

Создано: 04.03.2026 в 04:10

Обновлено: 04.03.2026 в 04:10

Москва, Ленинградский пр-т, 47с2

1 800 000 ₺

Москва, Ленинградский пр-т, 47с2

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Офис

Общая площадь

540 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдам офис класса «В+» 540 м2 в Бизнес-центре «Авион» Москва, САО, Ленинградский проспект, 47 с2 Удобное расположение здания для всех видов транспорта: - Автомобиль: близость транспортных магистралей, таких как Волоколамское шоссе, Ленинградский проспект, Ленинградское шоссе. - Возможность аренды парковочных мест, паркинг наземный - Ближайшее метро: от метро «Аэропорт» 3 минуты пешком - Ставка аренды – 40 000 за кв.м в год, 1 800 000 руб./мес включая эксплуатационные расходы с НДС. - Коммунальные услуги оплачиваются по факту - Страховой депозит в размере 2-

<https://move.ru/objects/9290818560>

Валерий, Офисы в Москве

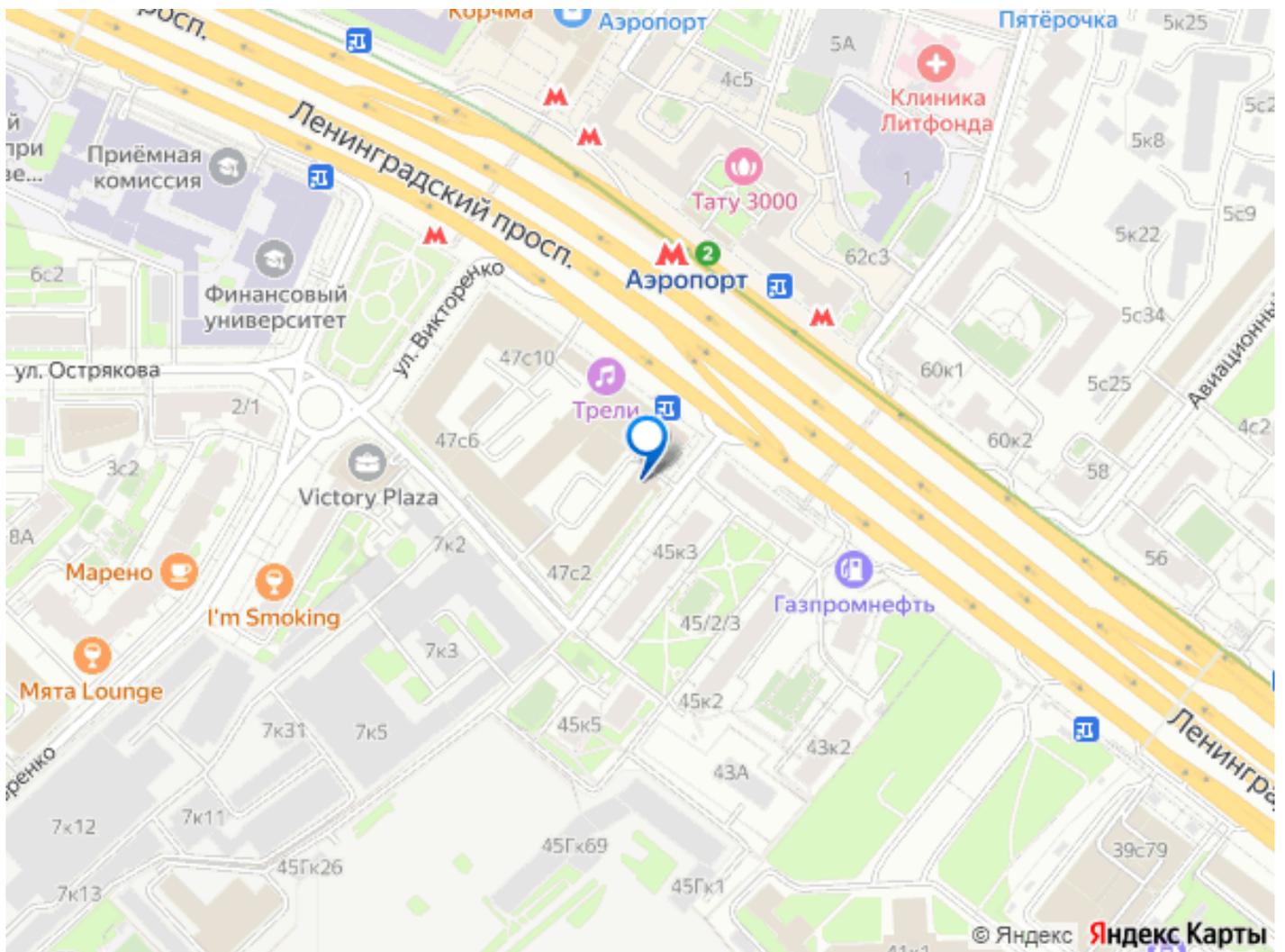
89251234567

для заметок



месячной арендной платы - Договор прямой аренды. Офис класса В+: - Помещение с отделкой, готово к въезду - Вентиляция: приточно-вытяжная вентиляция - Кондиционирование: современными системами кондиционирования - Круглосуточная охрана и видеонаблюдение - Смешанная планировка НЕ ХВАТАЕТ ПАРКОВКИ ДЛЯ СОТРУДНИКОВ? Предложим парковку рядом с новым офисом или текущим офисом - обращайтесь! Более 500 парковочных зон внутри ТТК, подробности у менеджера. ПРИГЛАШАЕМ НА ПРОСМОТР! Звоните В нашей базе более 3000 офисных помещений по всей Москве. Готовы подобрать именно вам, максимально комфортный офис под Ваш запрос (ТЗ). Оперативно реагируем на обращения, организуем встречу, направим план помещения и ответим на все возникшие вопросы. Хочу отметить, что для Вас услуга по подбору помещений бесплатна. Мы работаем со всеми коммерческими помещениями Москвы. Все переговоры Вы будите вести непосредственно с владельцами. Наши услуги не влияют на ставку аренды. Наша основная задача подобрать вам лучшее предложение под ваш запрос, организовать просмотр помещения, познакомить вас с собственником и довести сделку до заключения договора. Хочу отметить, что указанные коммерческие условия являются изначально заявленными собственником. Разумный торг всегда уместен.





Move.ru - вся недвижимость России