

Создано: 13.04.2026 в 19:23

Обновлено: 13.04.2026 в 22:26

<https://move.ru/objects/9293580308>

Оксана Луканова, COMNEDVIGA

79856867725

Москва, Нижегородская улица, 66

50 000 ₺

Москва, Нижегородская улица, 66

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[улица Нижегородская](#)

Офис

Общая площадь

54.1 м²

Детали объекта

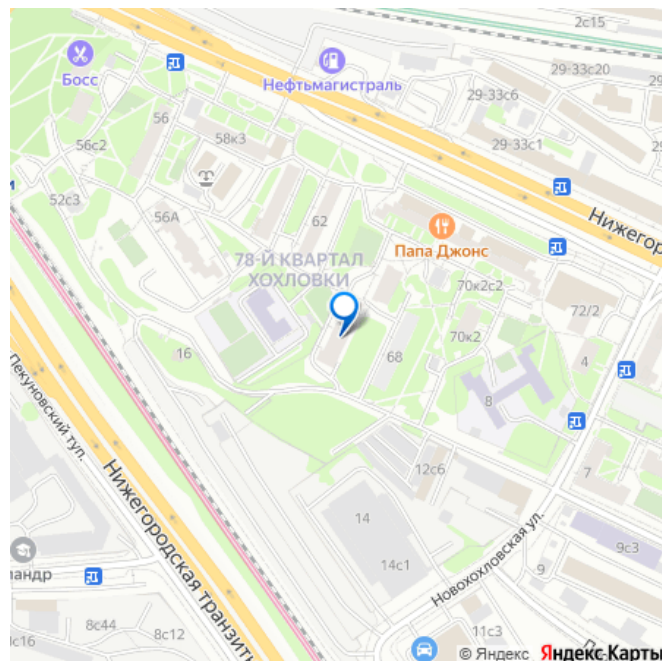
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

для заметок



Описание

>> АДРЕС: ул. Нижегородская, д. 66 (жилой дом). Под ОЗОН НЕЛЬЗЯ !!! Вход через подъезд!! Не подходит под общепит !!!

Срочно сдаётся в аренду прекрасное помещение в Нижегородском районе ЮВАО - под офис, торговлю или услуги!

ПРЕИМУЩЕСТВА ЛОКАЦИИ: Помещение находится в кирпичном многоквартирном жилом доме. Рядом расположены: - станции метро Новохоловская (15 мин. пешком) и Нижегородская; - станция электричек Калитники (6 мин. пешком); - новая многоуровневая развязка, соединяющая ТТК

и Рязанский проспект. Имеется придомовая наземная парковка. _____

_ ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

ПОМЕЩЕНИЯ: - вход - общий (со двора); -
общая площадь - 54,1 кв. м (три кабинета); -
этаж - цоколь; - электрическая мощность - 10
кВт; - высота потолков - 2,7 м; - количество
мокрых точек - 1 шт. (на этаже). Это
идеальный вариант для размещения: - офиса
организации; - мастерской; - фото-студии; -
салона красоты; - массажного салона; - офиса
продаж; - творческой мастерской; -
небольшого склада; - и др. Не подходит под
общепит !! Под ОЗОН нельзя. _____

_____ Аренда - прямая, долгосрочная, с
регистрацией. Доступ в помещение -
круглосуточный. * Предоставим для Вас
льготы и каникулы на въезд * => ЗВОНИТЕ и
записывайтесь на просмотр!

