

Создано: 30.01.2026 в 13:10

Обновлено: 30.01.2026 в 14:30

<https://move.ru/objects/9288532267>

Биз-цен, Biz-sen

89251234567

Москва, ул. Обручева, 52с3

925 296 ₽

Москва, ул. Обручева, 52с3

Улица

[улица Обручева](#)



Офис

Общая площадь

548.3 м²

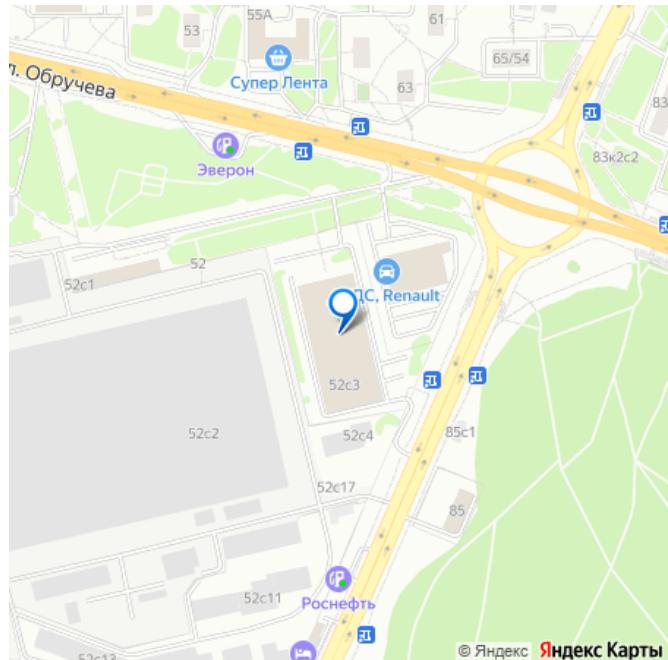
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

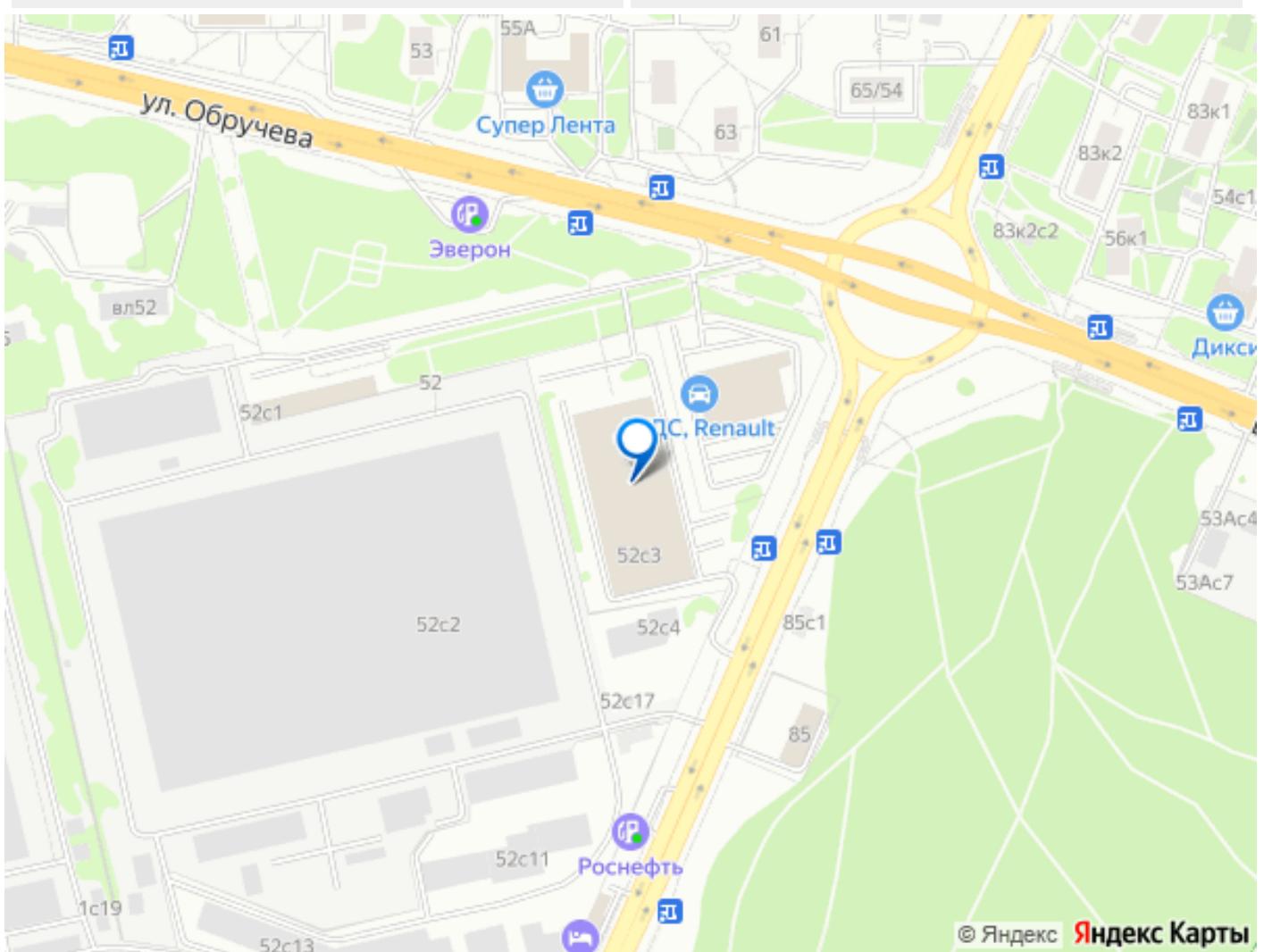


Описание

Сдается от собственника офис 548.35 кв.м недалеко от метро. Офис состоит из несколько помещений, расположенных на разных этажах. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест. •условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; •налогообложение: НДС; •вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; •парковка: на территории БЦ;

•здание работает: круглосуточно; Покажем
офис, ответив на все ваши вопросы. Поможем
проводить переговоры по условиям аренды,
удовлетворив все стороны. Звоните. Мы
оперативно организуем просмотр помещения
в удобную для вас дату и ответим на все
интересующие вопросы. Для вас наши услуги
бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание
бизнес-центра: На юге Москвы, в районе
«Коньково», неподалеку от метрополитена
(станция «Калужская») и выезда на МКАД
расположен современный бизнес-центр
«Обручева». Арендаторам предлагаются
офисные и складские помещения свободной
планировки, площади с возможностью
самостоятельной организации делового
процесса, отличные видовые офисы. Для тех,
кому интересна аренда помещений
«Обручева», будет не лишним знать, что в
ставку включены предоставляемые
коммунальные услуги, за исключением
оплаты за потребление электроэнергии.





Move.ru - вся недвижимость России