

Создано: 05.02.2026 в 17:52

Обновлено: 05.02.2026 в 18:08

<https://move.ru/objects/9289099270>

Оксана Парус, Парус

79339366531

Москва, улица Маршала Рыбалко, 2к9

141 867 ₽

Москва, улица Маршала Рыбалко, 2к9

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)

Улица

[улица Маршала Рыбалко](#)

Офис

Общая площадь

53 м²

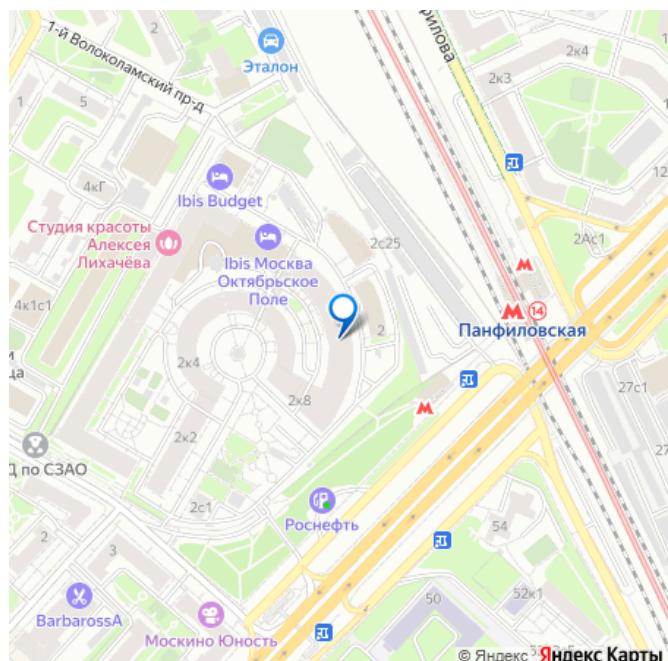
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



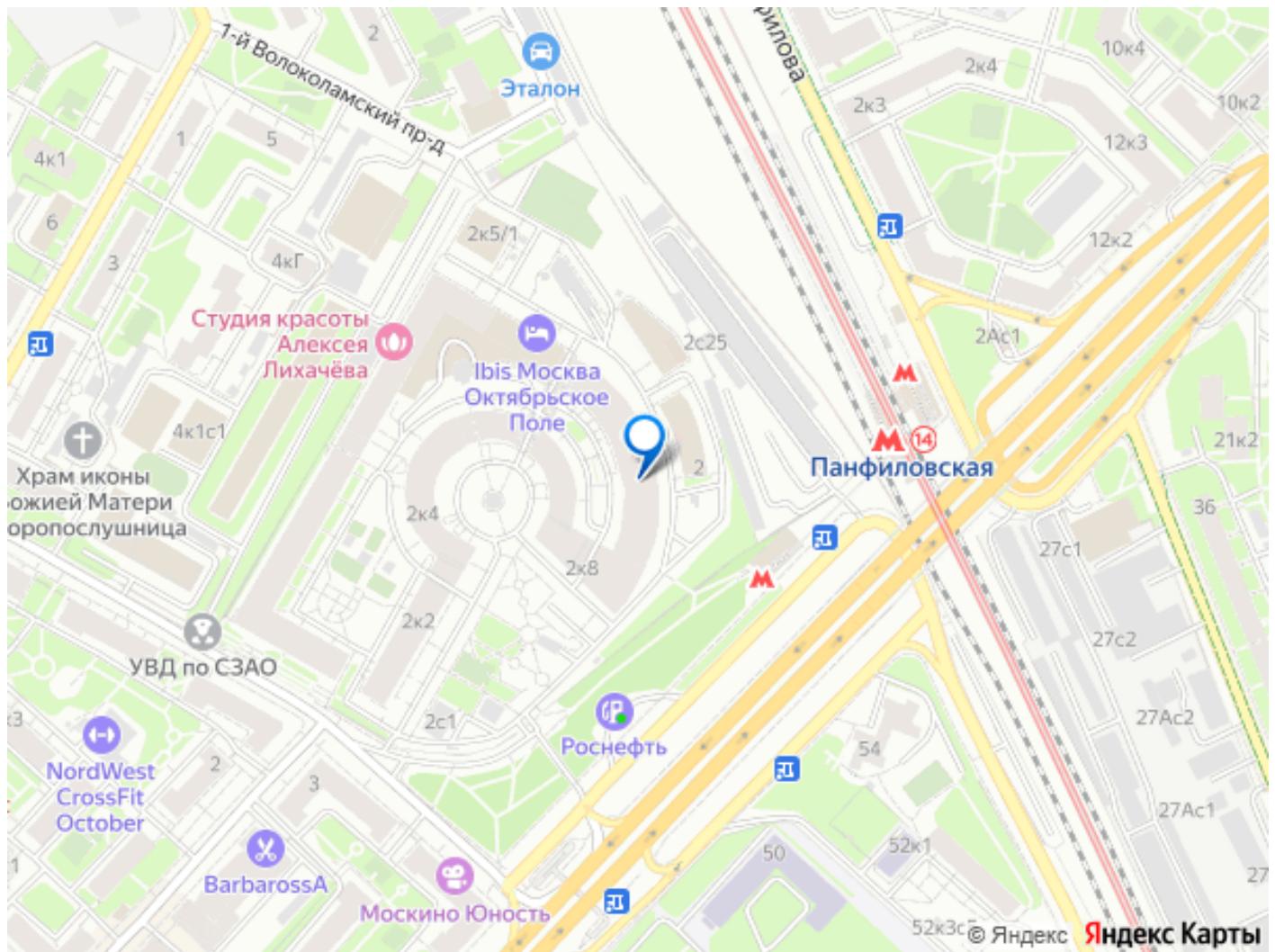
Описание

Без комиссии для Арендатора! От собственника! Сдаю офис 53,2 м² в МФК Маршал на 10 этаже. НДС включен в стоимость. Панорамные окна с видом на комплекс спортивных площадок, ротонду и панораму Москвы. Офисное помещение передается с высококачественной отделкой, полы покрыты ламинатом (в санузле пол и стены покрыты плиткой), освещение, кондиционирование, система электроснабжения 2-й категории надежности с системой резервного электропитания, пожарная сигнализация. Интернет-

соединение и телефонию обеспечивают надежные провайдеры. Презентабельная входная группа с системой контроля доступа. Надежный и стильный испанский лифт премиум-класса Orona спускается в 2-уровневый подземный паркинг на 1200 м/мест, в котором можно арендовать (предусматривается возможность почасовой аренды) или купить машино-место. На территории комплекса есть бесплатная гостевая парковка. Отличная транспортная доступность: 1 мин. ходьбы до ТПУ Панфиловская и 5 мин. пешком до ст. м. Октябрьское Поле, проходящая рядом ул. Народного Ополчения входит в состав Северо-Западной хорды, соединяющей несколько районов столицы. В нескольких мин. езды Ленинградский пр-т, можно быстро доехать до ТТК и в центр Москвы, а также Ленинградское ш., ведущее к аэропорту Шереметьево. Инфраструктура комплекса: гостиничный комплекс Ibis, где Вы можете разместить бизнес-партнеров, открытые универсальные спортивные площадки с теннисным кортом, оснащенные современным оборудованием, где можно заниматься воркаутом, играть в волейбол, баскетбол и мини-футбол, рестораны и кафе с недорогими бизнес-ланчами для ваших сотрудников, мини-маркет, салоны красоты, химчистка, медцентры и др. Награда TREFI Лучший проект бизнес-класса в Москве.

Концепция МФК Маршал Живи и работай: арендаторы офисов могут купить/арендовать квартиру или апартамент и комфортно работать рядом с домом. Отличная инфраструктура респектабельного района Щукино: отделения банков, торговые центры, рестораны, кафе, магазины, и т. д.





Move.ru - вся недвижимость России