

Создано: 23.01.2026 в 17:02

Обновлено: 29.01.2026 в 10:19

Москва, проспект Лихачева, 5

14 210 833 ₽

Москва, проспект Лихачева, 5

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Офис

Общая площадь

5494 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Технопарк ЗИЛ корпус Б» по адресу: г Москва, пр-кт Лихачёва, д 5. Рабочих мест: от 687 до 1220*. Площадь: 5 494 м2. Планировка: смешанная. Состояние: под отделку. Ставка (включая эксплуатацию): 31 039 руб. за м2/год. Арендная плата: 14 210 833 руб./мес. Налог: включая НДС.

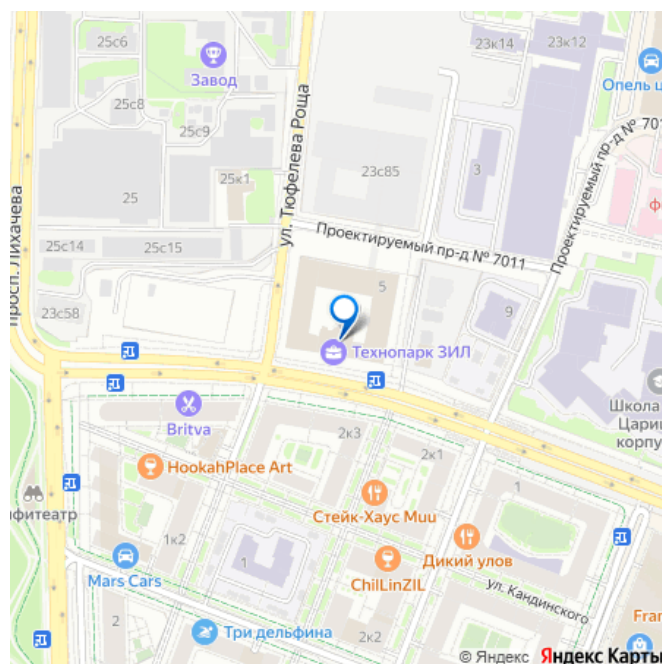
Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 1, 2, 5 из 6. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: система видео-наблюдения. Метро рядом: м. Тульская в 9 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая

<https://move.ru/objects/9288317457>

**Лариса Белова, OF RU - коммерческая
недвижимость**

79804179231

для заметок



25. Парковка подземная. Системы здания:

Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: центральное. Пожарная

сигнализация: спринклерная система. Этот

лот состоит из нескольких помещений: 571

кв. м., 1123 кв. м., 1263 кв. м., 1418 кв. м. и

1119 кв. м. >ID объекта - 031679. *Количество

рабочих мест рассчитано автоматически: от

4,5 м2 на человека до 8 м2 на человека.

Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000

объектов коммерческой недвижимости

Москвы и Области, включая эксклюзивные и

внерыночные. 2. Работаем без комиссии и

скрытых платежей. Вы заключаете договор

напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение:

консультации на каждом этапе, помощь в

подборе оптимального решения для вашего

бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой

недвижимости. Не тратьте время, доверьте

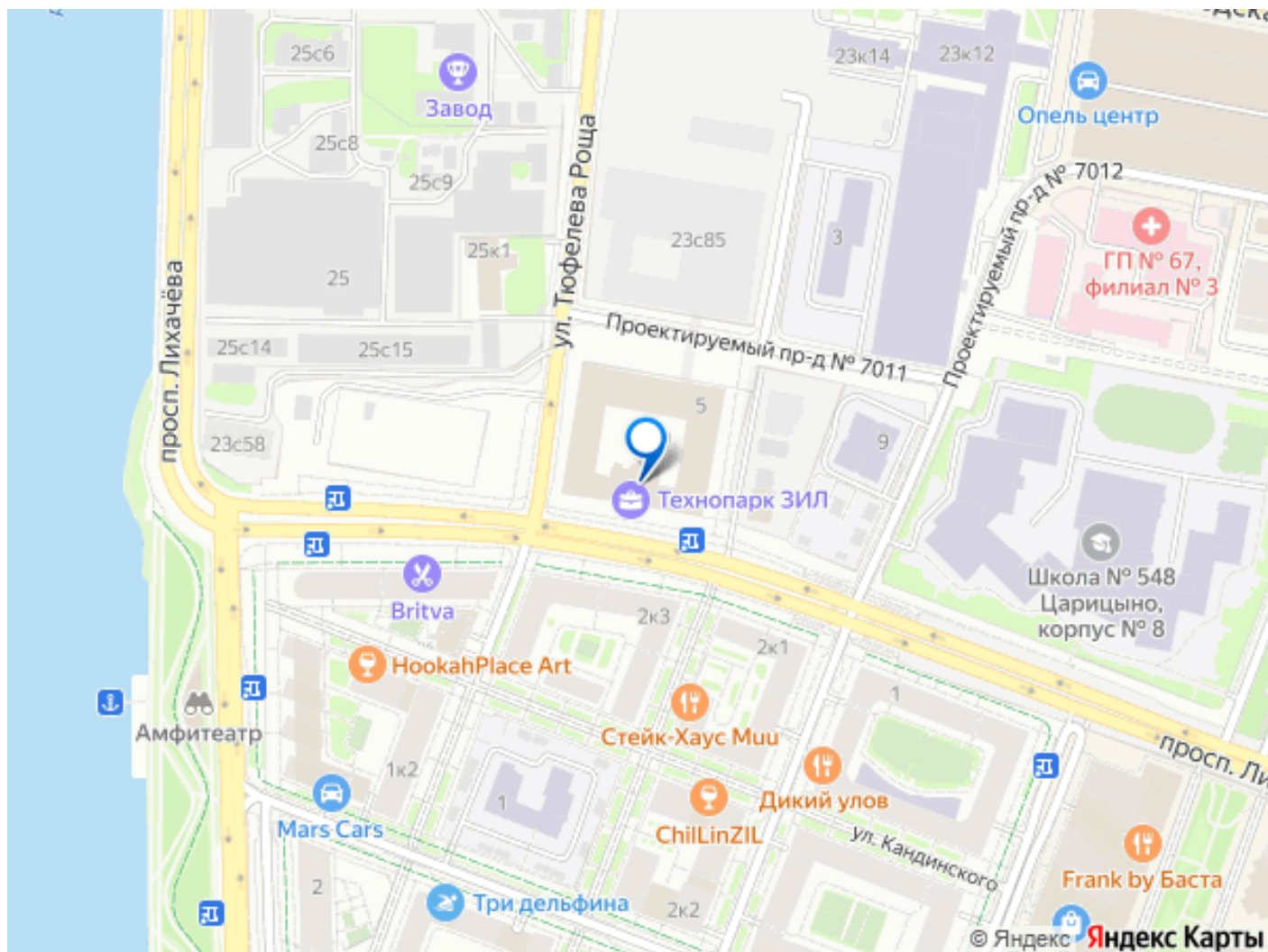
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно

организуем просмотр или подготовим

подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России