

Создано: 17.12.2025 в 20:06

Обновлено: 23.12.2025 в 04:12

Москва, улица Архитектора Власова, 6

**747 000 ₽**

Москва, улица Архитектора Власова, 6

Округ

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)

Улица

[улица Архитектора Власова](#)

**Офис**

Общая площадь

543.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

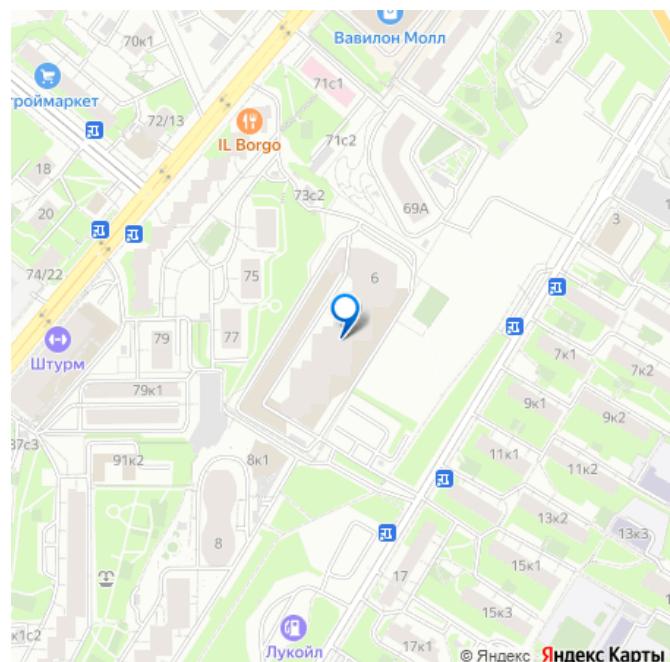
Номер в базе: 9633564. Наш офисный комплекс расположен на улице Архитектора Власова, между улицами Профсоюзная и Вавилова, с легким доступом к Нахимовскому проспекту. Вы сможете быстро добраться до Ломоносовского, Ленинского и Севастопольского проспектов, а также к ТТК и улицам Уdalьцова, Пилюгина и Обручева. Транспортная доступность: \* Метро «Профсоюзная» — всего 8 минут пешком! \* Метро «Новые Черемушки» — 12 минут пешком! Описание помещения: \* Этаж: 2-й этаж двухэтажного офисного корпуса \*

<https://move.ru/objects/9287506556>

**Михаил Олегович Казак, Этажи  
Москва**

**79863239751**

для заметок



Отдельная входная группа \* Кабинетная планировка \* Высота потолков — 2,8 метра \* Помещение готово к въезду и подходит для офиса, детского или учебного центра, медицинского учреждения. Инженерное оснащение: Офисный комплекс построен по самым современным стандартам: \*

Централизованная система вентиляции и кондиционирования (WOLF, Германия) \*

Современные радиаторы (ZEHNDER, Германия) \* Автоматизированные системы безопасности и пожаротушения \* Оптико-волоконные телекоммуникации с возможностью подключения к интернету

Парковка: \* Бесплатная наземная парковка перед комплексом \* Подземный паркинг за 9 500 руб./мес. за машиноместо Коммерческие условия: \* Арендная плата: 25 000 руб. за м<sup>2</sup> в год (включая НДС) \* Эксплуатационные и коммунальные расходы оплачиваются отдельно (примерно 32 598 руб. в месяц) Код пользователя: 174417



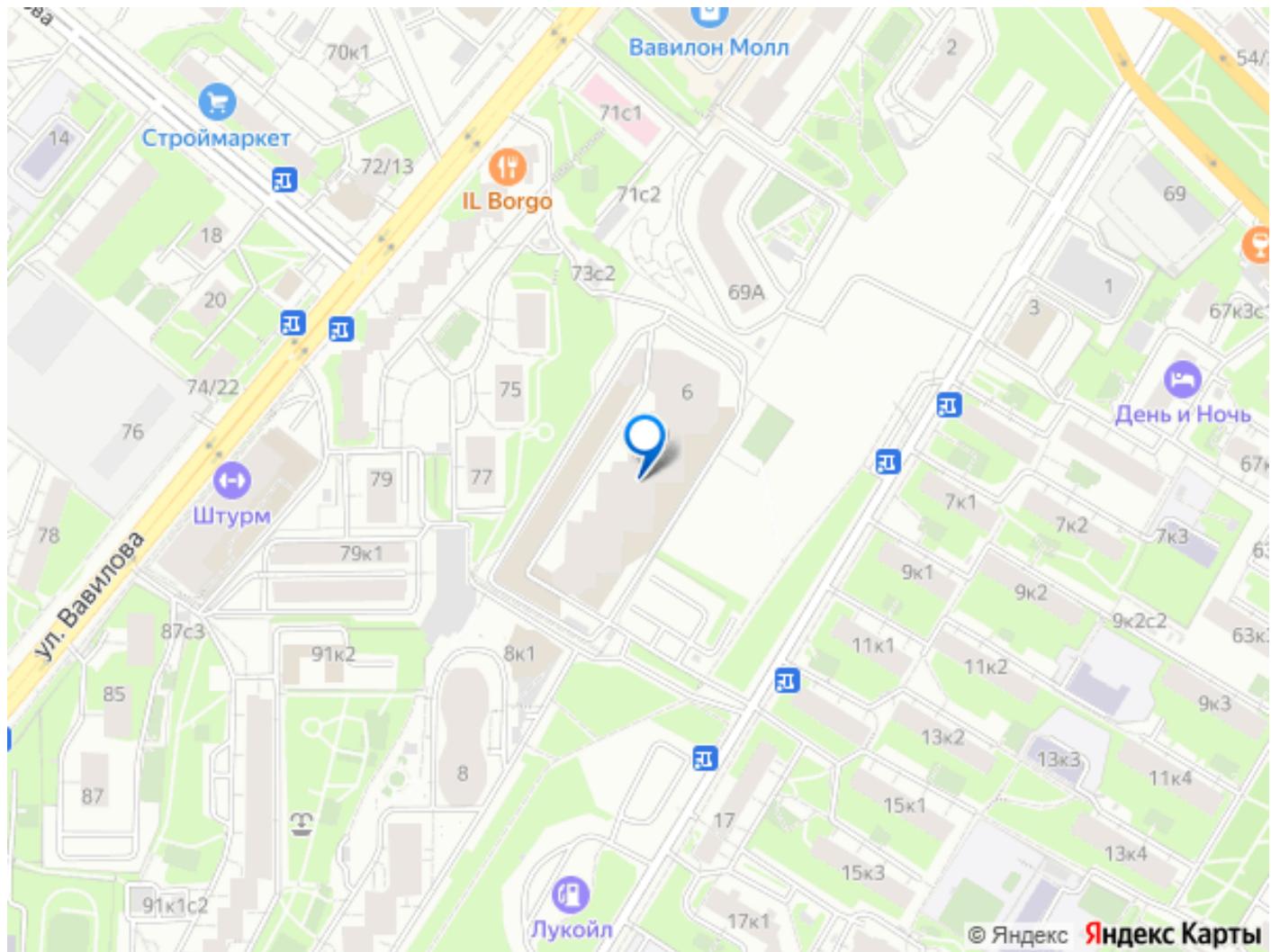
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России