

🕒 Создано: 17.12.2025 в 20:06

Обновлено: 23.12.2025 в 04:12

Москва, улица Архитектора Власова, 6

747 000 ₽

Москва, улица Архитектора Власова, 6

Округ

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)

Улица

[улица Архитектора Власова](#)

Офис

Общая площадь

543.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Номер в базе: 9633564. Наш офисный комплекс расположен на улице Архитектора Власова, между улицами Профсоюзная и Вавилова, с легким доступом к Нахимовскому проспекту. Вы сможете быстро добраться до Ломоносовского, Ленинского и Севастопольского проспектов, а также к ТТК и улицам Удальцова, Пилюгина и Обручева. Транспортная доступность: * Метро «Профсоюзная» — всего 8 минут пешком! * Метро «Новые Черемушки» — 12 минут пешком! Описание помещения: * Этаж: 2-й этаж двухэтажного офисного корпуса *

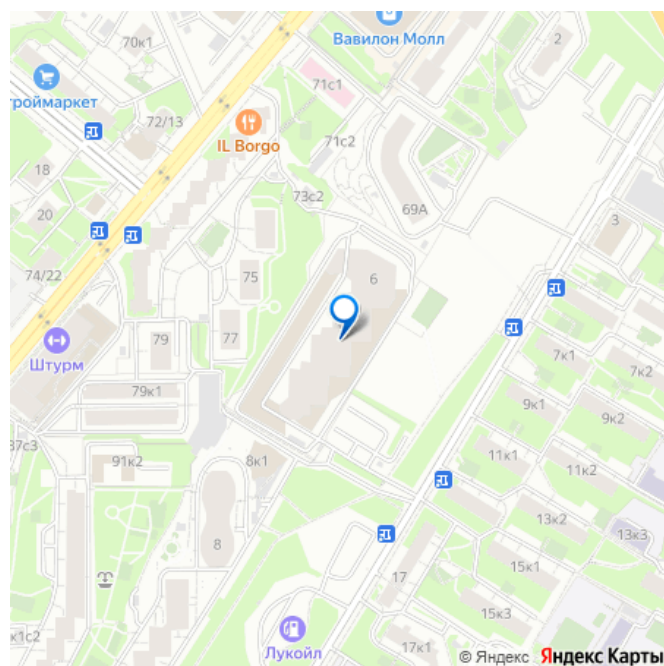
<https://move.ru/objects/9287506556>

Михаил Олегович Казак, Этажи

Москва

79863239751

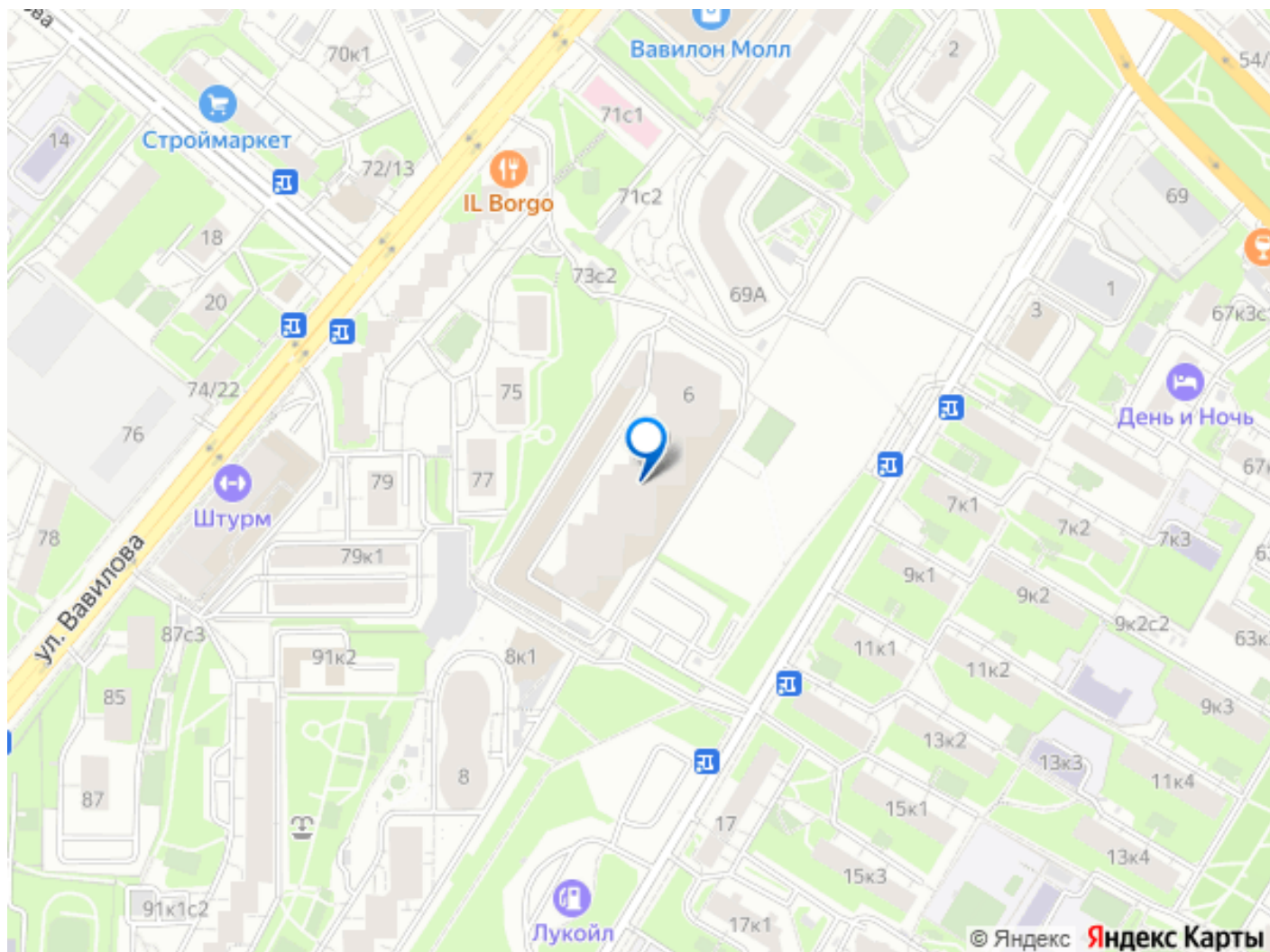
для заметок



Отдельная входная группа * Кабинетная планировка * Высота потолков — 2,8 метра * Помещение готово к въезду и подходит для офиса, детского или учебного центра, медицинского учреждения. Инженерное оснащение: Офисный комплекс построен по самым современным стандартам: * Централизованная система вентиляции и кондиционирования (WOLF, Германия) * Современные радиаторы (ZEHNDER, Германия) * Автоматизированные системы безопасности и пожаротушения * Оптико-волоконные телекоммуникации с возможностью подключения к интернету Парковка: * Бесплатная наземная парковка перед комплексом * Подземный паркинг за 9 500 руб./мес. за машиноместо Коммерческие условия: * Арендная плата: 25 000 руб. за м2 в год (включая НДС) * Эксплуатационные и коммунальные расходы оплачиваются отдельно (примерно 32 598 руб. в месяц) Код пользователя: 174417







Move.ru - вся недвижимость России