

Создано: 21.10.2025 в 03:30

Обновлено: 04.12.2025 в 04:31

<https://move.ru/objects/9286025678>

**Сергей Колесов, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, Подкопаевский переулок, 4**

**3 235 375 ₽**

Москва, Подкопаевский переулок, 4

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Подкопаевский переулок](#)

**Офис**

Общая площадь

543 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

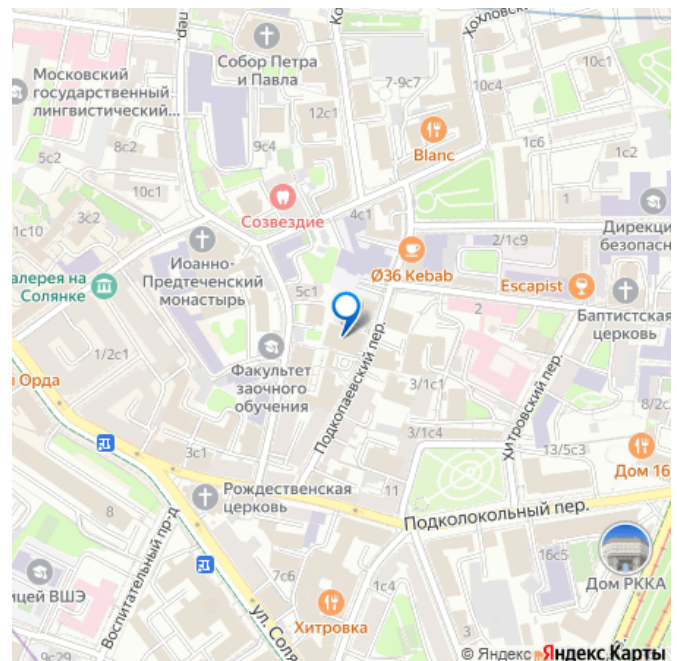
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

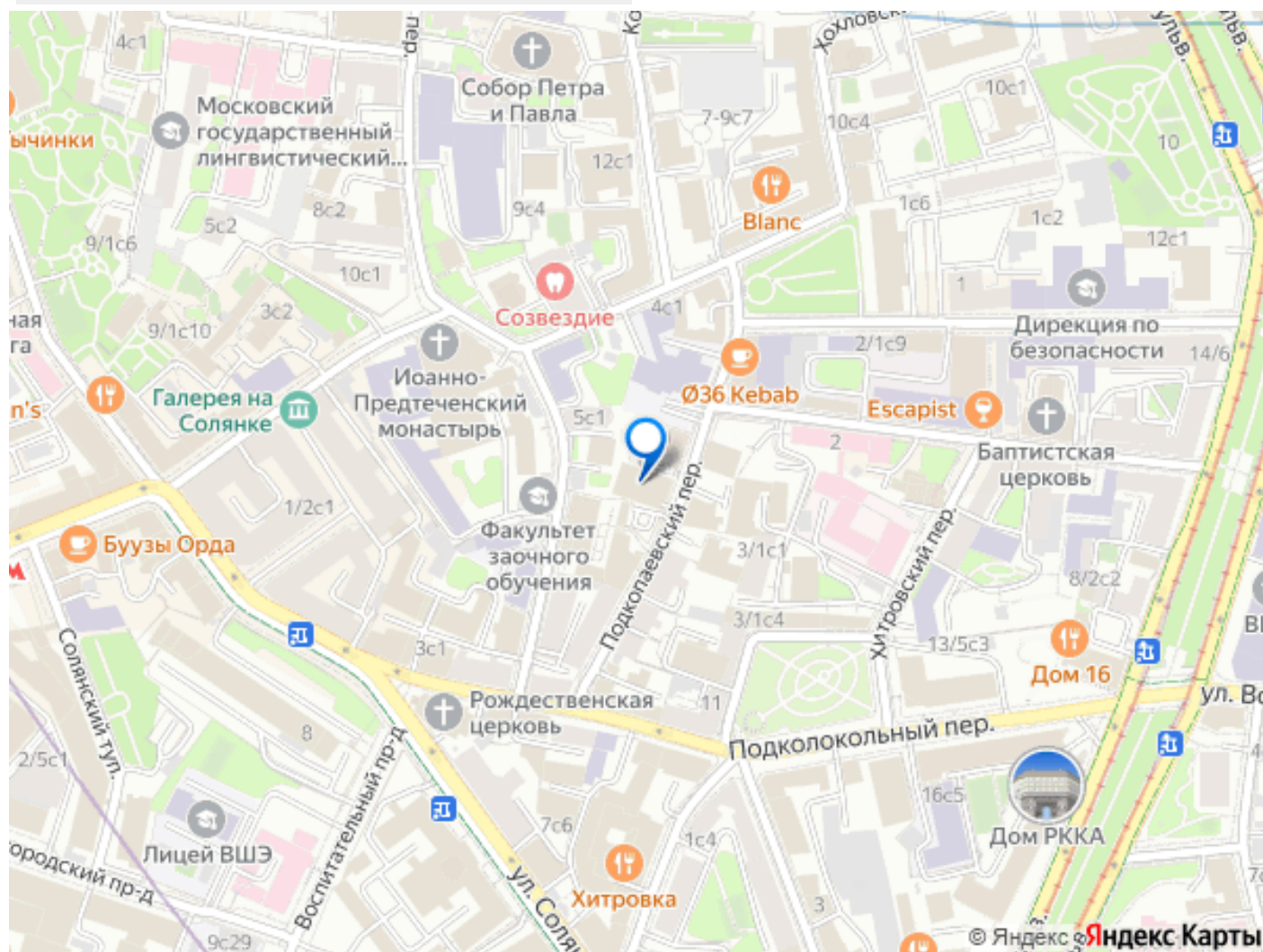
Бизнес-центр «Ивановская Горка» класса А  
Площадь: 543 м2 Арендная ставка: 71 500,0  
р. за м2 в год включая НДС Стоимость  
площади в месяц: 3 235 374,8 р. включая НДС  
Система налогообложения: НДС Готовность:  
готово к въезду Этаж: 1 Планировка:  
кабинетная Наличие с/у: , Есть Статус:  
свободен Характеристики здания Адрес:  
Подкопаевский переулок, 7, Москва Класс: А  
Площадь здания: 15 000 м2 Полезная  
площадь: 15 000 м2 Этажность: 4 Налоговая:  
9 Год постройки: 2007 Лифты: 2 пас.  
Безопасность: Охрана, Контрольно-

для заметок



пропускной пункт





Move.ru - вся недвижимость России