

Создано: 24.12.2025 в 12:07

Обновлено: 09.01.2026 в 10:12

**Москва, улица Двинцев, 3С4**

**29 374 106 ₽**

Москва, улица Двинцев, 3С4

Округ

[СВАО, район Марьино Роша](#)

Улица

[улица Двинцев](#)

**Офис**

Общая площадь

5414 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

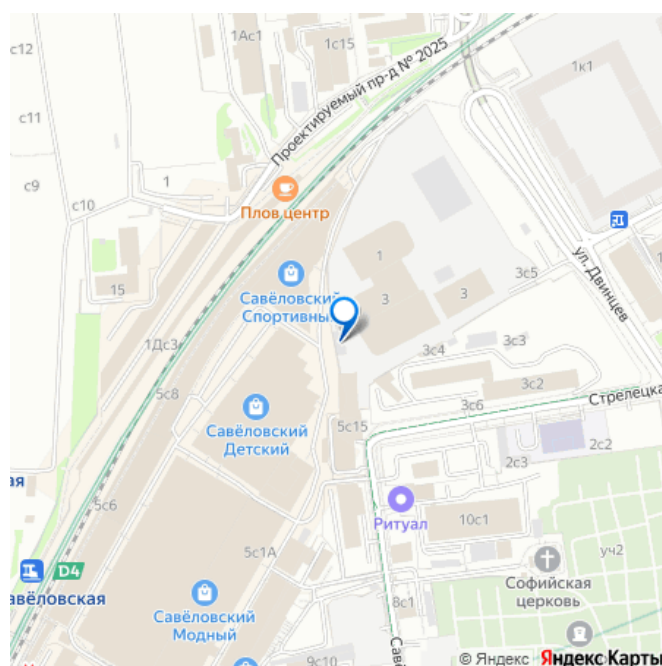
**Описание**

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «СТОУН Савеловская (Башня 2)» по адресу: Москва, улица Двинцев, 3с4. Рабочих мест: от 677 до 1203\*. Площадь: 5 414 м2. Планировка: смешанная. Состояние: под отделку. Ставка (включая эксплуатацию): 65 107 руб. за м2/год. Арендная плата: 29 374 106 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 8, 22, 24 из 24. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана:

<https://move.ru/objects/9287814701>

**Вероника Петрова, OF RU -  
коммерческая недвижимость  
79804179231**

для заметок



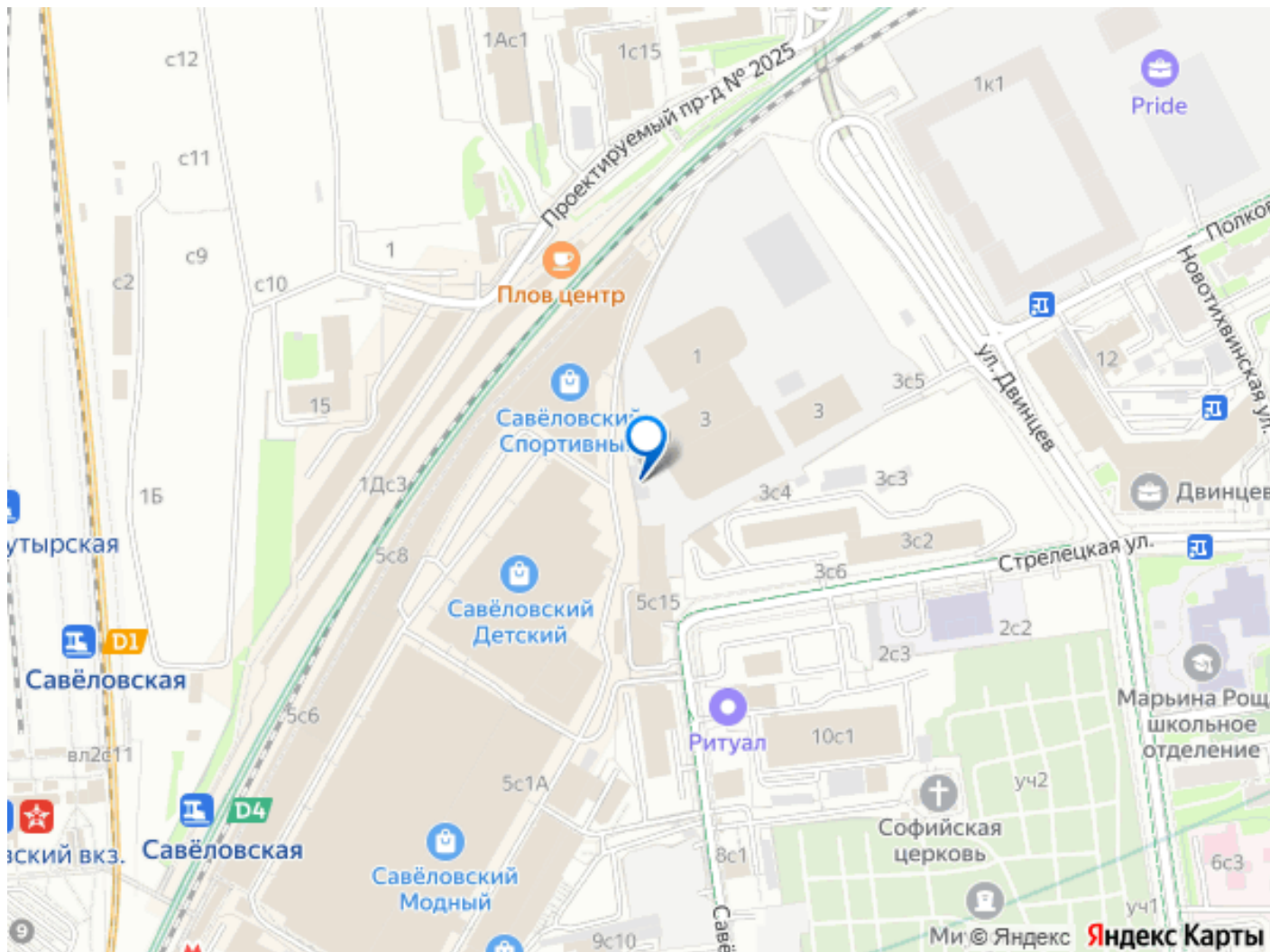
круглосуточная охрана здания. Метро рядом:  
м. Савёловская в 4 минутах пешком, м.  
Савёловская в 7 минутах пешком, м. Марьино  
Роща в 17 минутах пешком. Этот адрес  
обслуживает налоговая 15. Парковка  
подземная. Системы здания: Вентиляция:  
приточно-вытяжная. Кондиционирование:  
центральное. Пожарная сигнализация:  
спринклерная система. Этот лот состоит из  
нескольких помещений: 1781 кв. м., 1824 кв.  
м. и 1809 кв. м. >ID объекта - 029955.

\*Количество рабочих мест рассчитано  
автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2  
на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой  
недвижимости Москвы и Области, включая  
эксклюзивные и внеыночные. 2. Работаем  
без комиссии и скрытых платежей. Вы  
заключаете договор напрямую с  
собственником. 3. Профессиональное  
сопровождение: консультации на каждом  
этапе, помощь в подборе оптимального  
решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта  
в коммерческой недвижимости. Не тратьте  
время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы  
оперативно организуем просмотр или  
подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России