

Создано: 25.03.2026 в 09:27

Обновлено: 10.04.2026 в 20:16

**Москва, улица Суцёвский Вал, 18**

**2 700 000 ₺**

Москва, улица Суцёвский Вал, 18

Округ

[СВАО, район Марьино Роша](#)

Улица

[улица Суцёвский Вал](#)

## Офис

Общая площадь

540 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

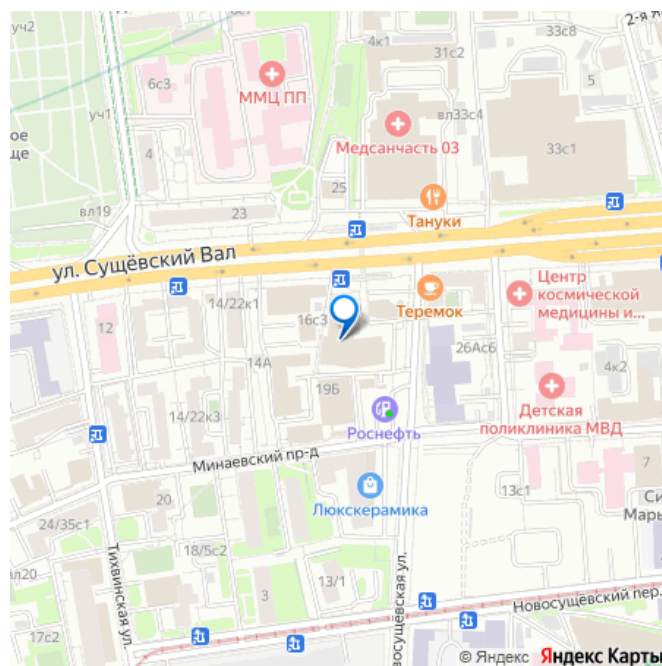
Предлагаем в аренду офис на 45 - 120 сотрудников в бизнес-центре «НОВО (Новосуцёвский)». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 540 м<sup>2</sup>. Состояние: готов к въезду с 01.08.2026. Арендная плата: 2 700 000 руб./мес. Ставка: 60 000 руб./м<sup>2</sup>/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС.

Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: прямая аренда. Этаж: 2 из 22. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Панорамный вид,

<https://move.ru/objects/9292883131>

**Таисия Комарова, OF RU -  
коммерческая недвижимость  
79804179231**

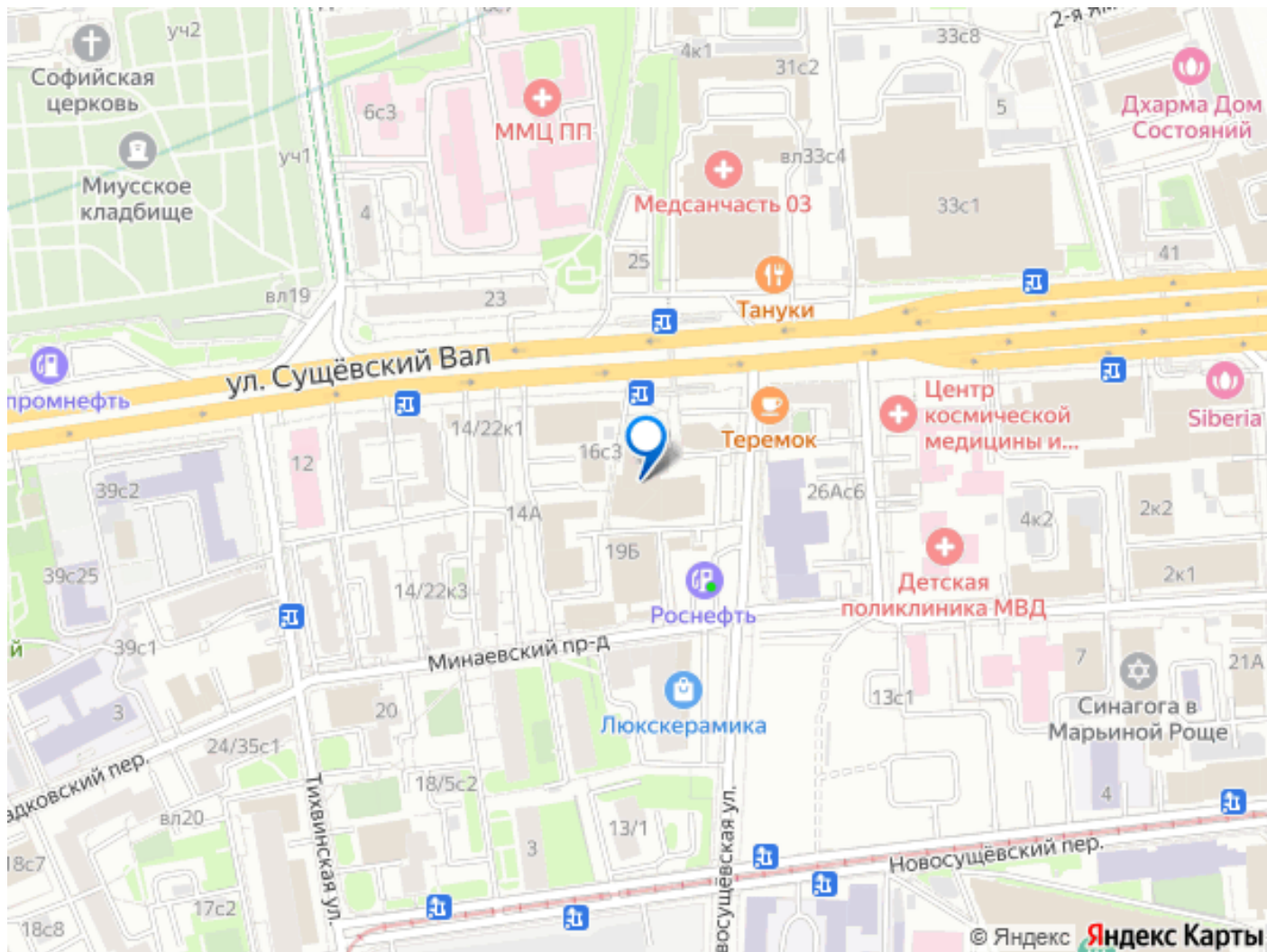
для заметок



собственный санузел, обустроенная кухня, с мебелью. Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Охрана: система видео-наблюдения. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Бизнес-центр Новосущевский класса А расположен рядом с метро Савеловская и Марьино Роща. Удобный выезд на: ТТК. Инфраструктура здания: Наземная парковка на 350 мест, кафе и ресторан, продуктовый магазин, конференц-зал, 6 пассажирских лифтов. В пешей доступности: Новослободский парк, ТЦ Савёловский. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 15. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту. Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м<sup>2</sup> на человека. ID объекта: 100334







Move.ru - вся недвижимость России