

Создано: 19.09.2025 в 15:22

Обновлено: 29.01.2026 в 05:16

<https://move.ru/objects/9285082614>**STONE, STONE****79163211179****23 307 184 ₽**

Округ

[СВАО, район Марьина Роща](#)

для заметок

**Офис**

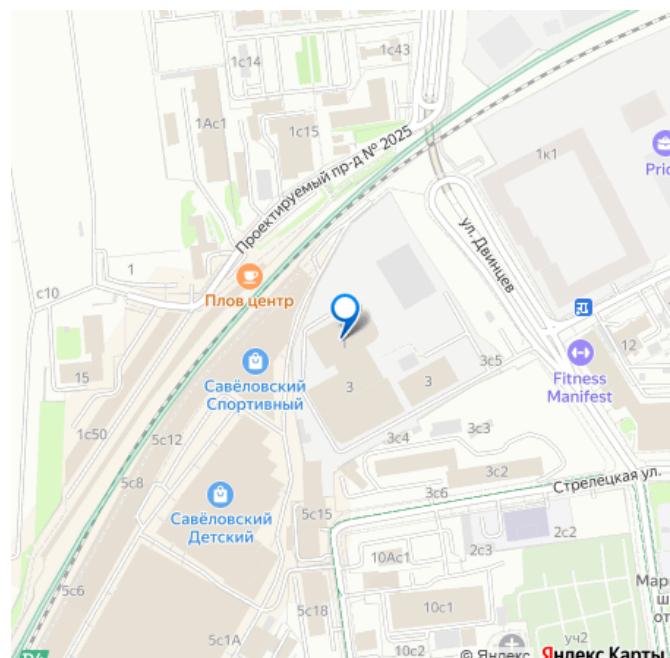
Общая площадь

5430.8 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Эксклюзивное предложение! Сдается в аренду видовой офисный блок в составе бизнес-центра класса А STONE Савеловская в активной стадии строительства напрямую от застройщика STONE, лидера офисного рынка. Офисный блок идеально подходит для размещения компании численностью более 680 сотрудников. Переезд в 2026 году.

Планировочные решения спроектированы в соответствии со стандартами офисной недвижимости девелопера: глубина помещения - до 10 м, высота потолков - 3,65 м, шаг колонн - 8,4 x 8,4 м. Окна в пол обеспечивают оптимальный уровень инсоляции. Несмотря на круглогодичную систему центрального кондиционирования и приточно-вытяжную вентиляцию с функцией

охлаждения и подогрева, вы сможете воспользоваться функцией естественного проветривания. Отличительной чертой являются прекрасные виды на Останкинскую телебашню и исторический центр города.

Бизнес-центр STONE Савеловская отличает безупречная транспортная доступность благодаря пересечению нескольких крупных транспортных путей: метро, БКЛ, МЦД позволяют удобно добраться в центр города и за его пределы, например в аэропорт Шереметьево. Остановка аэроэкспресса находится в 7 минутах от бизнес-центра.

Транспортная доступность: - 7 мин. пешком от м. «Савёловская» - 7 мин. пешком до МЦД-1 с аэроэкспрессом до Шереметьево и станции МЦД-4 - 13 мин. пешком до м.

«Марьина Роща» - 15 мин. до «Москва-Сити» без пересадок (БКЛ) - 500 м от ТТК В двухуровневом стилобате разместится вся необходимая инфраструктура: торговые помещения, кафе, рестораны, столовая для сотрудников, аптеки, банкоматы, фитнес-центр. В бизнес-центре предусмотрен подземный и наземный многоуровневый паркинг для резидентов, а также гостевой паркинг с выделенной зоной для автомобилей каршеринга и такси.

Архитектура от бюро «Цимайло Ляшенко и Партнеры», благоустройство от бюро Basis, дизайн интерьера от лондонского бюро KEMELIN PARTNERS. С учетом активного пешеходного трафика на территории бизнес-центра общее благоустройство включает две зоны: общественное пространство на уровне земли со свободным доступом и терраса с павильонами для работы на открытом воздухе и кафе. STONE - девелопер коммерческой и жилой недвижимости классов бизнес и премиум в Москве с 19-летним опытом. С 2022 года занимает

лидирующую позицию на офисном рынке (рейтинг РБК). Сегодня в портфеле девелопера представлено 3 млн кв. м построенных, строящихся и проектируемых объектов, из которых более 1 млн кв. м находятся в стадии строительства. Компания имеет самый масштабный проектный портфель офисной недвижимости класса А на московском рынке (данные NF Group) и возглавляет топ-6 устойчивых девелоперов согласно исследованию F Research от Forbes.

В настоящий момент девелопером представлено 16 бизнес-центров класса А, а также 3 жилых комплекса бизнес+ класса.

Центральный дом продаж девелопера находится всего 10 минутах ходьбы.

Эксперты по коммерческой недвижимости с радостью покажут проект в любое удобное время. ID.31265



