

Создано: 23.09.2025 в 17:47

Обновлено: 20.01.2026 в 11:09

<https://move.ru/objects/9285799175>

Регина Макарова, OF RU -  
коммерческая недвижимость

**79197280691**

Москва, Варшавское шоссе, 9С1Б

**2 254 167 ₽**

Москва, Варшавское шоссе, 9С1Б

Округ

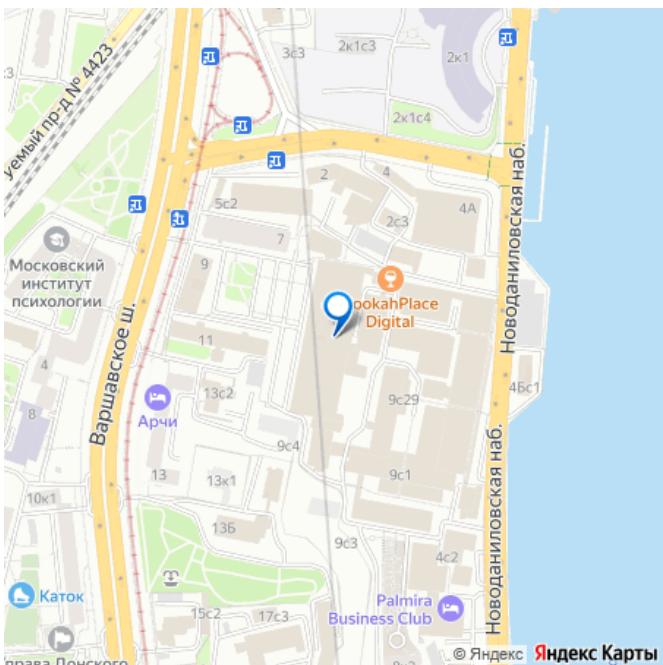
[ЮАО, Донской район](#)

для заметок

## Офис

Общая площадь

541 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду офис площадью 541 кв. м на 5 этаже. Офис имеет смешанную планировку, современную отделку и высоту потолков 4,2 м. Оснащено центральной системой кондиционирования и вентиляции, современными инженерными системами и энергоснабжением 2-й категории. Охраняемая территория с парковкой на 330 машиномест. В шаговой доступности развитая инфраструктура: продуктовые магазины, аптека, отель, рестораны, кафе, столовые, набережная с зонами отдыха и спорт площадками. Ставка

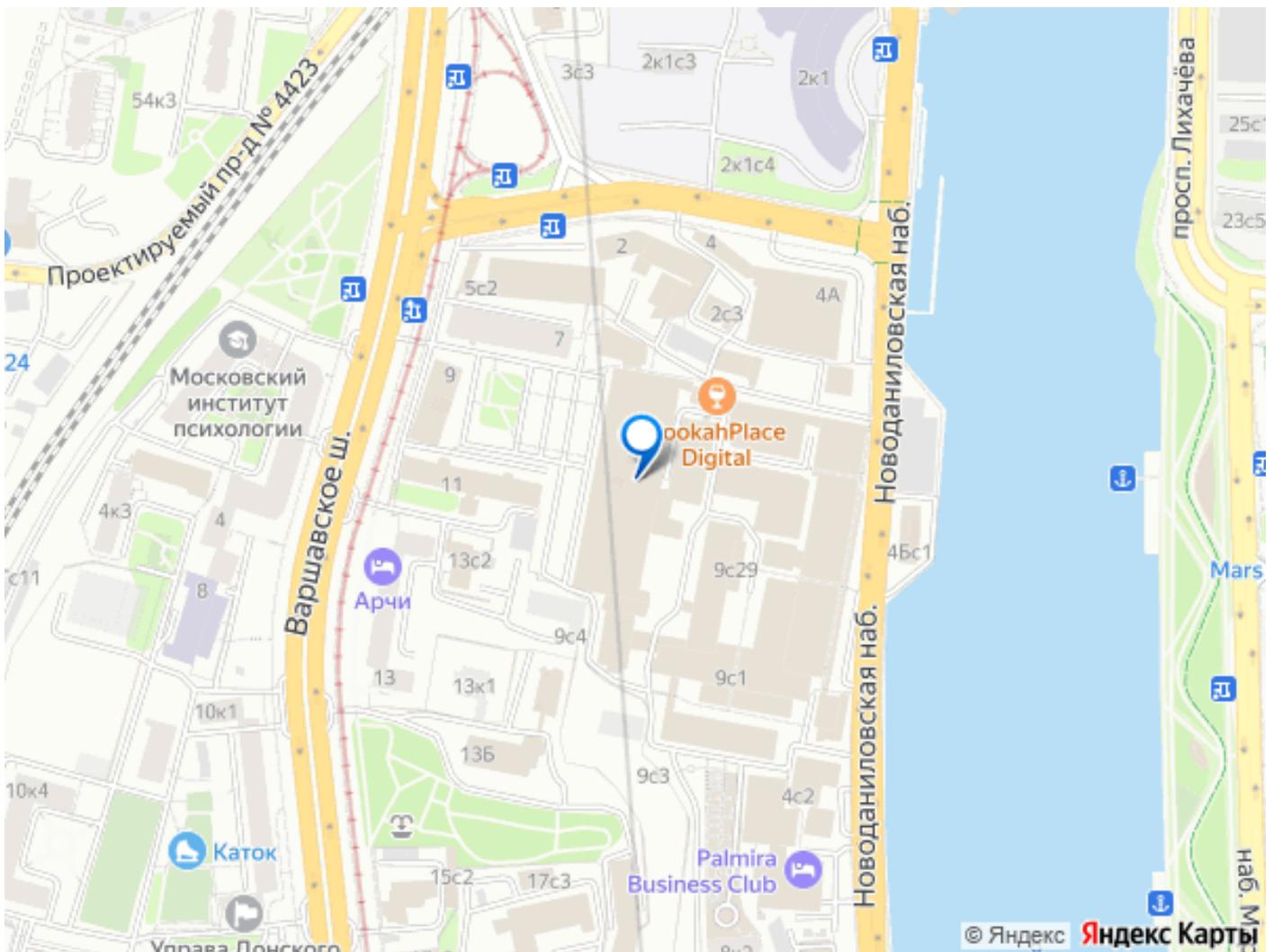
аренды: 50 000 руб./кв.м./год вкл. НДС

Бизнес-центр находится в 10 минутах ходьбы от метро Тульская и в 5 минутах от ж/д станции Тульская. Удобные подъезды с Новоданиловской набережной и Варшавского шоссе, всего 500 м от ТТК. Рядом с метро Шаболовская, Павелецким вокзалом, станцией МЦК Верхние Котлы и метро Нагатинская. >ID объекта - 53385 Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внедорожные 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помошь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России