

Создано: 12.01.2026 в 13:45

Обновлено: 02.03.2026 в 12:20

Москва, Киевское шоссе, 22-й км, 4А

8 082 750 ₽

Москва, Киевское шоссе, 22-й км, 4А

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

Офис

Общая площадь

5405 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

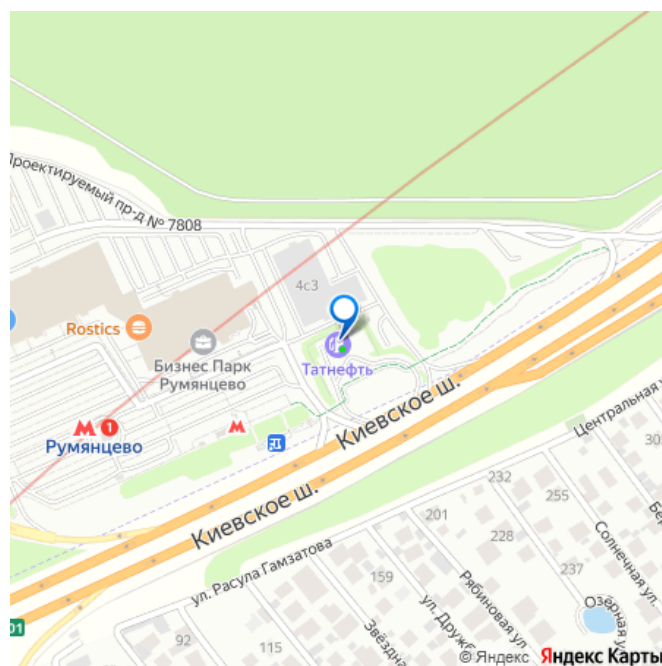
Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду офис в бизнес-центре «Румянцево» по адресу: Москва, поселение Московский, Киевское шоссе, 22-й километр, 4А. Рабочих мест: от 676 до 1201*. Площадь: 5 405 м². Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 17 945 руб. за м²/год. Арендная плата: 8 082 750 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 4, 6, 7, 8 из 9. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Румянцево в 2 минутах

<https://move.ru/objects/9287943718>

**Александра Перова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

для заметок



пешком. Этот адрес обслуживает налоговая

29. Парковка наземная. Системы здания:

Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: центральное. Пожарная

сигнализация: спринклерная система. Этот

лот состоит из нескольких помещений: 972

кв. м., 540 кв. м., 707 кв. м., 540 кв. м. и 2646

кв. м. >ID объекта - 023009. *Количество

рабочих мест рассчитано автоматически: от

4,5 м2 на человека до 8 м2 на человека.

Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000

объектов коммерческой недвижимости

Москвы и Области, включая эксклюзивные и

внерыночные. 2. Работаем без комиссии и

скрытых платежей. Вы заключаете договор

напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение:

консультации на каждом этапе, помощь в

подборе оптимального решения для вашего

бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой

недвижимости. Не тратьте время, доверьте

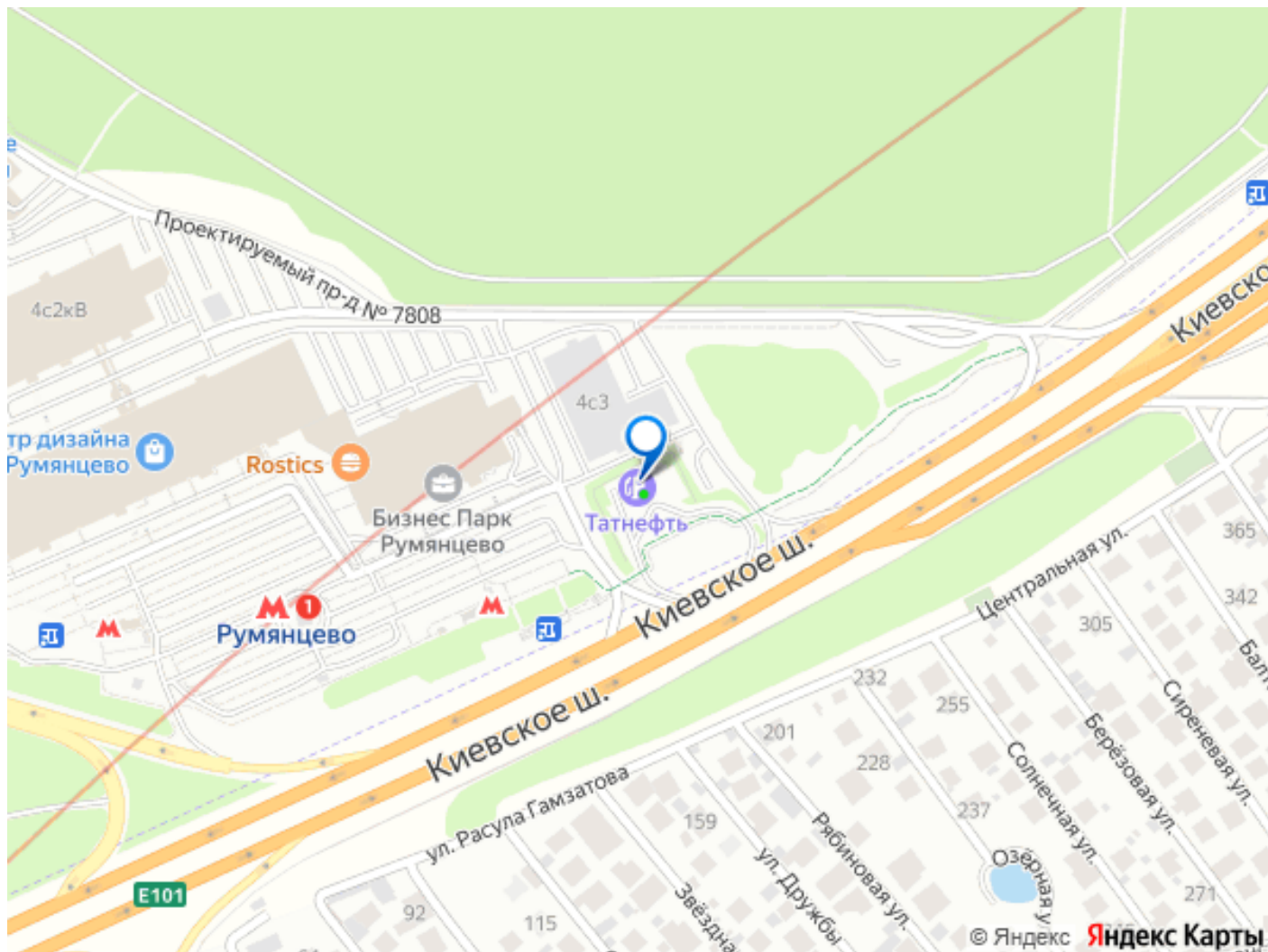
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно

организуем просмотр или подготовим

подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России