

Создано: 06.02.2026 в 15:00

Обновлено: 10.02.2026 в 03:35

<https://move.ru/objects/9289399662>

МГТС, МГТС

79802829867

Москва, Байкальская улица, 35А

63 886 ₽

Москва, Байкальская улица, 35А

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

Улица

[улица Байкальская](#)

Офис

Общая площадь

54.76 м²

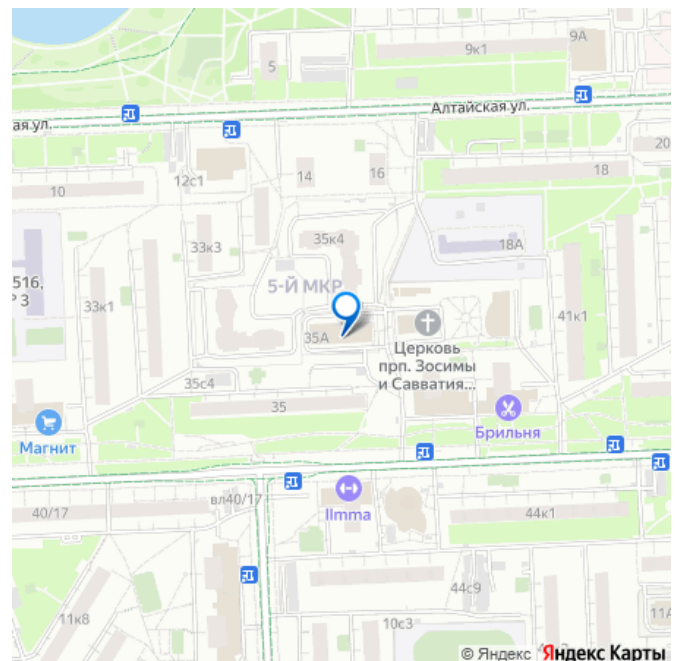
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

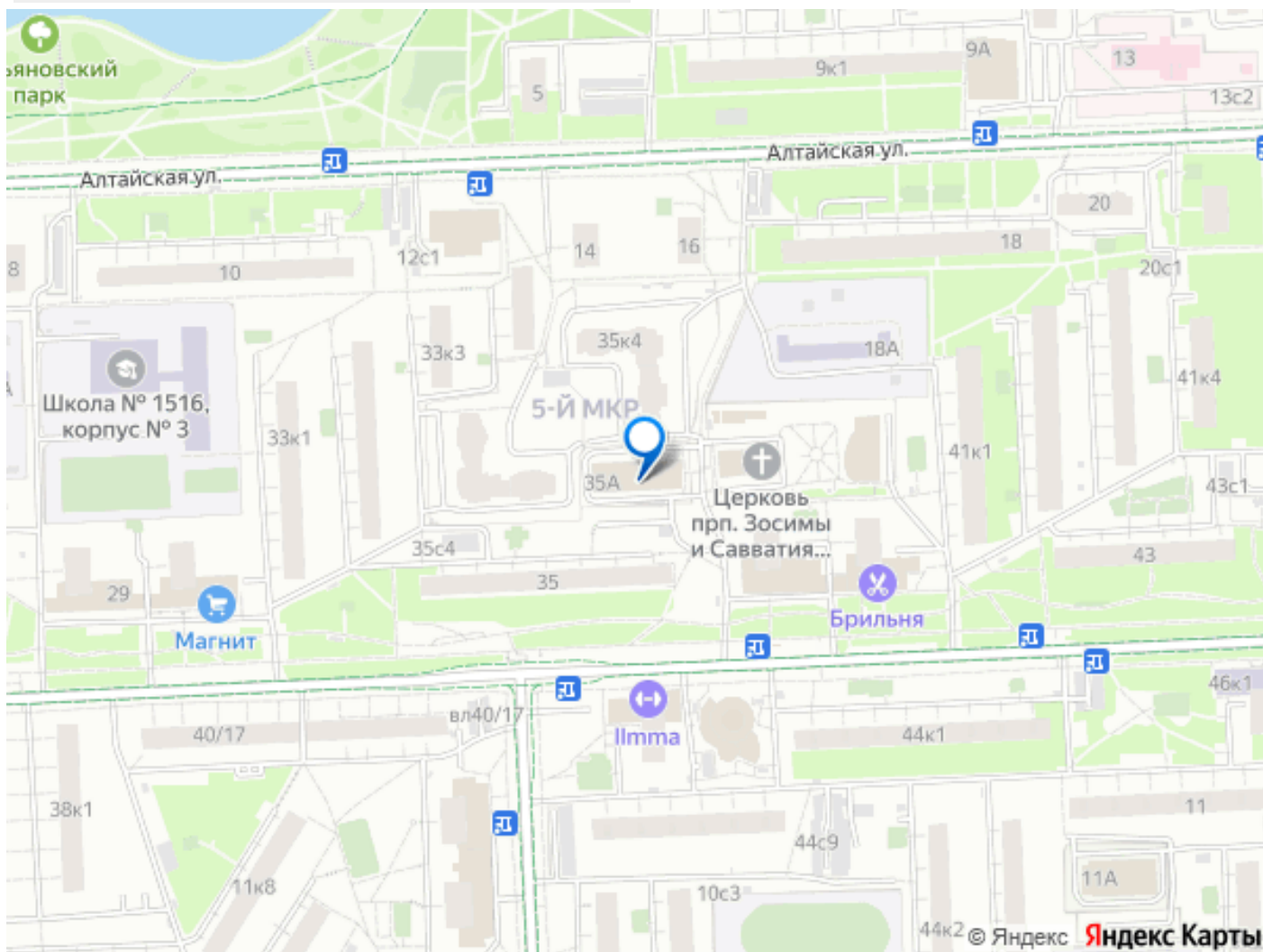


Описание

Офис в административном здании. Прямая аренда от МГТС. Ближайшая станция метро Щелковская, 14 мин. на автобусе. Объект располагается около парка. Удобный выезд на Щелковское ш. - 3 мин. на авто, и МКАД 6 мин. Площадь помещения 48,9 м² по БТИ. Расчетная площадь 54,76 м² (12% коридорный коэффициент). Кабинетная планировка. 2 кабинета. Высота потолков 4 м. Этаж 6. Лифт. Цифровая телефония и интернет от МГТС. Огороженная территория. Видеонаблюдение и круглосуточная охрана. Юридический адрес - бесплатно. Объект

относится к территориальной ИФНС 18. Есть возможность размещения вывески на фасаде здания. Обеспечительный платеж 1 месяц. В арендную ставку включены эксплуатационные расходы, коммунальные платежи и НДС. С агентствами и брокерами не работаем. Комиссию не выплачиваем.





Move.ru - вся недвижимость России