

🕒 Создано: 26.02.2026 в 19:03

🔄 Обновлено: 13.04.2026 в 11:04

**Москва, Профсоюзная улица, 65к1**

**2 002 752 ₺**

Москва, Профсоюзная улица, 65к1

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[улица Профсоюзная](#)

## Офис

Общая площадь

547.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 1044421 Предложение от Собственника!  
Готовность к заезду с 01.06.26 г. В современном бизнес-центре «Лотте» на 2 этаже располагается офисный блок общей площадью 547.2 кв.м. Объект находится по адресу: ул. Профсоюзная, д. 65, корп. 1, в пешей доступности от станции метро «Калужская» (3 минуты). • Общая площадь -54 930м2 • Этажность 2 подземных, 22 наземных • 18 высокоскоростных лифтов ThyssenKrupp • Комплексная система видеонаблюдения, система контроля доступа (СКУД), пожарная и охранная сигнализация •

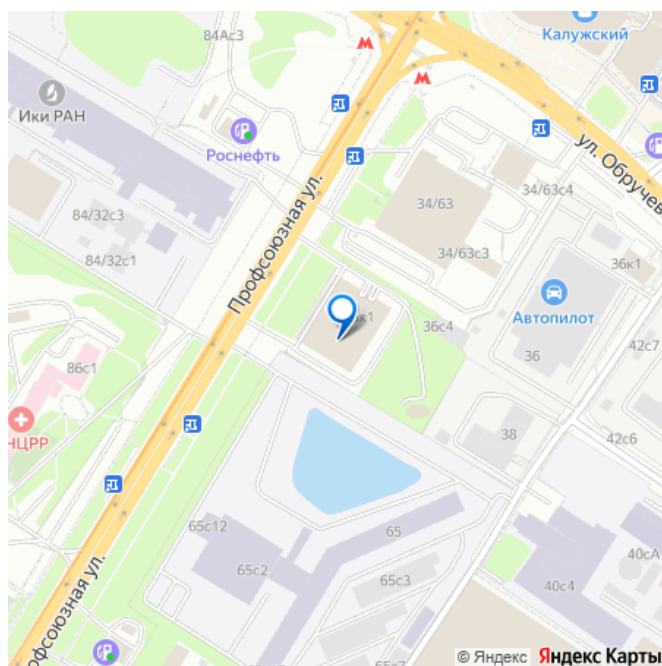
<https://move.ru/objects/9290611366>

**Ринат Мухамедшин, Апекс-**

**Недвижимость**

**79862742715**

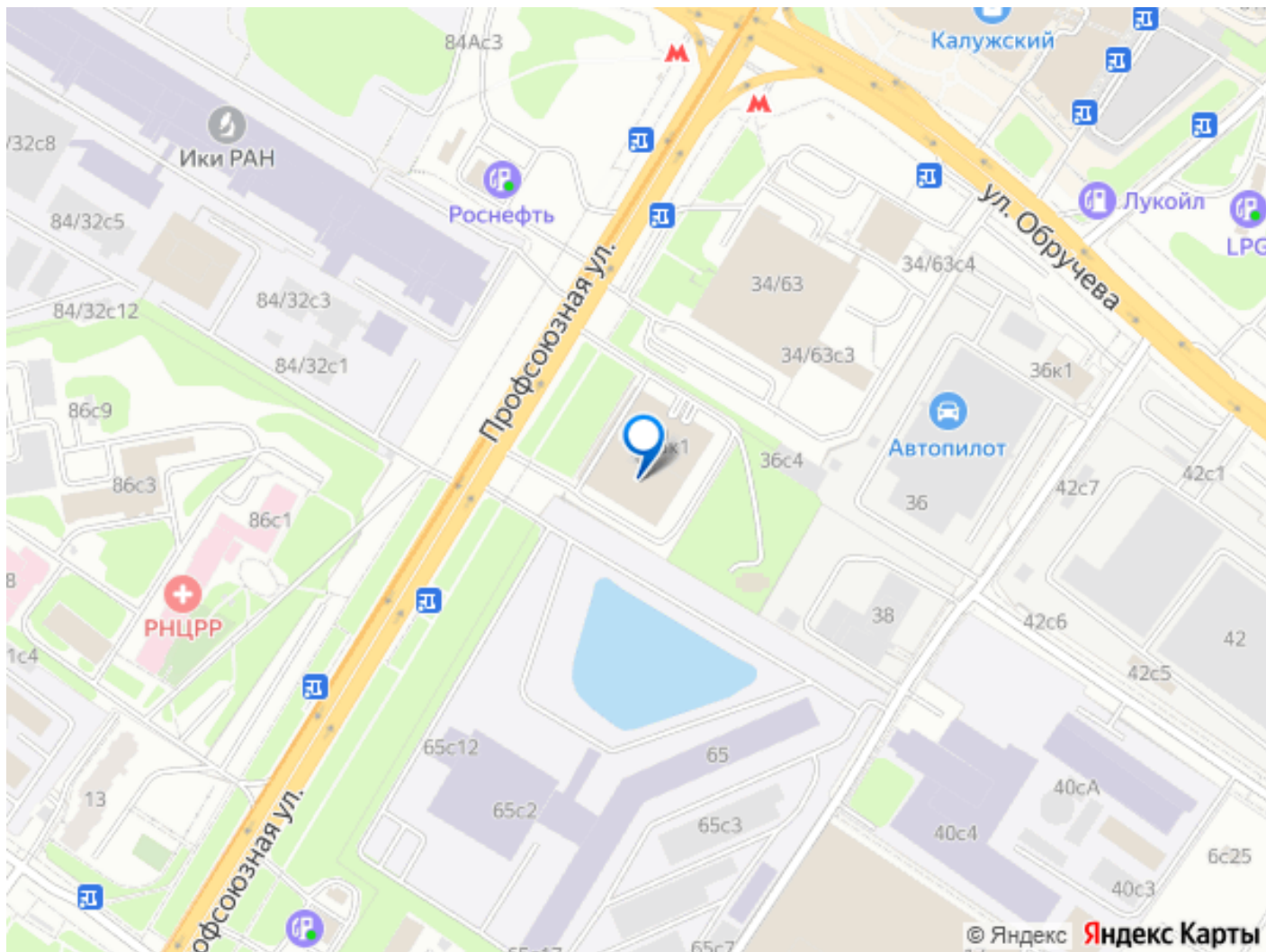
для заметок



Современные системы приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования • Оптико-волоконная связь • Операторы связи: Билайн, Мастертел • Высота потолков 3 м • На каждом этаже расположены два санузла. Количество мокрых точек - 2. • Офисная отделка. • Парковка подземная - 400 мест. • Наземная - 50 мест. • Ежегодная индексация: 10% • Коэффициент МОП: 20% • Прямая аренда. На территории бизнес-центра для арендаторов доступны столовая, кафе, банкомат и минимаркет. В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Ринат , доб. 232, ЛОТ 1044421







Move.ru - вся недвижимость России