

STONE REALTY, STONE REALTY

79339378491

Москва

2 948 834 ₽

Москва

Округ

[СВАО, район Марьино](#)

Офис

Общая площадь

544.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

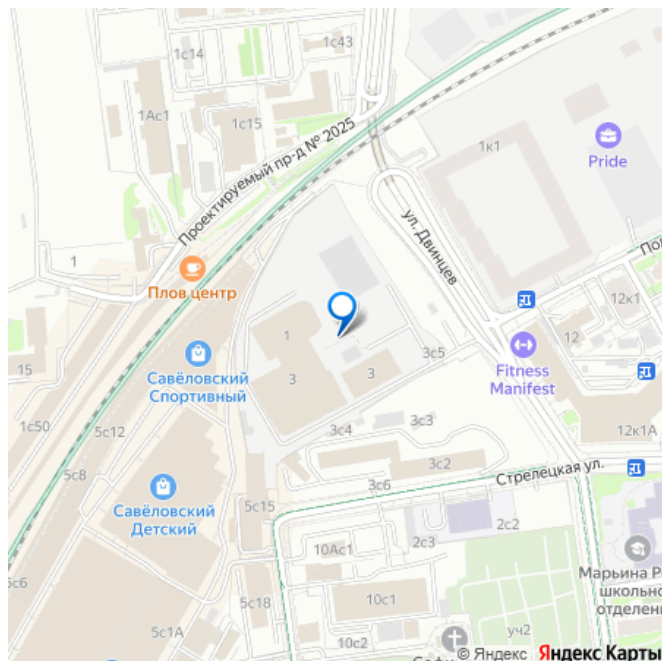
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда представительского офиса в бизнес-центре класса A STONE Савеловская на высокой строительной готовности. Срок реализации 2025 год. Бизнес-центр представляет собой две 24-этажные офисные башни, объединенные двухуровневым стилобатом. Общая наземная площадь проекта составит 92 000 м². Характеристики: Планировки офисных этажей соответствуют всем современным требованиям функционального офисного пространства, два офисных блока по 272,2 м² на 17 этаже гибко трансформируются в объединенный блок 544,4 м² с постоянным размещением порядка 80 сотрудников. Увеличенная

для заметок



площадь остекления обеспечит оптимальный уровень инсоляции, открытый панорамный вид на Москву с высокого этажа. Светлое пропорциональное помещение офиса с естественным дневным светом во всех рабочих зонах и высокими потолками, включающая помещения серверной (аппаратной, кладовой) комнаты, принт-зону, полноценную оборудованную кухню-столовую, дополнительный кофе-поинт, зону для секретарей-референтов или для размещения общей релакс-зоны и/или открытой зоны для командной работы. -

Башня: Tower 2 - Этаж 17/24 - Площадь: 544,4 м² - Высота потолков от 3,65 - Глубина этажа до 10 м. - Шаг колонн 8,4*8,4 - Остекление в пол - Возможность естественного

проветривания - Современные инженерные системы - Концепция здорового строительства - Отделка с ремонтом -

Собственная инфраструктура: столовая, кафе и рестораны, фитнес-центр, торговая галерея

- Благоустроенная территория для работы на открытом воздухе - Подземный, наземный, гостевой паркинг Транспортная доступность:

- 7 мин. пешком от м. «Савеловская» (кольцевая и радиальная линии) - 7 мин.

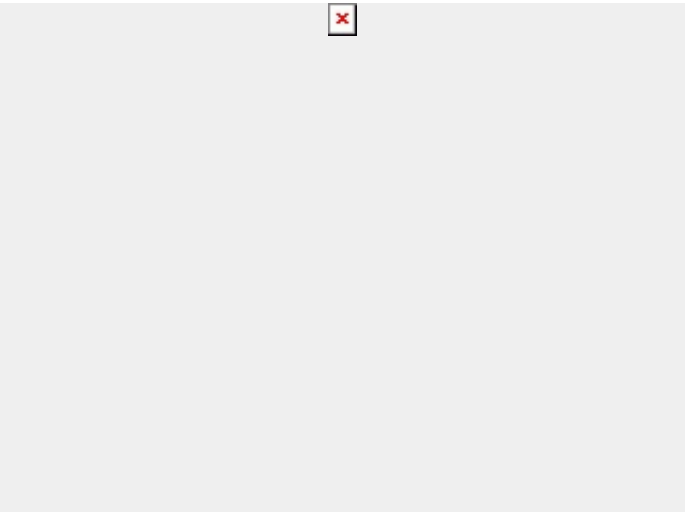
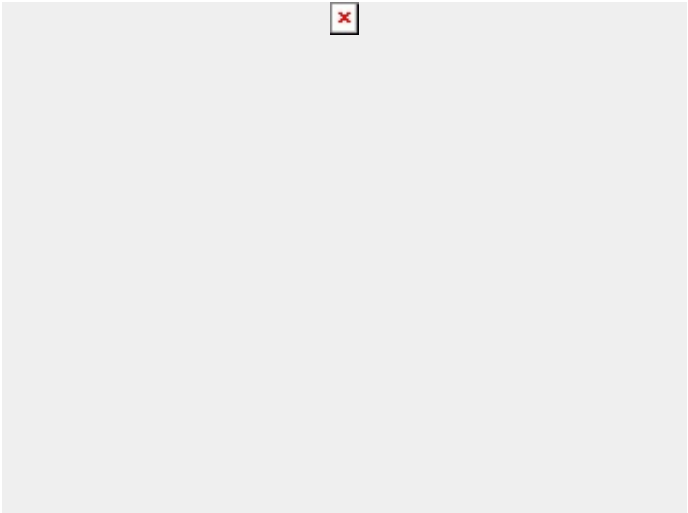
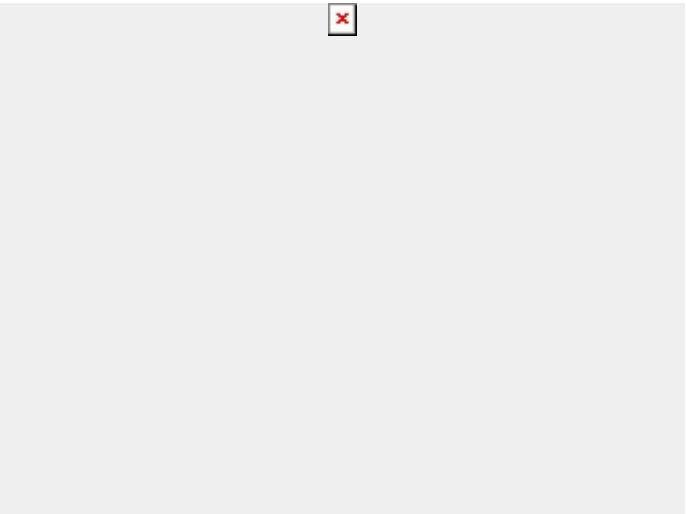
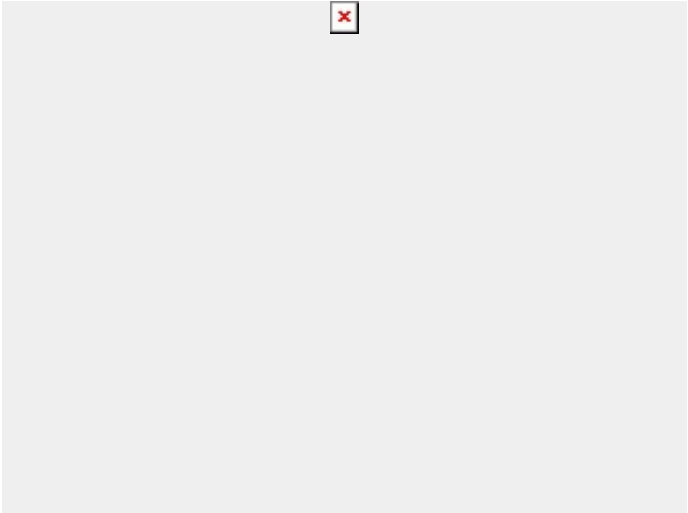
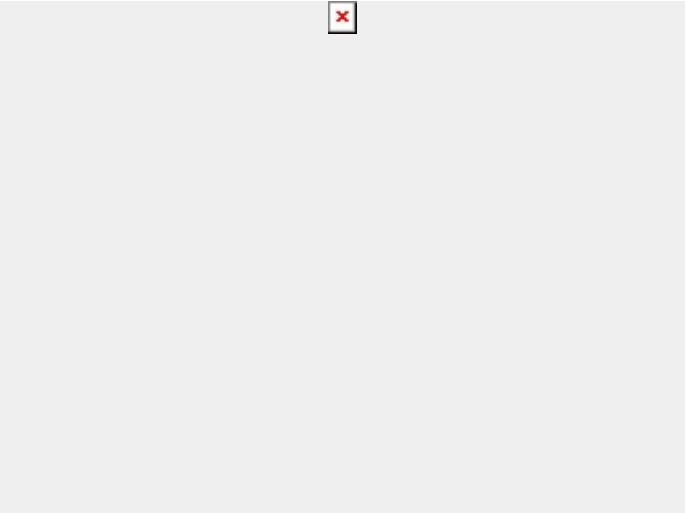
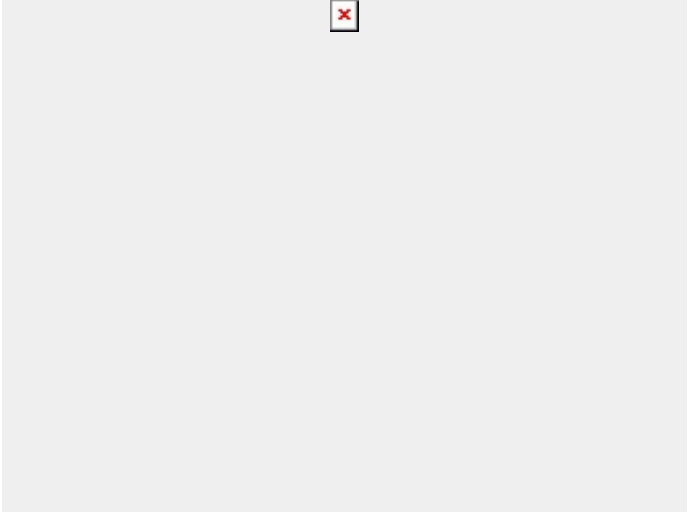
пешком до МЦД-1 с аэроэкспрессом до Шереметьево и до строящейся станции МЦД-4 - 13 мин. пешком до м. «Марьина

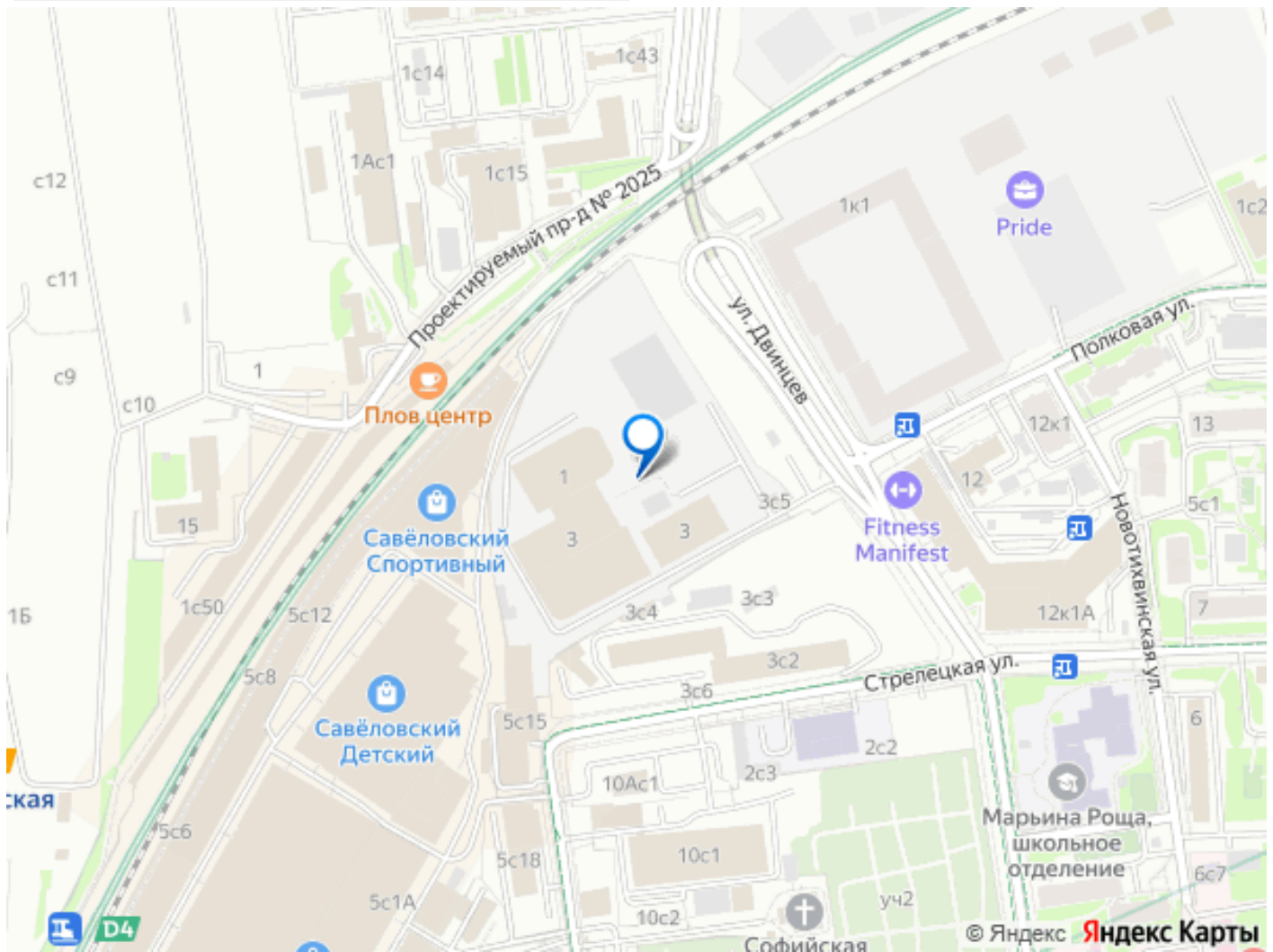
Роща» - 15 мин. до «Москва-Сити» без пересадок - 500 м от ТТК STONE — девелопер коммерческой и жилой недвижимости

классов бизнес и премиум в Москве с 18-летним опытом. С 2022 года занимает лидирующую позицию на офисном рынке

(рейтинг РБК). Сегодня в портфеле девелопера представлено 2,5 млн кв. м построенных, строящихся и проектируемых объектов, из которых более 850 тыс. кв. м находятся в стадии строительства. Компания

имеет самый масштабный проектный портфель офисной недвижимости класса А на московском рынке (данные NF Group) и возглавляет топ-6 устойчивых девелоперов, согласно исследованию FResearch Forbes. В настоящий момент девелопером представлено 15 бизнес-центров класса А, а также 3 жилых комплекса бизнес+ класса.





Move.ru - вся недвижимость России