

Создано: 23.12.2025 в 11:32

Обновлено: 06.02.2026 в 17:11

<https://move.ru/objects/9287606432>

Эксклюзивы ОФ.РУ, OF RU -
коммерческая недвижимость

79804179231

Москва, улица Двинцев, 3С4

26 857 208 ₽

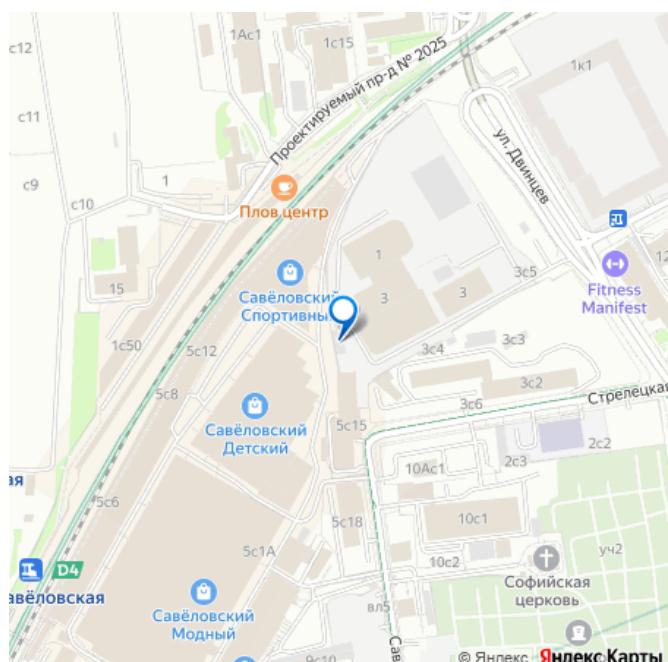
Москва, улица Двинцев, 3С4

Округ

[СВАО, район Марьина Роща](#)

Улица

[улица Двинцев](#)



Офис

Общая площадь

5462 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем
планировку под вас бесплатно, с любым
количеством правок. Предлагаем в аренду
Офис в бизнес-центре «СТОУН Савеловская
(Башня 2)» по адресу: Москва, улица
Двинцев, 3с4. Рабочих мест: от 683 до 1213*.
Площадь: 5 462 м2. Планировка: смешанная.
Состояние: под отделку. Ставка (включая
эксплуатацию): 59 005 руб. за м2/год.
Арендная плата: 26 857 208 руб./мес. Налог:
включая НДС. Коммунальные расходы:
оплачиваются по факту. Этаж: 14, 23, 24 из
24. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана:

круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Савёловская в 4 минутах пешком, м. Савёловская в 7 минутах пешком, м. Марьина Роща в 17 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 15. Парковка подземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Этот лот состоит из нескольких помещений: 1813 кв. м., 1825 кв. м. и 1824 кв. м. >ID объекта - 029929.

*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м² на человека до 8 м² на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внерыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помочь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.



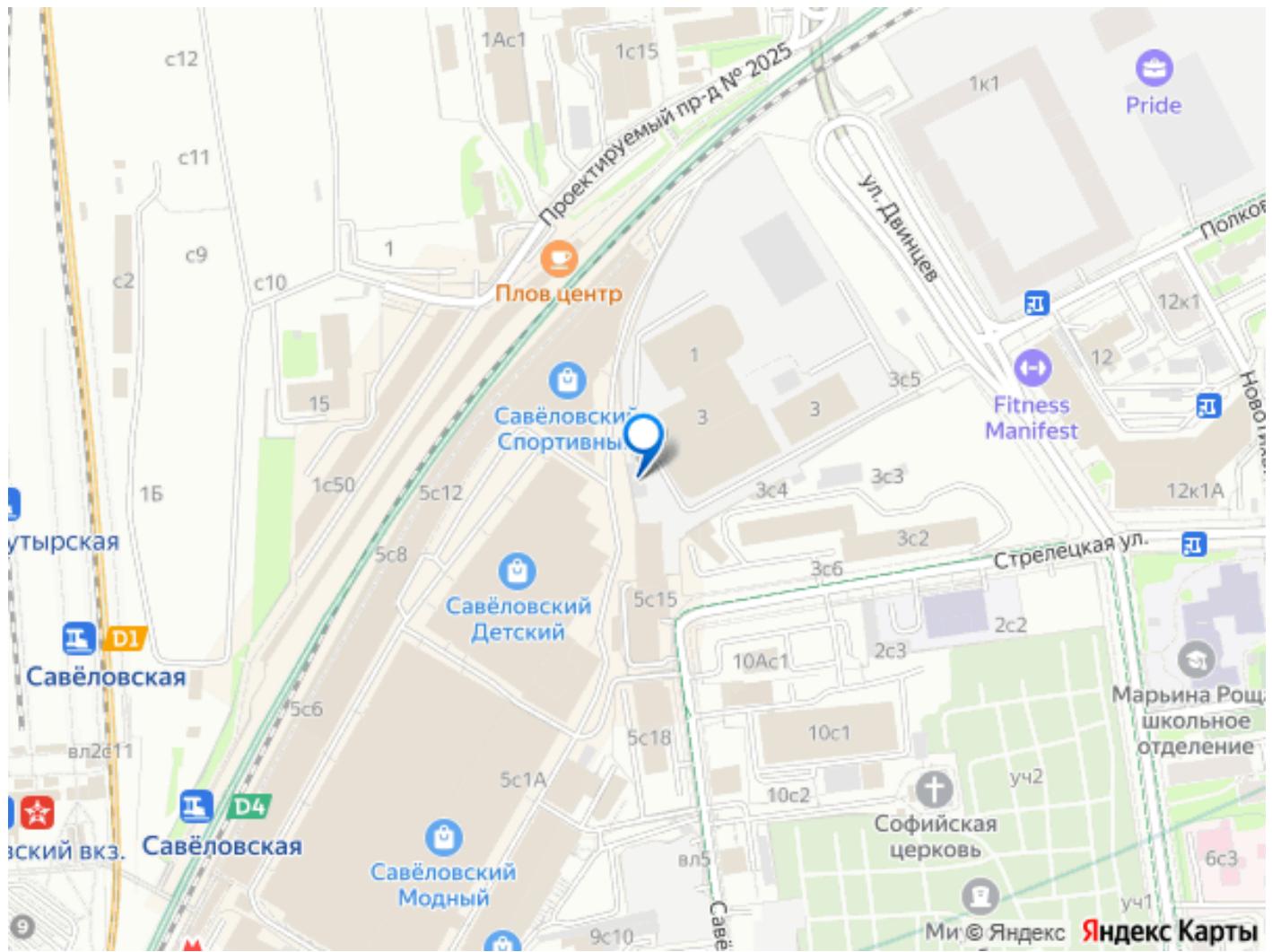
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России