

Создано: 23.12.2025 в 11:32

Обновлено: 06.02.2026 в 17:11

<https://move.ru/objects/9287606432>

Эксклюзивы ОФ.РУ, OF RU -  
коммерческая недвижимость

**79804179231**

Москва, улица Двинцев, ЗС4

**26 857 208 ₽**

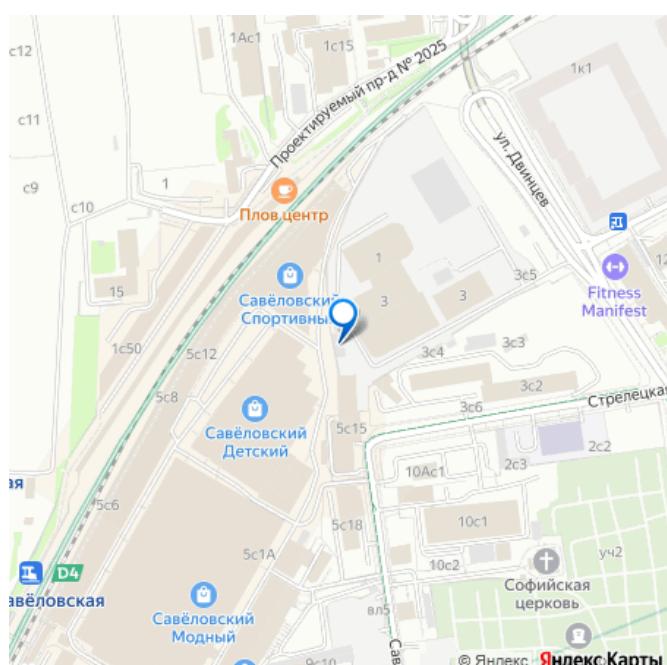
Москва, улица Двинцев, ЗС4

Округ

[СВАО, район Марьина Роща](#)

Улица

[улица Двинцев](#)



## Офис

Общая площадь

5462 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «СТОУН Савеловская (Башня 2)» по адресу: Москва, улица Двинцев, Зс4. Рабочих мест: от 683 до 1213\*. Площадь: 5 462 м2. Планировка: смешанная. Состояние: под отделку. Ставка (включая эксплуатацию): 59 005 руб. за м2/год. Арендная плата: 26 857 208 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 14, 23, 24 из 24. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана:

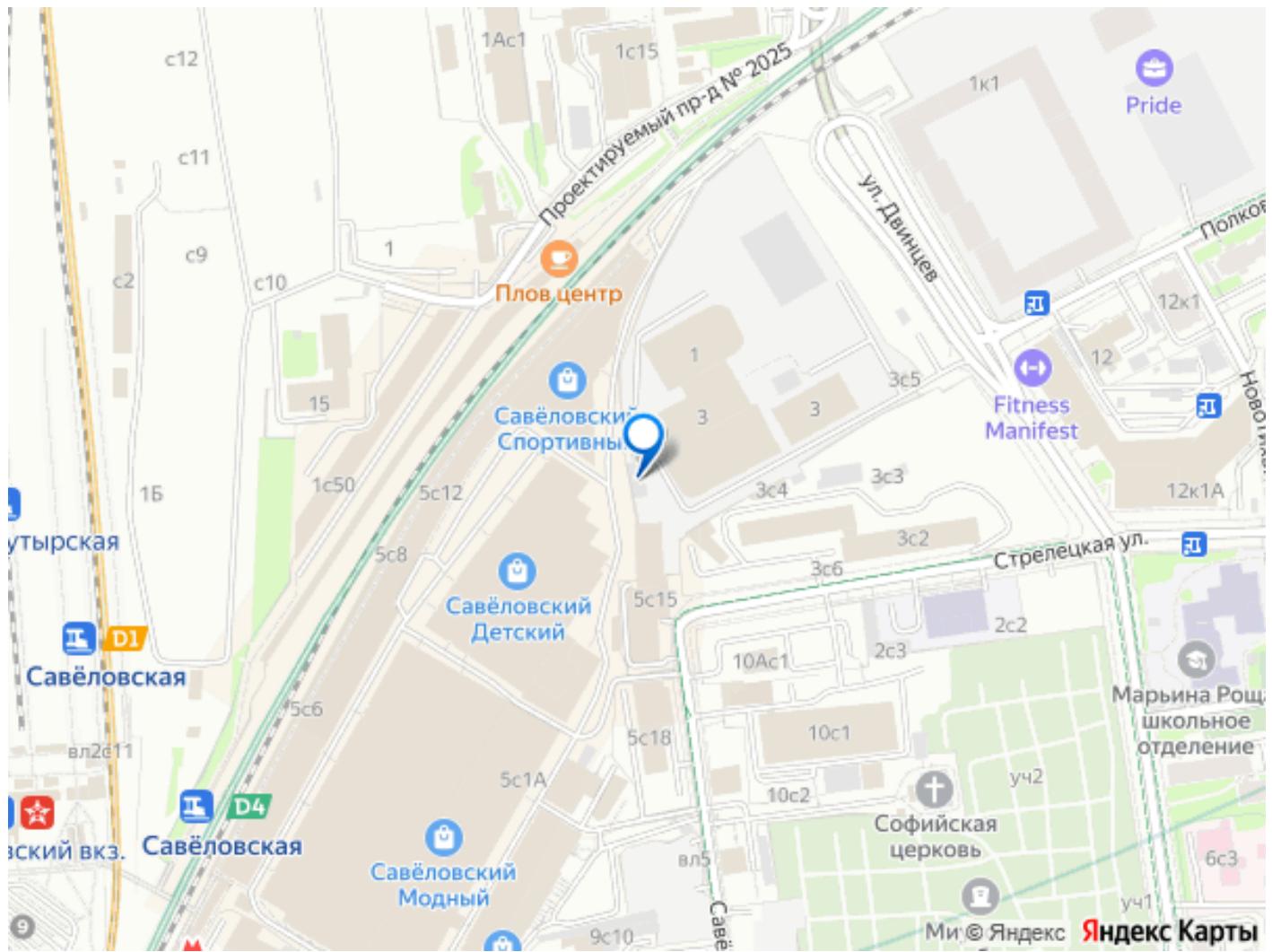
круглосуточная охрана здания. Метро рядом:  
м. Савёловская в 4 минутах пешком, м.  
Савёловская в 7 минутах пешком, м. Марьина  
Роща в 17 минутах пешком. Этот адрес  
обслуживает налоговая 15. Парковка  
подземная. Системы здания: Вентиляция:  
приточно-вытяжная. Кондиционирование:  
центральное. Пожарная сигнализация:  
спринклерная система. Этот лот состоит из  
нескольких помещений: 1813 кв. м., 1825 кв.  
м. и 1824 кв. м. >ID объекта - 029929.

\*Количество рабочих мест рассчитано  
автоматически: от 4,5 м<sup>2</sup> на человека до 8 м<sup>2</sup>  
на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой  
недвижимости Москвы и Области, включая  
эксклюзивные и внерыночные. 2. Работаем  
без комиссии и скрытых платежей. Вы  
заключаете договор напрямую с  
собственником. 3. Профессиональное  
сопровождение: консультации на каждом  
этапе, помошь в подборе оптимального  
решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта  
в коммерческой недвижимости. Не тратьте  
время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы  
оперативно организуем просмотр или  
подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России