence создан французским архитектором Жаном Пруве для швейцарской мебельной компании Vitra. Жан Пруве создал первую версию настенного светильника Potence в 1940-х годах для своего дома в Нанси. Римейк светильника произошел в 2019 году в коллаборации Virgil Abloh и Vitra Concrete Objects и выпущено тиражом 300 штук во всем мире. Декор-стена из голов горилл Matteo Ugolini. Стулья Strip Beige из итальянской фабрики Henge.

Фабрика создана двумя архитекторами  
Simone Micheli и Silvia Prevedello. Предметы  
созданные Henge являются не просто  
мебелью, а произведением искусства. Диван  
de sede Круглосуточная охрана, система  
контроля доступа, видеонаблюдение и  
противопожарная система. Доступ 24/7.

