

🕒 Создано: 12.02.2026 в 16:02

Обновлено: 17.03.2026 в 18:18

Москва, Варшавское шоссе, 9С1

1 588 583 ₺

Москва, Варшавское шоссе, 9С1

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Офис

Общая площадь

545 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

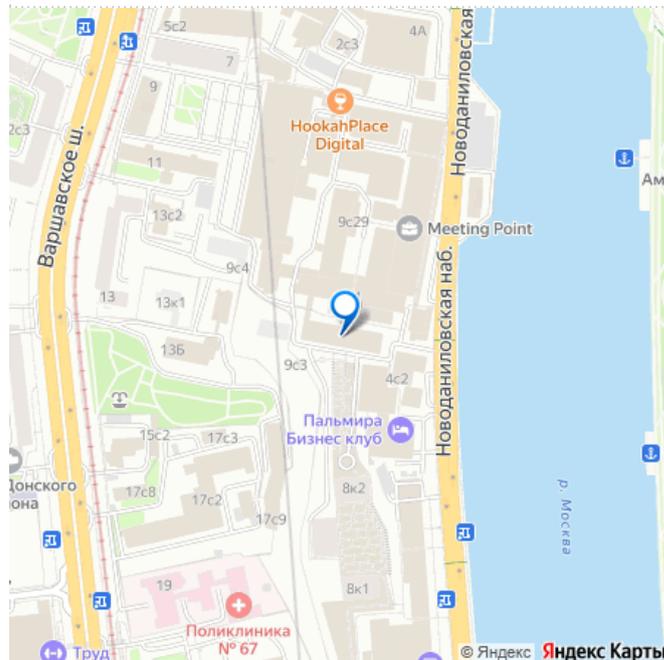
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ID 43738. Предложение от собственника.
Сдаётся офис 545 кв.м. смешанной планировки в бизнес-парке Даниловская мануфактура. Мещерин и Ряды Солдатенкова класса В+. Готов к въезду. Дизайнерский ремонт. Без комиссии. Деловой квартал Даниловская мануфактура класса В+ состоит из 12 реконструированных зданий с большими окнами и кирпичными стенами толщиной около метра, защищающими от уличного шума. Корпуса соединены стеклянными галереями. Расположен у метро Тульская на Варшавском шоссе с выездом на ТТК. Наземная парковка на 500 мест. Инфраструктура включает переговорные

для заметок



комнаты, банкоматы, торговые аппараты с кофе и закусками, терминалы оплаты, рестораны, кафе, магазины и трёхзвёздочный отель. В пешей доступности — Детский парк. Бизнес-центр оборудован современными инженерными системами. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 26. Коммерческие условия: Арендная плата: 1 589 583 руб./мес. Ставка (включая эксплуатацию): 35 000 руб. за м2/год. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Звоните или пишите в чат. Расскажем подробности, бесплатно разработаем рассадку и пришлём детальную презентацию. Были там на прошлой неделе.

