

Создано: 12.02.2026 в 08:17

Обновлено: 12.02.2026 в 12:50

<https://move.ru/objects/9289784612>

Надежда Орлова, OF RU -  
коммерческая недвижимость

**79804179231**

Москва, Смольная улица, 24Д

**1 468 417 ₽**

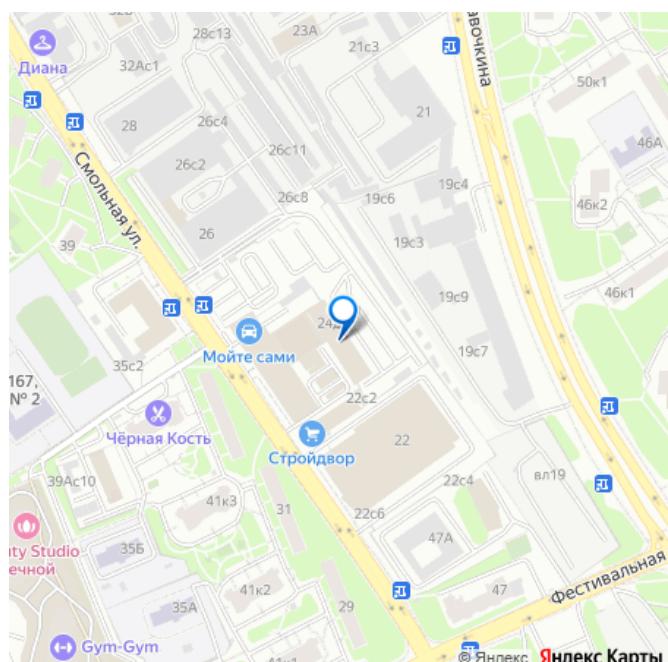
Москва, Смольная улица, 24Д

Округ

[CAO, район Ховрино](#)

Улица

[улица Смольная](#)



## Офис

Общая площадь

541 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Меридиан» по адресу: Москва, Смольная улица, 24Д. Рабочих мест: от 68 до 120\*. Площадь: 541 м<sup>2</sup>. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 32 571 руб. за м<sup>2</sup>/год. Арендная плата: 1 468 417 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 14, 18 из 18. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания.

Метро рядом: м. Беломорская в 10 минутах

пешком, м. Речной вокзал в 14 минутах

пешком. Этот адрес обслуживает налоговая

43. Парковка наземная. Системы здания:

Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: сплит-системы.

Пожарная сигнализация: датчики

пожаротушения. Этот лот состоит из

нескольких помещений: 340 кв. м., 94 кв. м. и

107 кв. м. >ID объекта - 032288. \*Количество

рабочих мест рассчитано автоматически: от

4,5 м<sup>2</sup> на человека до 8 м<sup>2</sup> на человека.

Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000

объектов коммерческой недвижимости

Москвы и Области, включая эксклюзивные и

внедорожные. 2. Работаем без комиссии и

скрытых платежей. Вы заключаете договор

напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение:

консультации на каждом этапе, помочь в

подборе оптимального решения для вашего

бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой

недвижимости. Не тратьте время, доверьте

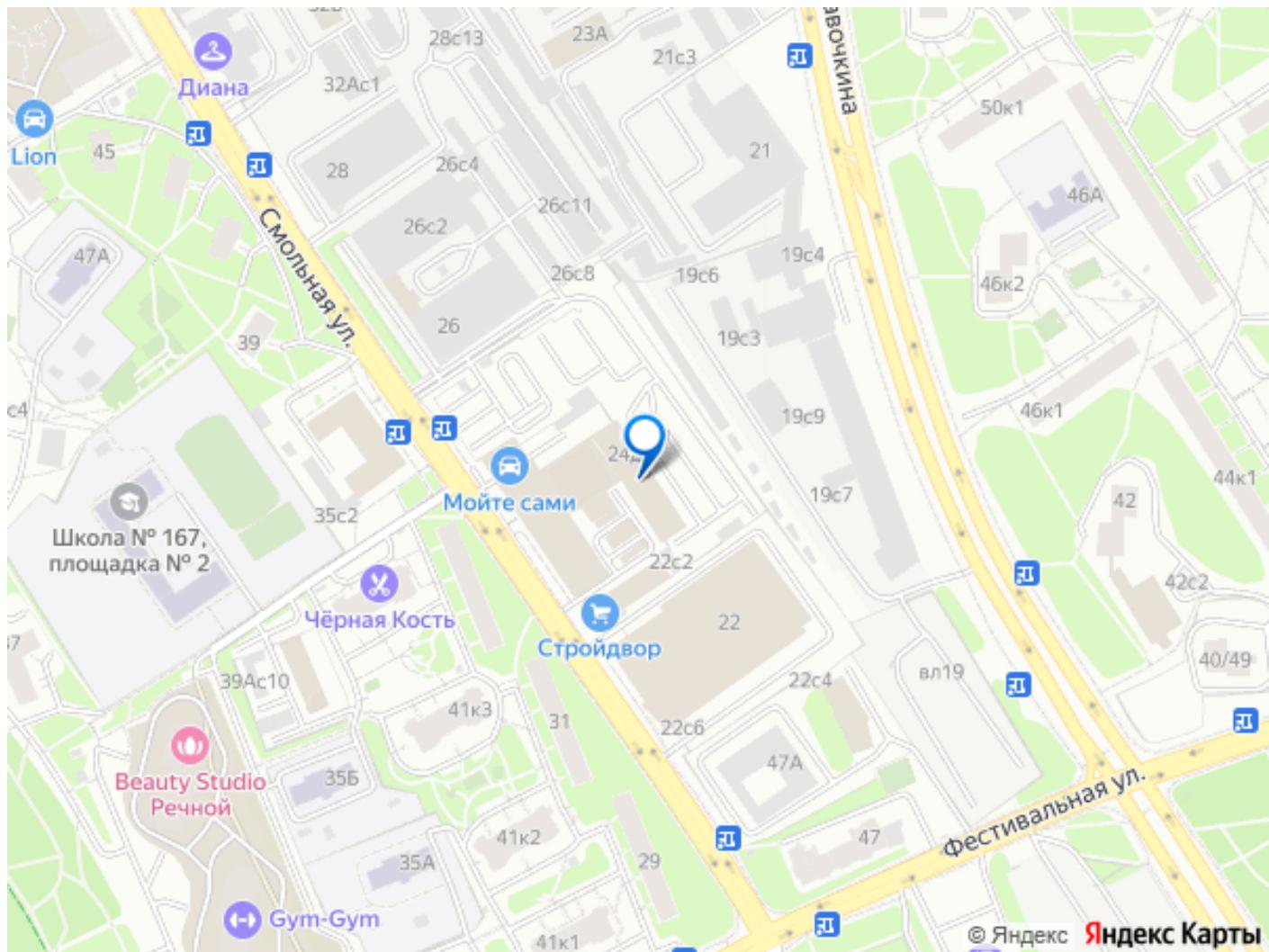
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно

организуем просмотр или подготовим

подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России