

🕒 Создано: 10.03.2026 в 01:44

Обновлено: 11.03.2026 в 01:42

**Московская область, Люберецкий район,  
Люберцы, Октябрьский пр-т, 1**

**2 500 ₺**

Московская область, Люберецкий район, Люберцы,  
Октябрьский пр-т, 1

Улица

[проспект Октябрьский](#)

Шоссе

[Косинское](#)

**Офис**

Общая площадь

541 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

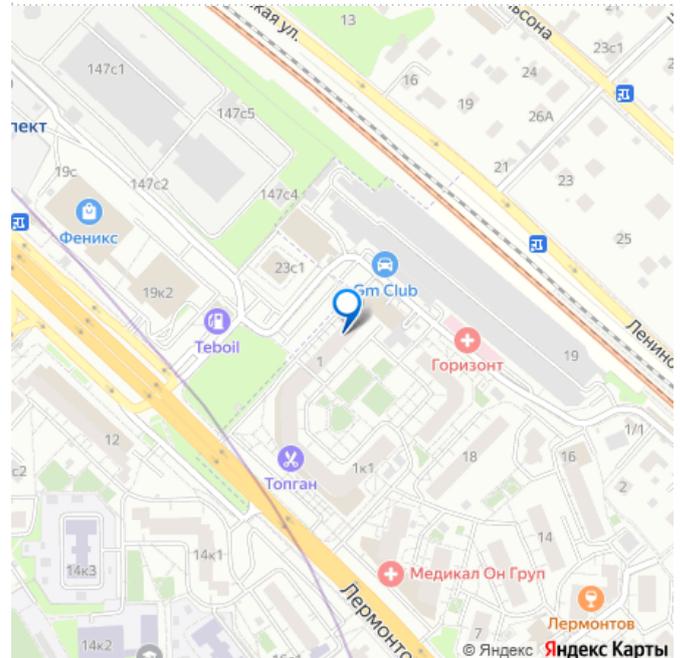
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

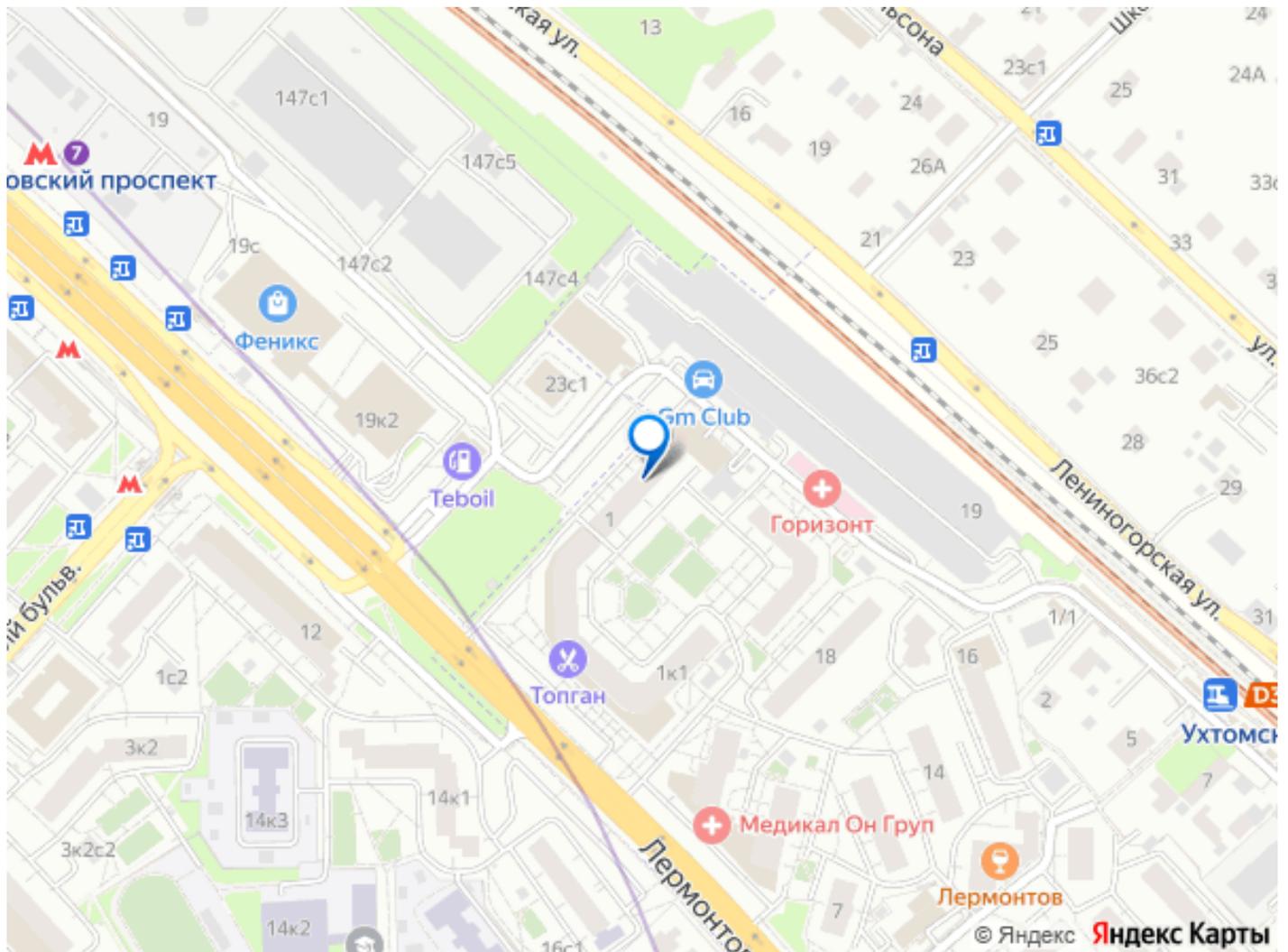
Сдаем офисы от 5 кв.м до 500 кв.м современного пространство открытого типа площадью в двух минутах от метро «Косино»/«Лермонтовский проспект» — Прямая аренда! — Отличный ремонт! — Офис около метро! — Полное сопровождение сделки на всех этапах лучшими специалистами! — Оперативную организацию просмотра! Прямой договор с собственником — никаких посредников! Добавляйте объявление в Избранное, чтобы не потерять!

для заметок



- Возможное назначение: офис, лайт индастриал.
- Приточно-вытяжная вентиляция, центральное водоснабжение и канализация.
- Большая парковка у здания.
- развитая инфраструктура вокруг , кафе, банкоматы, магазины, вкусно и точка в 2 минутах.
- Круглосуточная охрана, видеонаблюдение.
- Отличная транспортная доступность. Станция метро в 400 метрах. До МКАД — 7 минут. С удовольствием предоставим более детальную информацию по запросу. В нашем бизнес-центре сдается помещение! Офис около метро! — 412 м2 — 8 этаж — Площадь - 412 кв.м — Цена - 800 000?/мес — С 6 месяца цена 950 000?/мес 3 минуты от метро! Рядом с метро Лермонтовский проспект и метро Косино! МЦД-3 Всего 3 минуты до метро! Мы собственники! Никаких комиссий! ?Бизнес-центр «Лермонтовский», имеет 10 этажей. ?Соответствует современным стандартам и требованиям к бизнес-центрам класса «А+». ?Все офисы хорошо освещены естественным светом и имеют полную чистовую ?Высококачественную отделку бизнес-класса. ?В здании установлены современные системы кондиционирования, климат-контроля, видеонаблюдения, и пожаротушения, система доступа СКУД. ?За коммуникации отвечают опτικο-волоконные технологии и надёжный провайдер. ?Охрана территории и внутренних помещений бизнес-центра «Лермонтовский» осуществляется круглосуточно и без выходных. ?Пропускной режим гарантирует арендаторам безопасность и отсутствие нежданных посетителей. Все помещения оборудованы системой СКУД. ?В бизнес-центре есть как подземный охраняемый паркинг, так и наземный охраняемый паркинг. Офис у метро! З В О Н И Т Е! Проведем показ уже

сегодня!



Move.ru - вся недвижимость России