

🕒 Создано: 08.12.2025 в 12:01

🔄 Обновлено: 05.04.2026 в 01:22

**Москва, 2-я Хуторская улица, 38А**

**117 867 ₽**

Москва, 2-я Хуторская улица, 38А

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

## Офис

Общая площадь

54.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

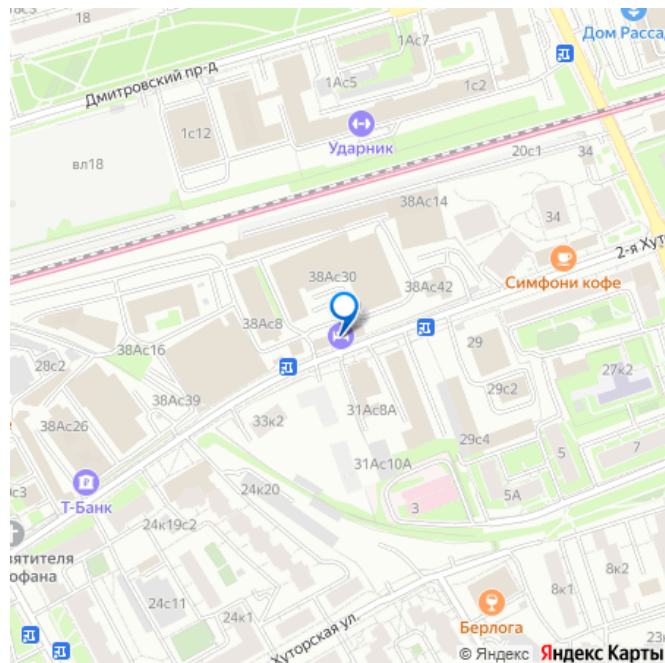
Предлагается в аренду 54.4 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, не включая электроэнергию, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест, интернет. • планировка в офисе: open space; • кондиционер: в каждом офисе; • вентиляция: есть; • сан. узел в офисе: нет; • условия договора: 11 мес, 1 мес обеспечительный, предоплата 2 мес; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для

<https://move.ru/objects/9287267284>

**Биз-цен, Биз-цен**

**79327200365**

для заметок



арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Мастертел, Гарс, Совинтел, Наука и Связь, ВДК, Орандж; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: На территории бизнес-центра имеется кафе, мини-маркет продовольственных и непродовольственных товаров, банкоматы в каждом корпусе, аптечные киоски, столовая для полноценного питания персонала и сотрудников компаний, осуществляющих аренду помещений в «Мирланд», отделение Сбербанка. Система приточно-вытяжной вентиляции, кондиционирование индивидуальной регулировки для каждого офиса. Среди арендаторов помещений несколько представительств крупнейших банков, иностранных компаний, агентства масс-медиа и другие солидные организации.





