

Создано: 23.05.2025 в 15:45

Обновлено: 10.02.2026 в 03:36

<https://move.ru/objects/9280044105>

Кирилл Ступенков, Риэлти Гайд

**79111470938**

Москва, Варшавское шоссе, 9с28

**1 523 729 ₽**

Москва, Варшавское шоссе, 9с28

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

## Офис

Общая площадь

545 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Бизнес-центр «Даниловская Мануфактура -

Ряды Солдатенкова « класса В+ Площадь:

545 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 33 550 р. за м<sup>2</sup> в год

включая НДС Стоимость площади в месяц: 1

523 729,2 р. включая НДС Система

налогообложения: НДС Готовность: готово к

въезду Этаж: 4 Планировка: открытая

Наличие с/у: , Есть Статус: свободен Высота

потолков, h: 4.00м Характеристики здания

Адрес: Варшавское шоссе, 9с28, Москва

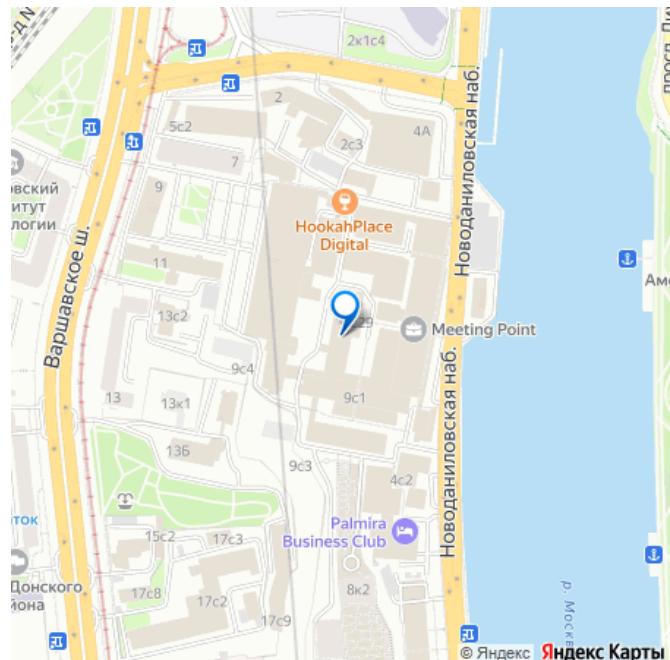
Округ: Южный административный округ

Класс: В+ Площадь здания: 14 791 м<sup>2</sup>

Полезная площадь: 14 791 м<sup>2</sup> Этажность: 4

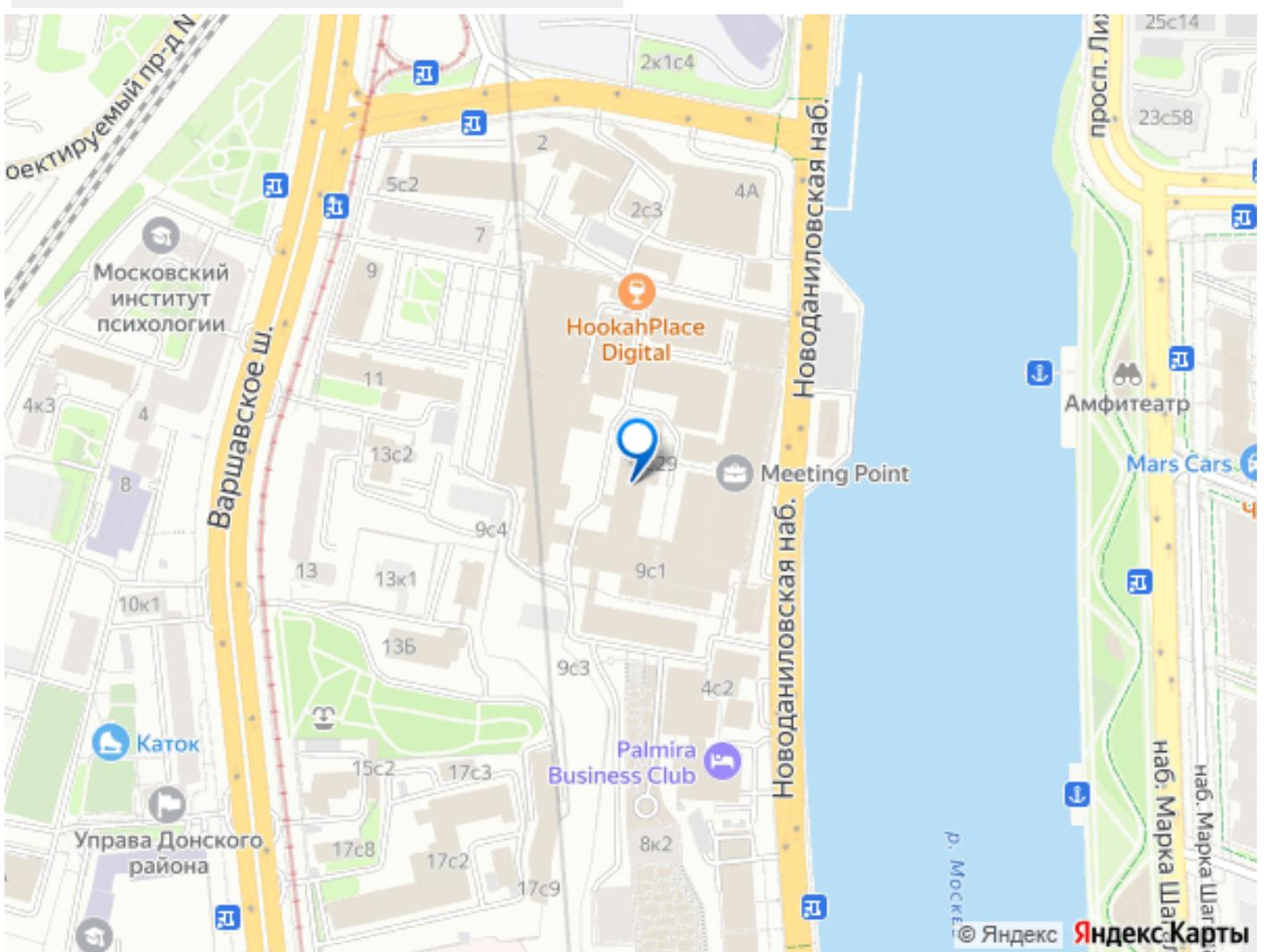
Налоговая: 26 Год постройки: 1897

Безопасность: Охрана, Контрольно-



пропускной пункт, Сигнализация,  
Видеонаблюдение Парковка: Платная  
открытая, На прилегающей территории  
мансарда





Move.ru - вся недвижимость России