

Создано: 16.03.2026 в 19:16

Обновлено: 17.03.2026 в 11:29

Агент

79160394560

Москва, Щербаковская улица, 3

116 000 ₽

Москва, Щербаковская улица, 3

Округ

[ВАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[улица Щербаковская](#)

Офис

Общая площадь

53 м²

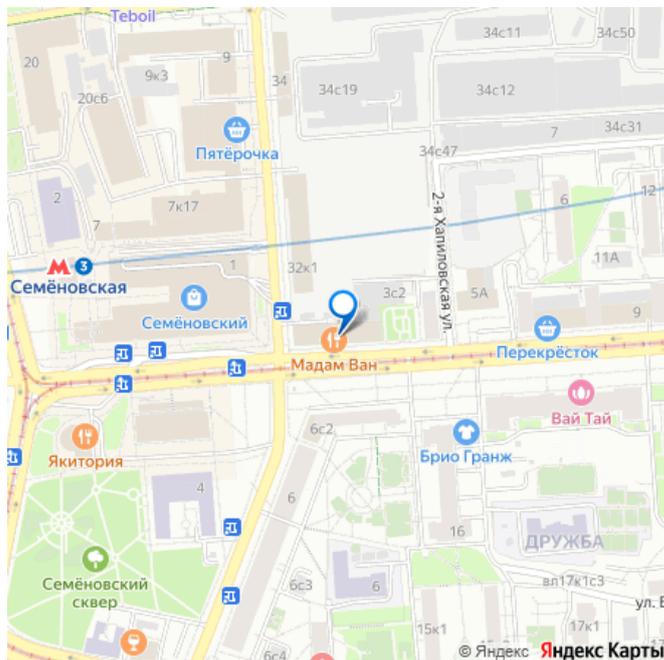
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Офис открытой планировки - дата заезда с 24 марта окна на Щербаковскую улицу 2 минуты пешком от станции метро «Семеновская», 13-ти этажное здание на первой линии по ул. Щербаковская в районе Соколиная гора.

Удобный подъезд на автомобиле и ОТ. В

арендную плату включены: - НДС -

коммунальные платежи - эксплуатационные расходы Коридорный коэффициент и иные

скрытые платежи отсутствуют.

Дополнительные платные услуги :

- юридический адрес ; - парковочное место ; -

услуга клининга внутри офиса; -

высокоскоростной интернет, IP-телефония;
Офисы представляют собой светлые помещения с панорамными окнами, ламинатом на полу, окрашенными белыми стенами и потолками Армстронг, все офисы оснащены кондиционерами. На 12 м этаже бизнес-центра есть столовая для арендаторов. Недалеко от станций МЦК Соколиная Гора и Измайлово. В здании расположены 2 презентабельные входные группы и 7 лифтов OTIS в том числе грузовые, столовая, кофейня. Здание оснащено новейшими инженерными системами: видеонаблюдение, система контроля доступа, противопожарная сигнализация. Инфраструктура ДЦ позволяет удовлетворить практически все запросы сотрудников и клиентов. Нашими арендаторами являются более 170 компаний, предоставляющих широкий спектр товаров и услуг, в их числе: нотариус, типография, юридическое и бухгалтерское сопровождение бизнеса и другие. На первом этаже здания размещены: банк, кофейня, аптека, продуктовые магазины, ювелирные салоны и другие компании.



