

Создано: 23.09.2025 в 17:47

Обновлено: 20.01.2026 в 11:09

Москва, Варшавское шоссе, 9С1Б

2 254 167 ₽

Москва, Варшавское шоссе, 9С1Б

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Офис

Общая площадь

541 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду офис площадью 541 кв. м на 5 этаже. Офис имеет смешанную планировку, современную отделку и высоту потолков 4,2 м. Оснащено центральной системой кондиционирования и вентиляции, современными инженерными системами и энергоснабжением 2-й категории. Охраняемая территория с парковкой на 330 машиномест. В шаговой доступности развитая инфраструктура: продуктовые магазины, аптека, отель, рестораны, кафе, столовые, набережная с зонами отдыха и спорт площадками. Ставка

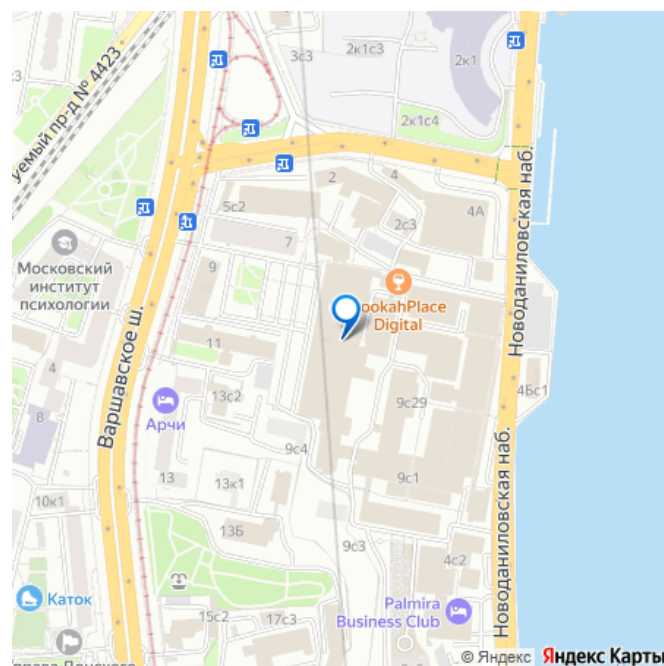
<https://move.ru/objects/9285799175>

Регина Макарова, OF RU -

коммерческая недвижимость

79197280691

для заметок



аренды: 50 000 руб./кв.м./год вкл. НДС

Бизнес-центр находится в 10 минутах ходьбы

от метро Тульская и в 5 минутах от ж/д

станции Тульская. Удобные подъезды с

Новоданиловской набережной и Варшавского

шоссе, всего 500 м от ТТК. Рядом с метро

Шаболовская, Павелецким вокзалом,

станцией МЦК Верхние Котлы и метро

Нагатинская. >ID объекта - 53385 Почему

клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов

коммерческой недвижимости Москвы и

Области, включая эксклюзивные и

внерыночные 2. Работаем без комиссии и

скрытых платежей. Вы заключаете договор

напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение:

консультации на каждом этапе, помощь в

подборе оптимального решения для вашего

бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой

недвижимости Не тратьте время, доверьте

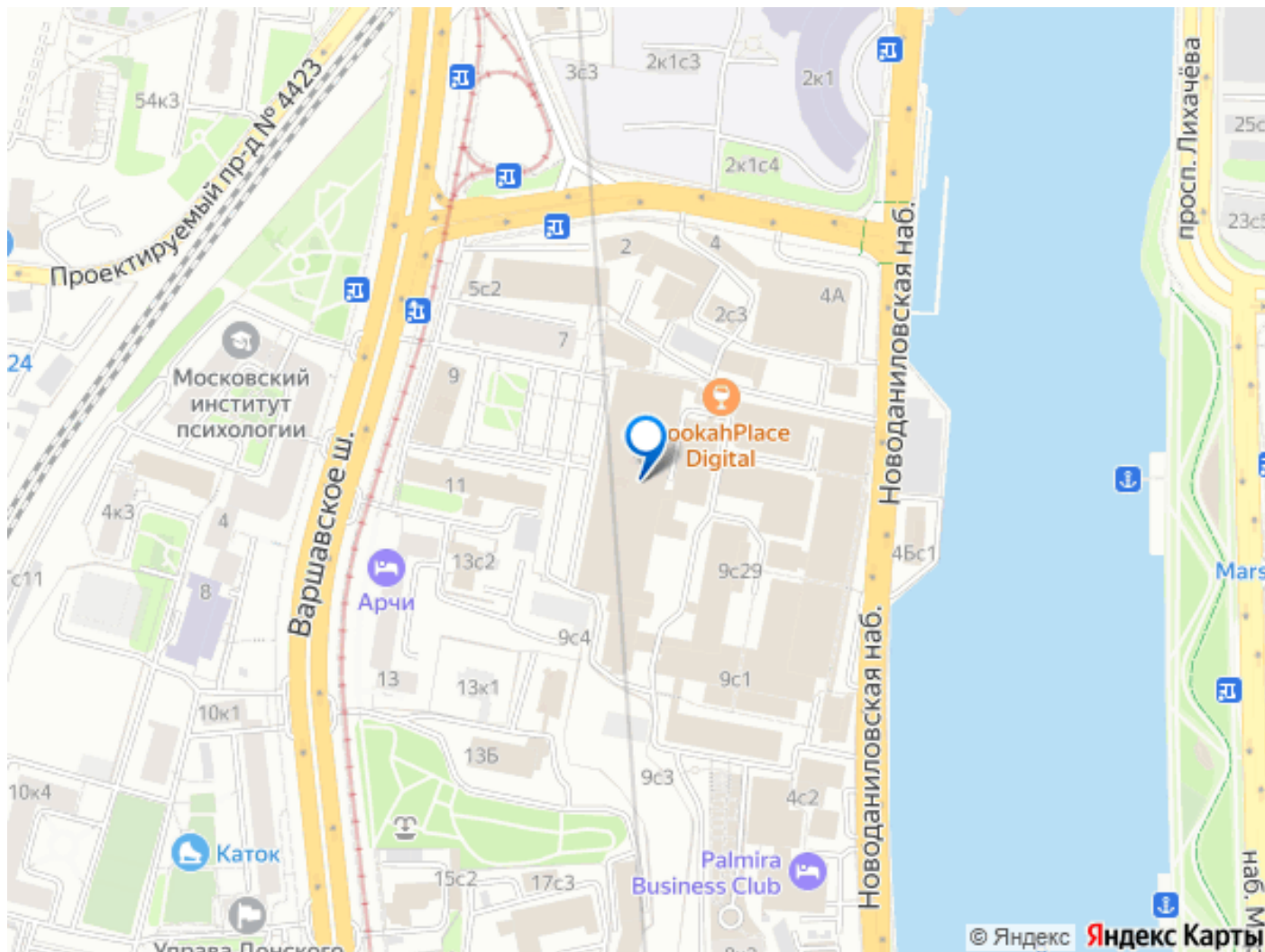
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно

организуем просмотр или подготовим

подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России