

Создано: 31.03.2026 в 14:13

Обновлено: 04.04.2026 в 03:08

Москва, улица Суцѳевский Вал, 18

28 443 500 ₺

Москва, улица Суцѳевский Вал, 18

Округ

[СВАО, район Марына Роца](#)

Улица

[улица Суцѳевский Вал](#)

Офис

Общая площадь

5419 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем в аренду офис на 452 - 1204 сотрудников в бизнес-центре «НОВО (Новосуцѳевский)». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 5 419 м². Состояние: готов к въезду с 01.07.2026. Арендная плата: 28 443 500 руб./мес. Ставка: 62 986 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: Прямая аренда. Этаж: 2, 10, 13, 15 из 22. Помещение с функциональной смешанной планировкой.

<https://move.ru/objects/9293090377>

**Полина Жукова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

для заметок



Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: центральное. Охрана:

система видео-наблюдения. Пожарная

сигнализация: спринклерная система.

Бизнес-центр Новосущевский класса А

расположен рядом с метро Савеловская и

Марьино Роща. Удобный выезд на: ТТК.

Инфраструктура здания: Наземная парковка

на 350 мест, кафе и ресторан, продуктовый

магазин, конференц-зал, 6 пассажирских

лифтов. В пешей доступности:

Новослободский парк, ТЦ Савёловский.

Юридические адреса обслуживаются в

налоговой 15. Звоните или пишите в чат -

организуем просмотр в день обращения и

направим презентацию по объекту.

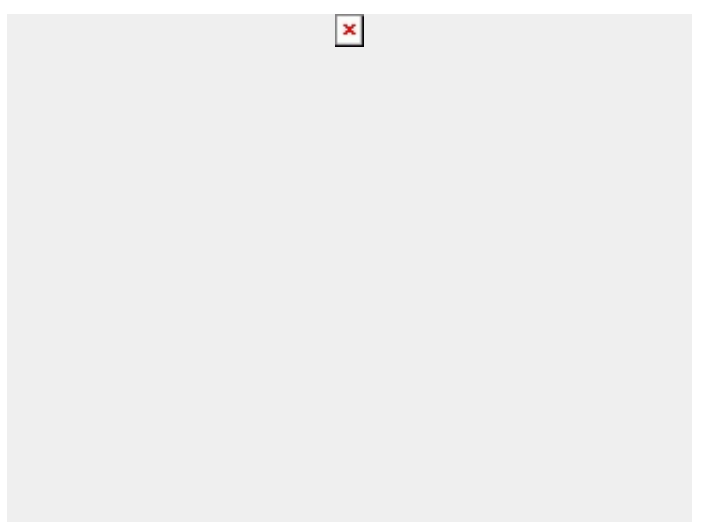
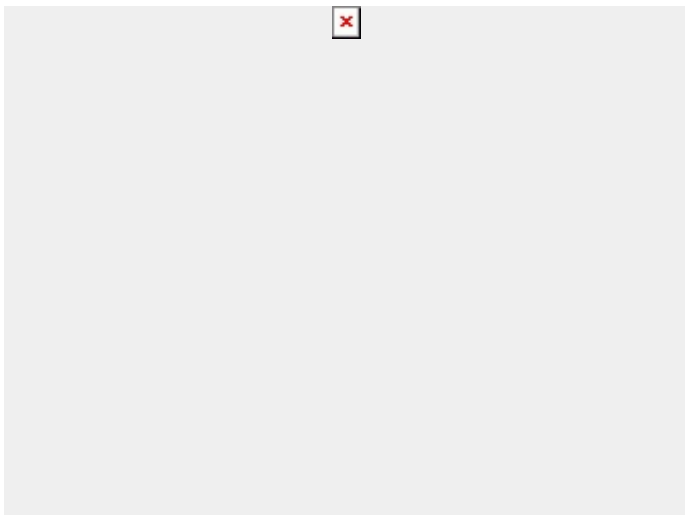
Бесплатно разработаем планировку под вашу

команду, рассчитаем оптимальную рассадку

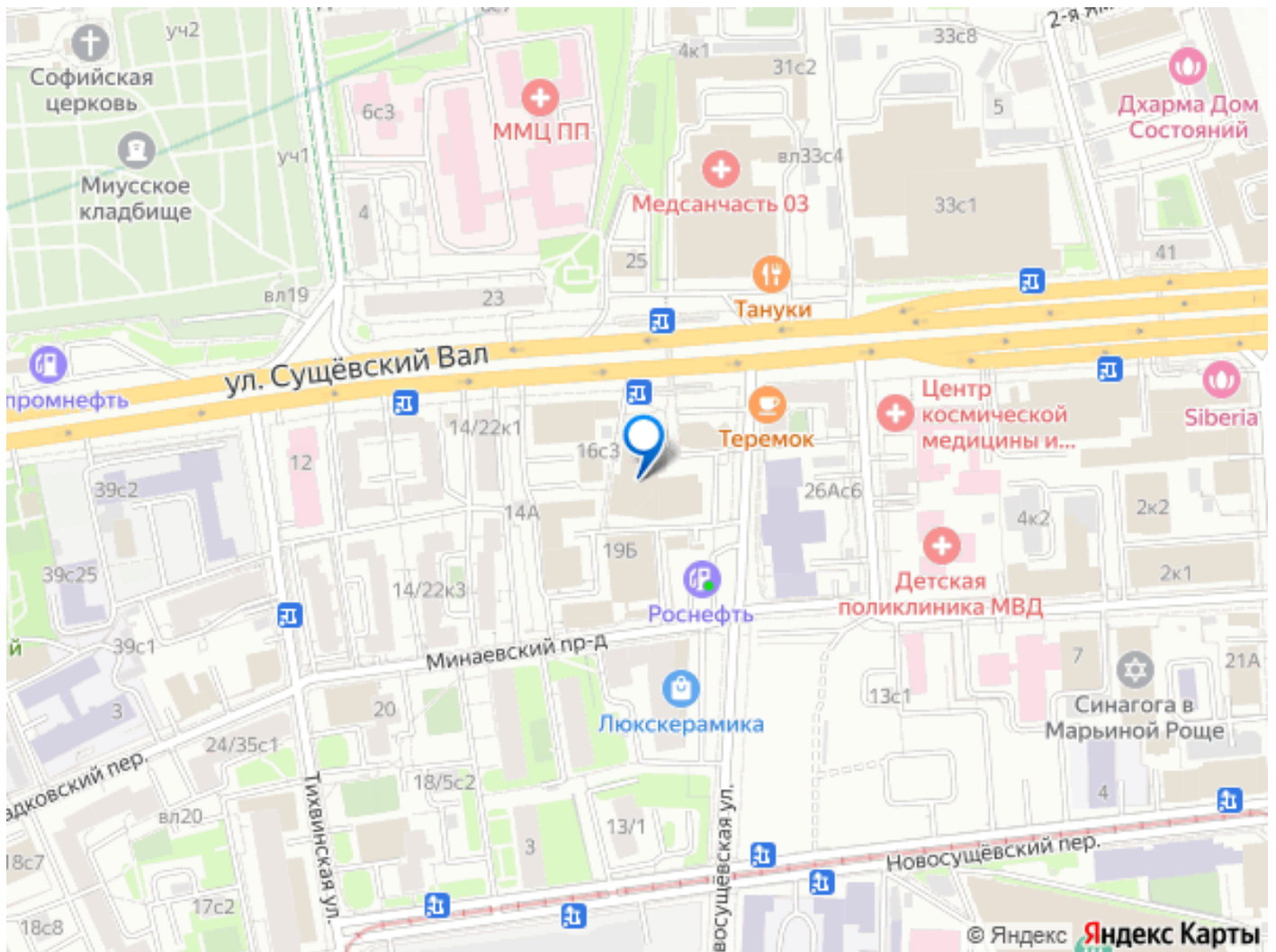
и зонирование. *Количество рабочих мест

рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м² на

человека. ID объекта: 039386







Move.ru - вся недвижимость России