

🕒 Создано: 21.01.2026 в 22:36

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 11:30

Москва, улица Гиляровского, 65С1

876 833 ₺

Москва, улица Гиляровского, 65С1

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[улица Гиляровского](#)

Офис

Общая площадь

545 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

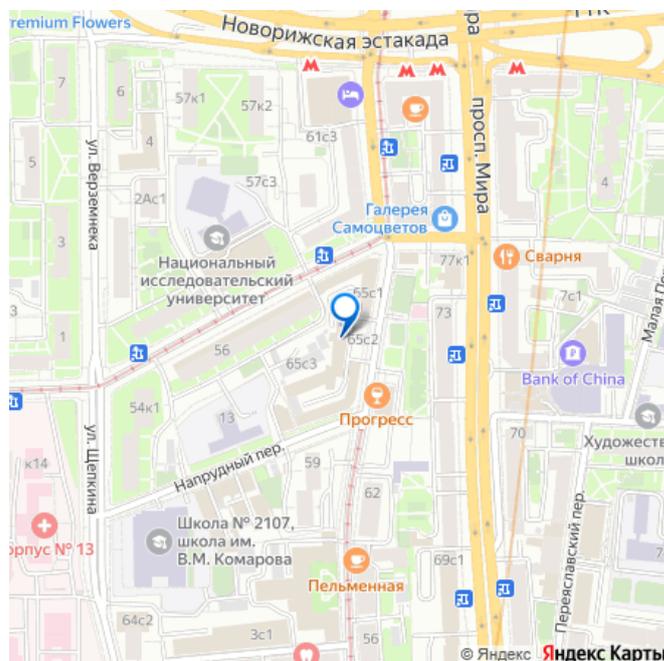
Описание

Экономьте до 3 недель на переезде -
бесплатно Офис 545 м² на 69-121 рабочих
мест* в здании «ул. Гиляровского, 65 с1, 2, 4,
5» (класс В), без комиссии. Открыты к
диалогу по условиям аренды. Ключевые
параметры: Площадь: 545 м². Рабочие места:
69-121*. Планировка: смешанная. Состояние:
готов к въезду. Этаж: 4, 5 из 5. Налоговая: 2.
Метро рядом: м. Рижская в 7 минутах
пешком. Помещение с функциональной
смешанной планировкой. Инженерные
системы: Вентиляция: приточно-вытяжная.
Кондиционирование: центральное. Бизнес-

<https://move.ru/objects/9288281294>

**Кристина Воробьева, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

для заметок



центр класса В находится недалеко от станции Рижская, для автомобилистов удобен выезд на проспект Мира и ТТК. На территории предусмотрена наземная парковка на 34 места. Инфраструктура бизнес-центра включает кафе, ресторан, салон красоты и медицинский центр. В пешей доступности находятся Детский парк Фестивальный и Рижский рынок. Бизнес-центр оборудован современными инженерными системами. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 2.

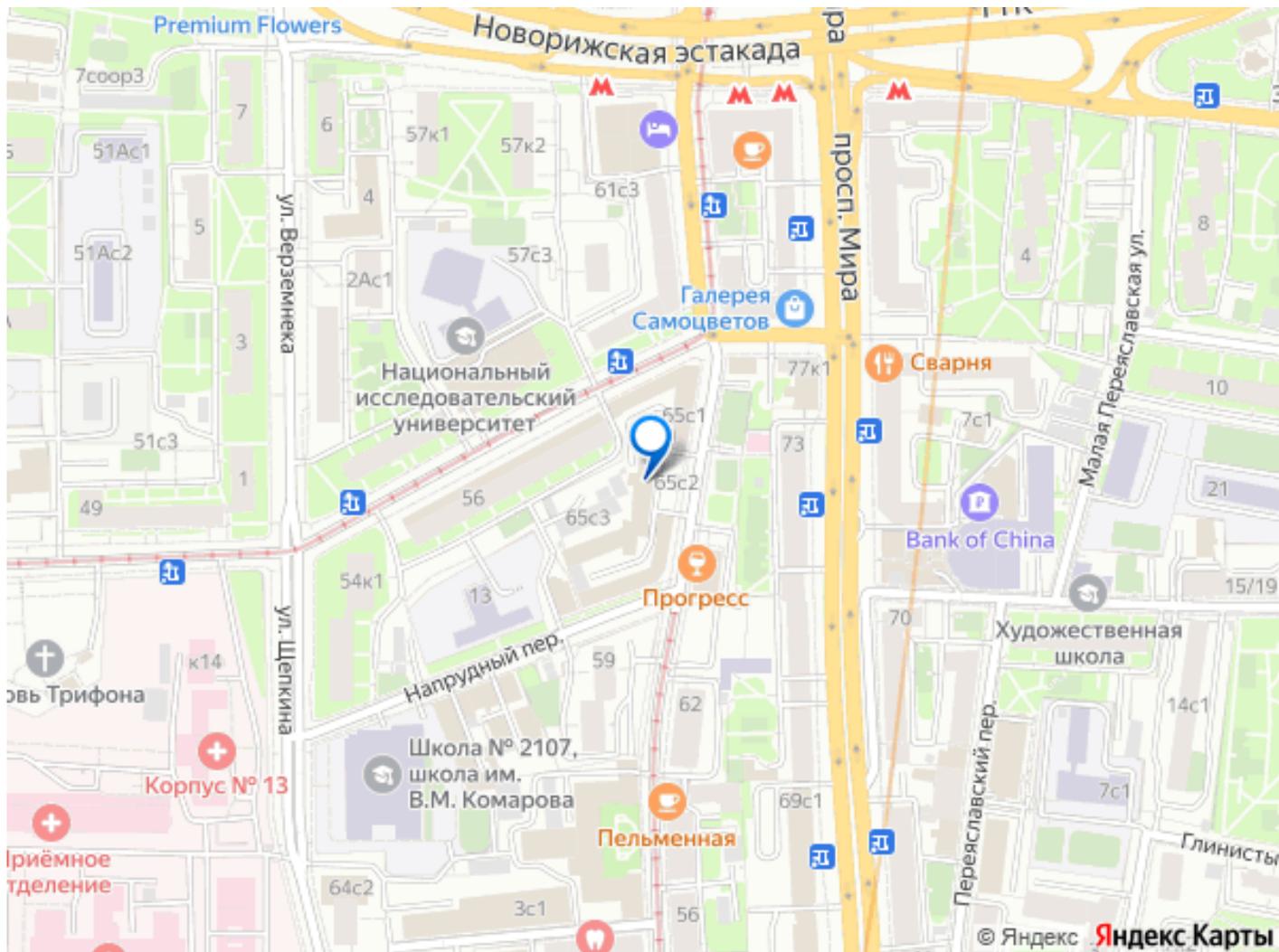
Коммерческие условия: Арендная плата: 876 833 руб./мес. Ставка: 19 306 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Без комиссии.

Почему с нами удобно: Поможем согласовать условия аренды и организуем быстрый выход на сделку. Позвоните сейчас - организуем просмотр в день обращения, пришлём презентацию и подготовим альтернативные варианты. Также бесплатно: Разработаем планировку под вашу команду. Рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование.

*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 8 м² на человека. ID объекта: 028798







Move.ru - вся недвижимость России