

Создано: 29.12.2025 в 12:18

Обновлено: 01.01.2026 в 02:08

<https://move.ru/objects/9287741397>

Эльмас Мусин, Парус

79230754880

Москва, Варшавское шоссе, 33с12

100 000 ₽

Москва, Варшавское шоссе, 33с12

Округ

[ЮАО, Донской район](#)



для заметок

Офис

Общая площадь

54.7 м²

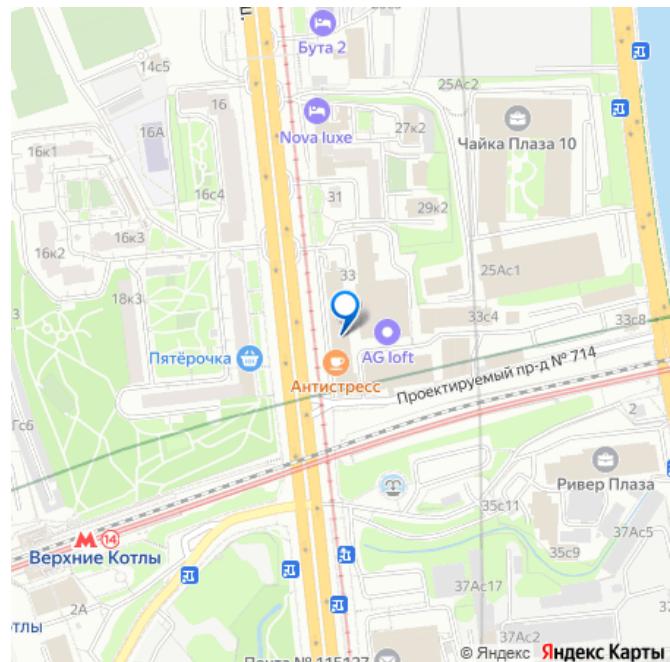
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Эльмас Сдаётся современный офисный блок площадью 54.7 м² в современном торговом центре (де-факто — бизнес-центр) класса В по адресу: Варшавское шоссе, 33с12, ЮАО, Донской район. Ключевые преимущества: Отличная локация: Район Донской. Пешая доступность до станций метро Нагатинская (12 мин.), Крымская (13 мин.) и станции МЦК Верхние Котлы (3 мин.). Удобный выезд на Варшавское шоссе и ТТК. Готовность к въезду: С 1 января 2026 года. Помещение с качественной европейской отделкой, соответствует всем нормам. Гибкая планировка: Кабинет состоит из одного большого помещения (43 м²) и двух

небольших кабинетов. Есть возможность увеличения площади до 80 м?. Полностью готов к работе: Установлены кондиционеры, проведены слаботочные сети (телефония, интернет), высокие потолки (3м). Прозрачные условия: Прямая аренда от собственника.

Любой срок. Описание помещения: Адрес: г. Москва, Варшавское шоссе, д. 33, стр. 12.

Площадь: 54.7 м? (арендуемая = полезная).

Отделка: Качественный ремонт европейского уровня. Этаж: Уточняется при просмотре.

Коммуникации: Выделенная телефонная линия и интернет-канал от специализированных операторов.

Особенности: Вход из здания, доступ по пропускам. Мебель не предусмотрена, что позволяет организовать пространство под свои задачи. Юридический адрес предоставляется. Условия аренды: Ставка: 21 938 ?/м?/год (итоговая). Ежемесячный платёж: 100 000 ? всё включено (за 54.7 м?).

В стоимость включено: Арендная ставка, НДС 20%, эксплуатационные расходы (ОРЭХ), коммунальные услуги (кроме

электроэнергии). Оплачивается отдельно: Электроэнергия по счетчикам, услуги телефонии, интернета, уборка. Тип аренды: Прямая. Депозит: 1 месяц. Срок аренды:

Любой, от 1 года. Инфраструктура: Здание является торговым центром с развитой инфраструктурой. Удобная транспортная доступность, рядом остановки наземного транспорта . с объектом работает Эльмас

☒

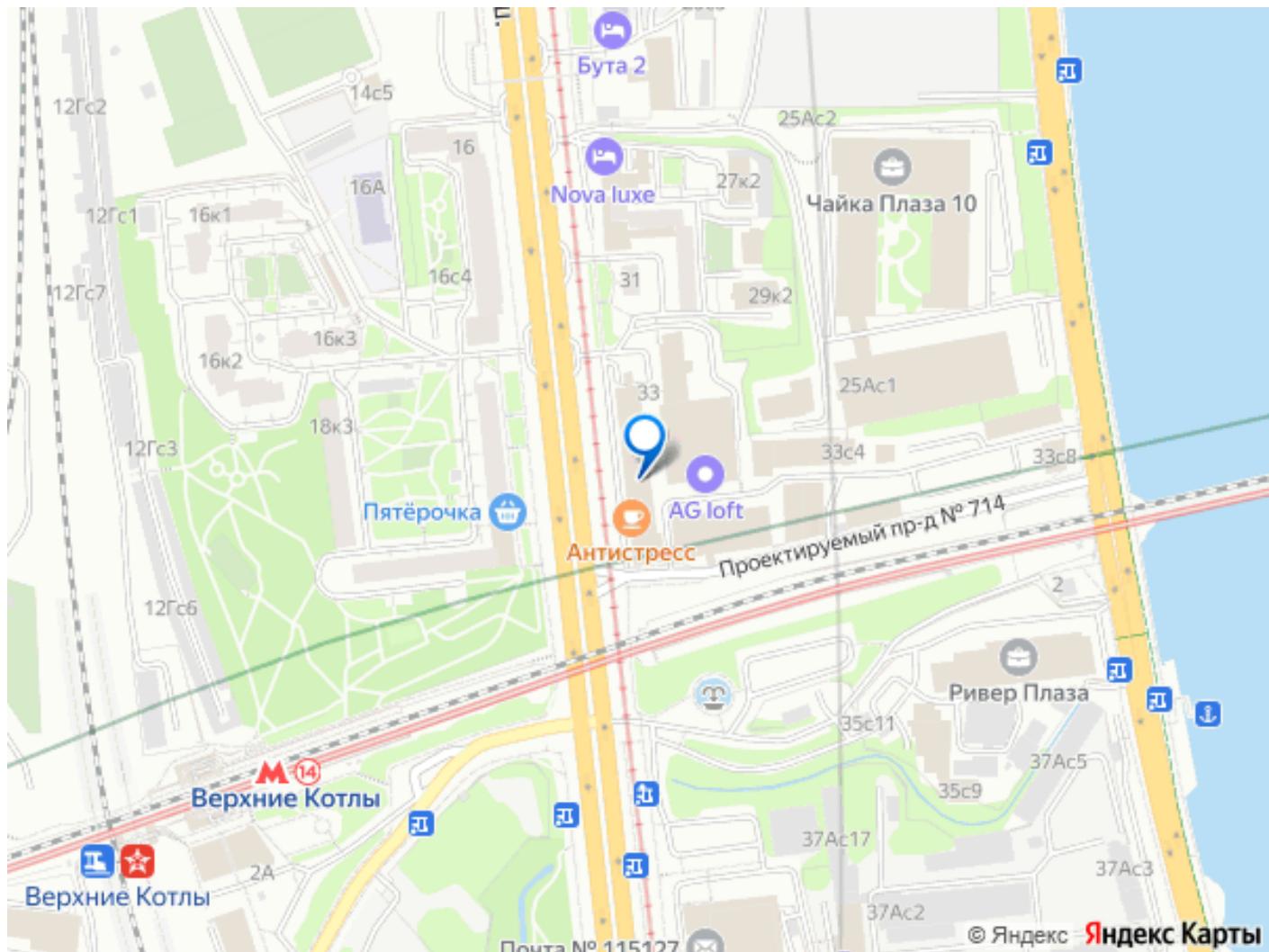
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России