

Создано: 13.11.2025 в 10:00

Обновлено: 23.01.2026 в 13:03

Москва, МКАД, 64-й км, 1

**2 270 833 ₽**

Москва, МКАД, 64-й км, 1

## Офис

Общая площадь

545 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Эксклюзивный офис с панорамным видом, отдельным лифтом на паркинг и 5 м/м. С ремонтом под арендатора, готовность до 6 месяцев. Отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок.

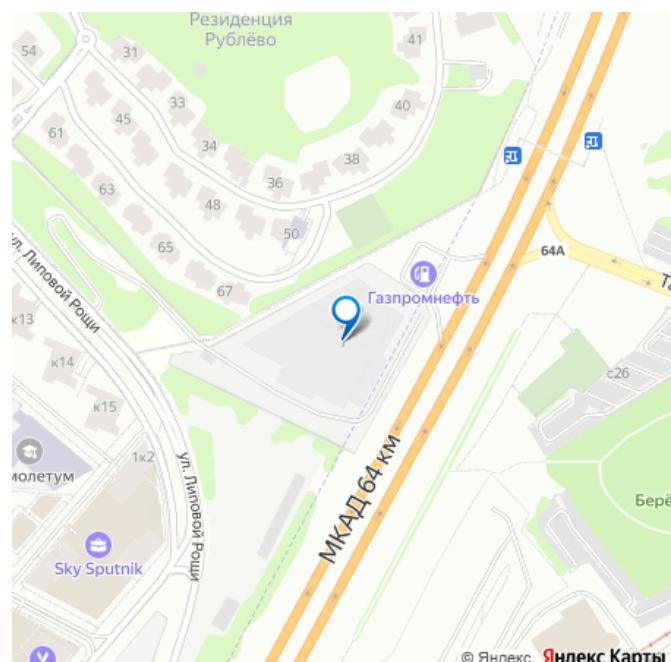
Офис площадью 545 кв.м. представляет собой свободное пространство, позволяющее новому арендатору реализовать индивидуальное планировочное и дизайнерское решение в соответствии с собственными требованиями и корпоративными стандартами. Прямой доступ с парковки: отдельный лифт поднимается на 11 этаж. Ваши 5 м/м расположены в непосредственной близости от лифта. Стоимость 1 м/м - 12 000 руб./мес. Ставка аренды: 50 000 руб./кв.м./год вкл. НДС. Эксплуатация и коммунальные платежи

<https://move.ru/objects/9286548884>

Алла Смирнова, OF RU - коммерческая недвижимость

**79856628255**

для заметок



оплачиваются отдельно согласно тарифам управляющей компании Zeppelin. Рублёво Бизнес Парк расположен в районе Мякинино около МКАД, рядом с Новорижским Шоссе и напротив района Строгино. Ближайшее метро Липовая роща в 500 метрах (откроется в 2027 году). Пока можно воспользоваться метро Строгино в 15 минутах пешком. Доступны быстрые маршруты: 5 мин. до живописной бухты Москвы-реки, 20 мин. до Москва-Сити, 30/40 мин. до аэропортов Шереметьево/Внуково. >ID объекта - 53754  
Звоните или пишите в чат. Пришлём презентацию и покажем офис.



