

Создано: 24.12.2025 в 12:03

Обновлено: 13.02.2026 в 09:43

<https://move.ru/objects/9289275502>

**Есения Кузнецова, OF RU -
коммерческая недвижимость**

79804179231

Москва, улица Двинцев, ЗС4

29 268 645 ₽

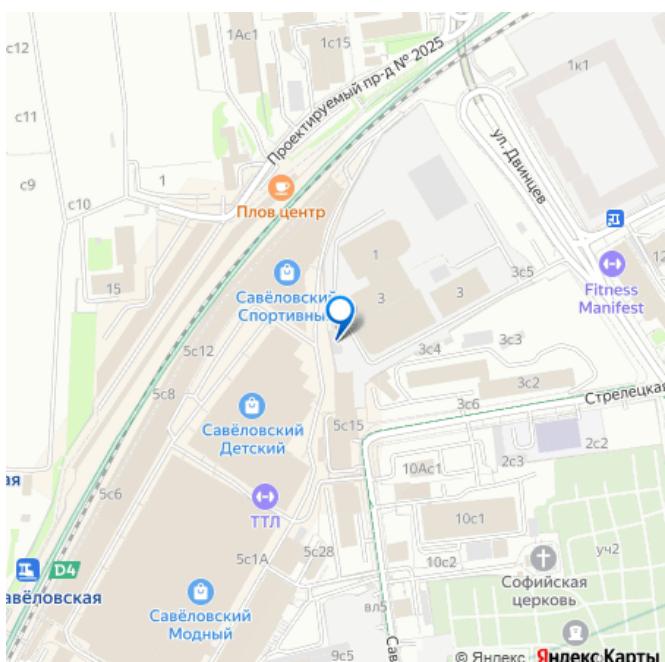
Москва, улица Двинцев, ЗС4

Округ

[СВАО, район Марьина Роща](#)

Улица

[улица Двинцев](#)



Офис

Общая площадь

5446 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «СТОУН Савеловская (Башня 2)» по адресу: Москва, улица Двинцев, ЗС4. Рабочих мест: от 681 до 1210*. Площадь: 5 446 м2. Планировка: смешанная. Состояние: под отделку. Ставка (включая эксплуатацию): 64 492 руб. за м2/год. Арендная плата: 29 268 645 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 8, 14, 24 из 24. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана:

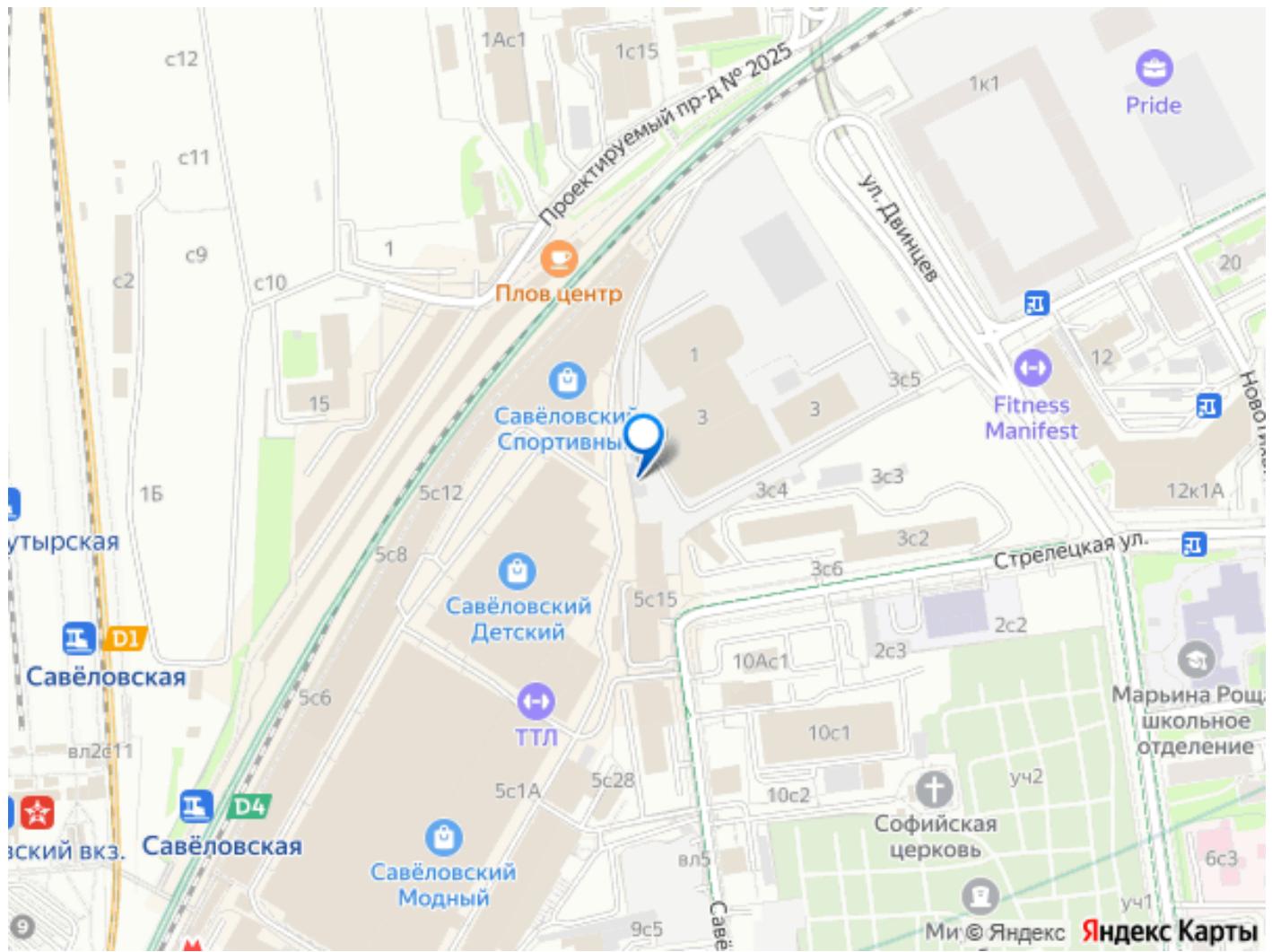
круглосуточная охрана здания. Метро рядом:
м. Савёловская в 4 минутах пешком, м.
Савёловская в 7 минутах пешком, м. Марьина
Роща в 17 минутах пешком. Этот адрес
обслуживает налоговая 15. Парковка
подземная. Системы здания: Вентиляция:
приточно-вытяжная. Кондиционирование:
центральное. Пожарная сигнализация:
спринклерная система. Этот лот состоит из
нескольких помещений: 1813 кв. м., 1824 кв.
м. и 1809 кв. м. >ID объекта - 029952.

*Количество рабочих мест рассчитано
автоматически: от 4,5 м² на человека до 8 м²
на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой
недвижимости Москвы и Области, включая
эксклюзивные и внерыночные. 2. Работаем
без комиссии и скрытых платежей. Вы
заключаете договор напрямую с
собственником. 3. Профессиональное
сопровождение: консультации на каждом
этапе, помошь в подборе оптимального
решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта
в коммерческой недвижимости. Не тратьте
время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы
оперативно организуем просмотр или
подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России