move.ru
10 лет вместе

https://move.ru/objects/9292606653

Создано: 25.03.2026 в 17:15

Обновлено: 02.04.2026 в 09:29

Ирина Новикова, OF RU - коммерческая недвижимость

79804179231

Москва, набережная Пресненская, 6с2

3 300 100 ₽

Москва, набережная Пресненская, 6с2

для заметок

Округ

ЦАО, Пресненский район

Офис

Общая площадь

541 м^2

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

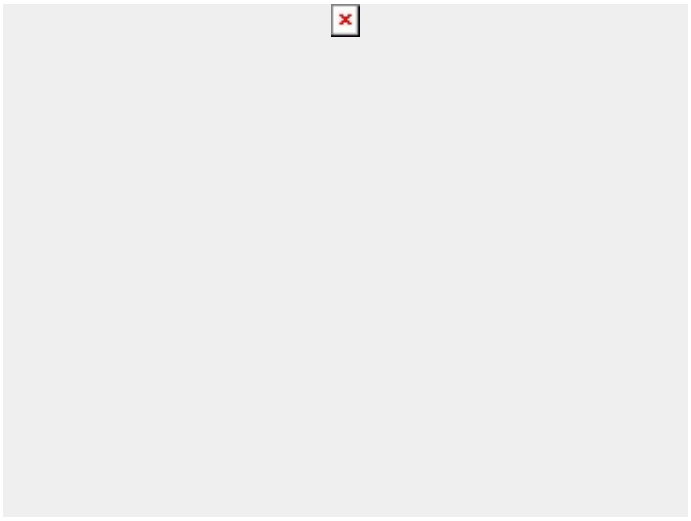
Раздел

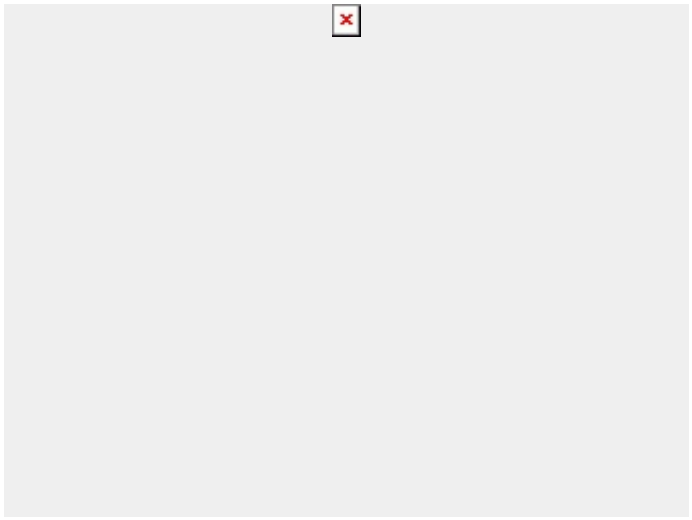
Коммерческая недвижимость

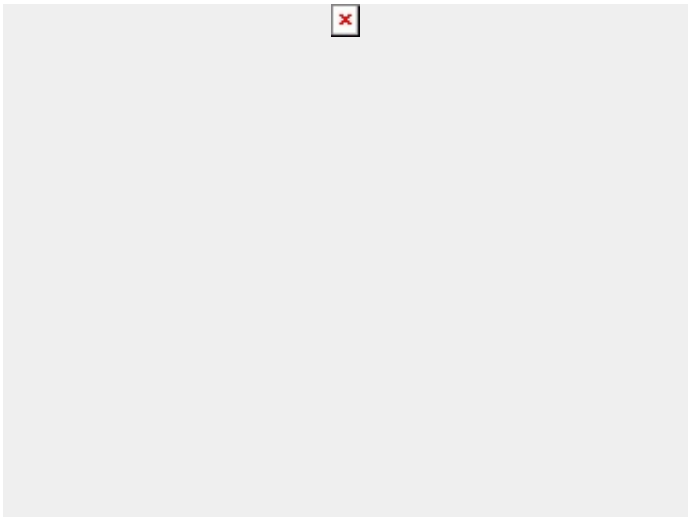
Описание

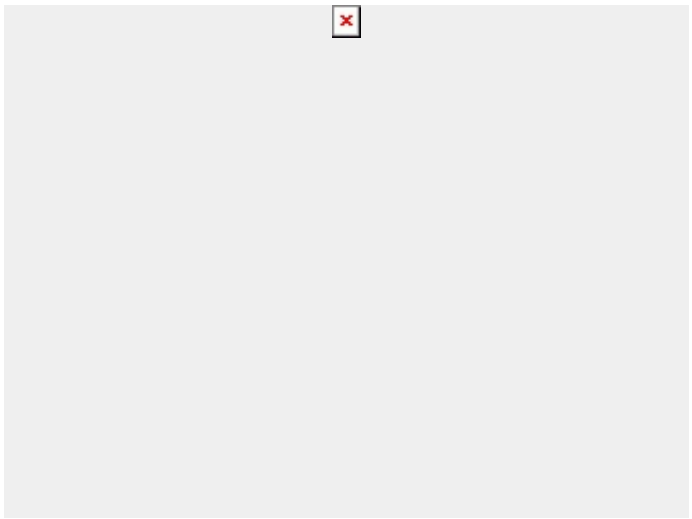
Предлагаем в аренду офис на 46 - 120 сотрудников в бизнес-центре «Башня Империя». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 541 м?. Состояние: готов к въезду. Арендная плата: 3 300 100 руб./мес. Ставка: 73 200 руб./м?/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: Прямая аренда. Этаж: 51 из 59. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Охрана: круглосуточная охрана здания. Пожарная сигнализация:

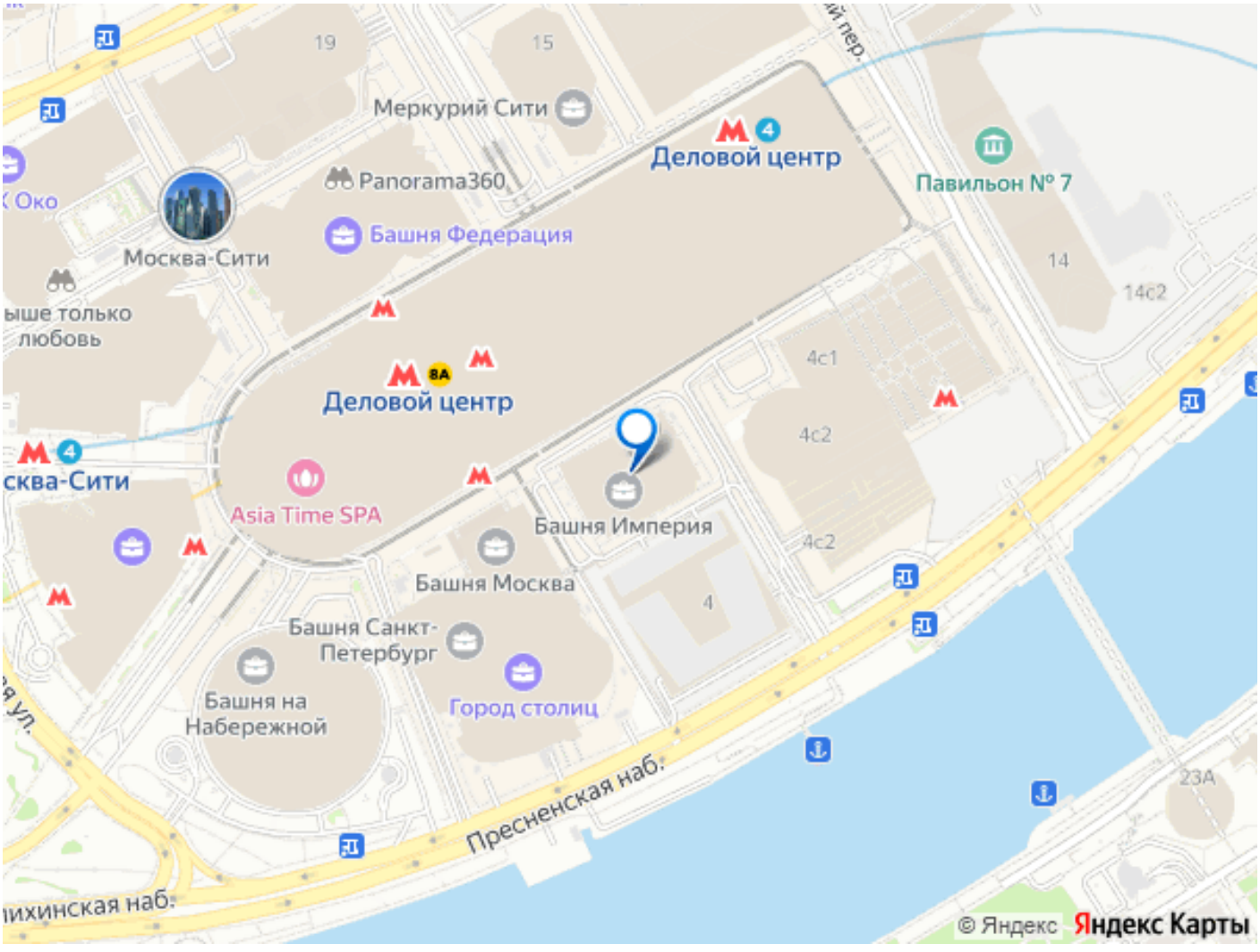
спринклерная система. Бизнес-центр Башня Империя класса А расположен рядом с метро Деловой центр и Москва-Сити. Удобный выезд на: ТТК. Инфраструктура здания: Подземная (1700 мест) и наземная (218 мест) парковки, кафе и ресторан, фитнес-клуб, продуктовый магазин, торговая галерея, 30 скоростных лифтов. В пешей доступности: ТЦ Афимолл Сити, Пресненская набережная. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 3. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту. Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м? на человека. ID объекта: 038610










19
15
Меркурий Сити
Деловой центр
Павильон № 7
Panorama360
Башня Федерация
Москва-Сити
14
14с2
4с1
4с2
4
Asia Time SPA
Башня Империя
Башня Москва
Башня Санкт-Петербург
Башня на Набережной
Город столиц
Пресненская наб.
23А
© Яндекс
Яндекс Карты