move.ru
10 лет вместе

https://move.ru/objects/9290508808

Создано: 25.02.2026 в 09:00

Обновлено: 10.03.2026 в 11:47

Вероника Петрова, OF RU - коммерческая недвижимость

79804179231

Москва, улица Двинцев, 3С4

28 060 167 ₽

Москва, улица Двинцев, 3С4

для заметок

Округ

СВАО, район Марьина Роща

Улица

улица Двинцев

Офис

Общая площадь

5431 м^2

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

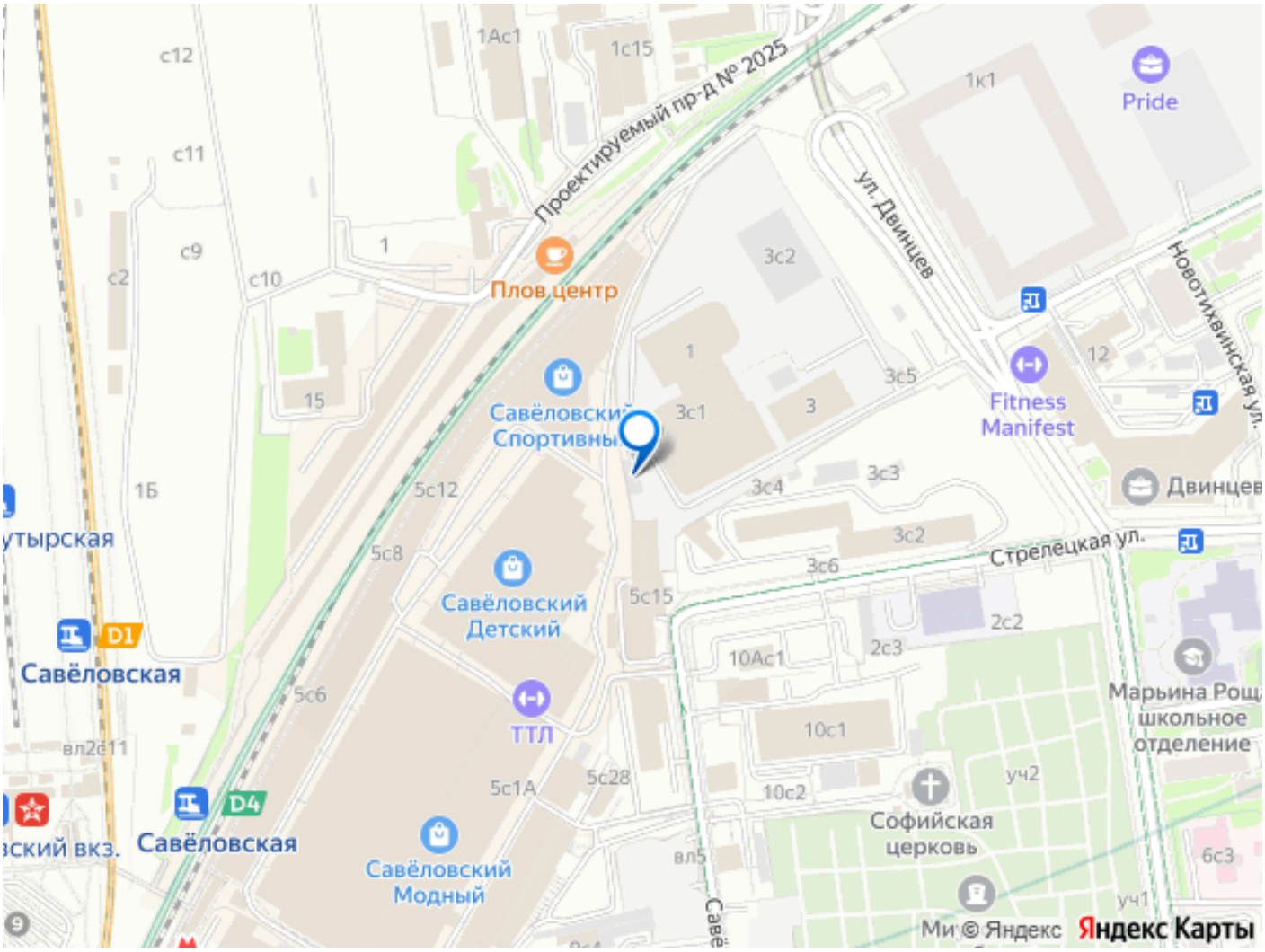
Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду офис в бизнес-центре «СТОУН Савеловская (Башня 2)» по адресу: Москва, улица Двинцев, 3с4. Рабочих мест: от 679 до 1206*. Площадь: 5 431 м2. Планировка: смешанная. Состояние: под отделку. Ставка (включая эксплуатацию): 62 000 руб. за м2/год. Арендная плата: 28 060 167 руб./мес. Класс здания: А. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 22, 23, 24 из 24. Тип аренды:

прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Савёловская в 4 минутах пешком, м. Савёловская в 7 минутах пешком, м. Марьина Роща в 17 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 15. Парковка подземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. >ID объекта - 62304. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2 на человека. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внерыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.



Move.ru - вся недвижимость России