

Создано: 19.01.2026 в 12:21

Обновлено: 20.01.2026 в 03:52

<https://move.ru/objects/9288176760>

**FILI RESIDENCE, FILI RESIDENCE**

**79230778861**

**Москва, Кастанаевская улица, 16С1**

**3 082 667 ₽**

Москва, Кастанаевская улица, 16С1

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[улица Кастанаевская](#)

**Офис**

Общая площадь

544 м<sup>2</sup>

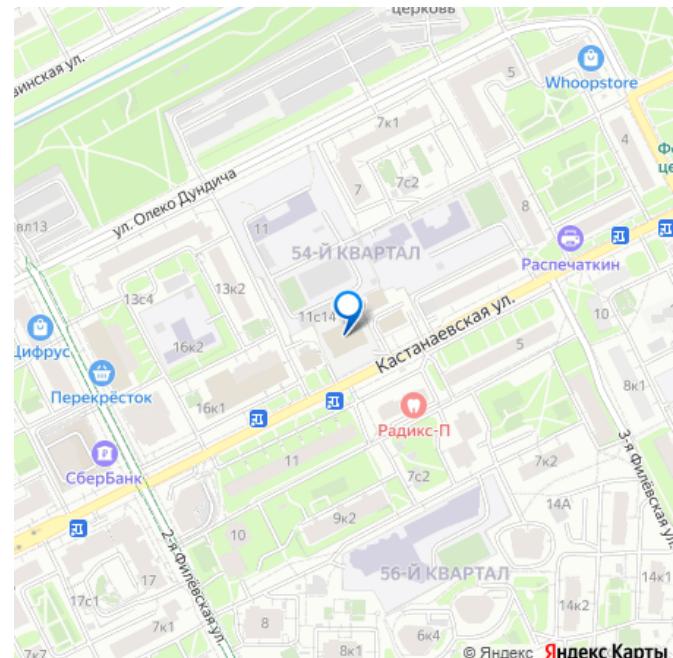
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Сдаётся современный офис в новом бизнес-центре «А» класса. Офис 544 м<sup>2</sup> расположен на 8-м этаже, состоит из 7 отдельных офисных блоков. Все офисные блоки с панорамным остеклением, высокие потолки 3,5 метра. В каждом блоке предусмотрена мокрая точка. Планировка офисного блока допускает объединение всех лотов в open space или выполнение кабинетной рассадки. Офис сдается от собственника, в стоимость аренды включена современная высококачественная чистовая отделка, которую выполнит собственник под

арендатора. Плановая сдача офиса арендатору - апрель 2026 г. В арендную ставку включены платежи по эксплуатации. Платежи по счётчикам оплачиваются арендатором отдельно. Юридический адрес предоставляется. Технологические особенности бизнес-центра: - естественное проветривание помещений за счет открывающихся окон; - современные VRF-системы кондиционирования воздуха, дополнительная фильтрация воздуха; - внутрипольные конвекторы отопления с принудительной конвекцией; - бесключевой доступ в здание, считывание автомобильных номеров для доступа в паркинг; - круглосуточная охрана и видеонаблюдение по периметру и в местах общего пользования. В собственности также имеются 6 машино-мест на подземном паркинге.

