

🕒 Создано: 27.02.2026 в 17:26

🔄 Обновлено: 28.02.2026 в 03:25

**Москва, Тестовская улица, 10**

**32 612 328 ₺**

Москва, Тестовская улица, 10

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Тестовская](#)

## Офис

Общая площадь

5497 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Северная Башня» по адресу: Москва, Тестовская улица, 10.

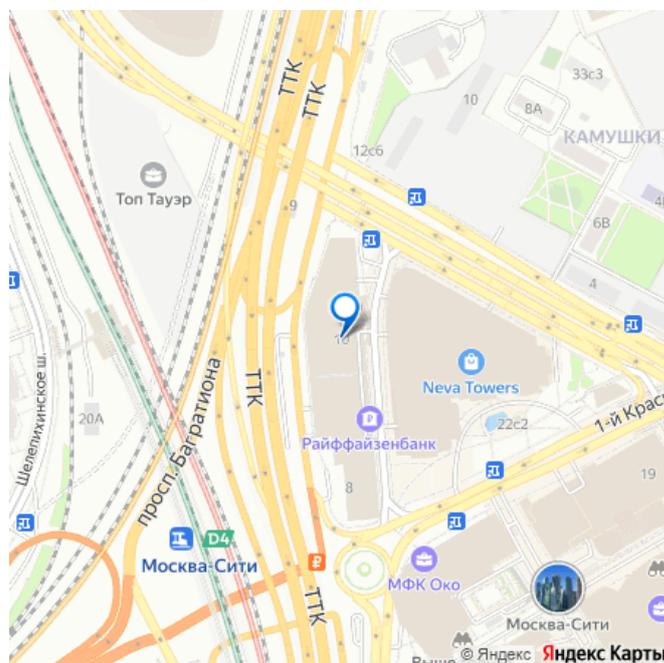
Рабочих мест: от 688 до 1221\*. Площадь: 5 497 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 71 193 руб. за м2/год.

Арендная плата: 32 612 328 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 1, 2, 3, 18 из 26. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана:

<https://move.ru/objects/9290652921>

**Александра Назарова, OF RU -  
коммерческая недвижимость  
79804179231**

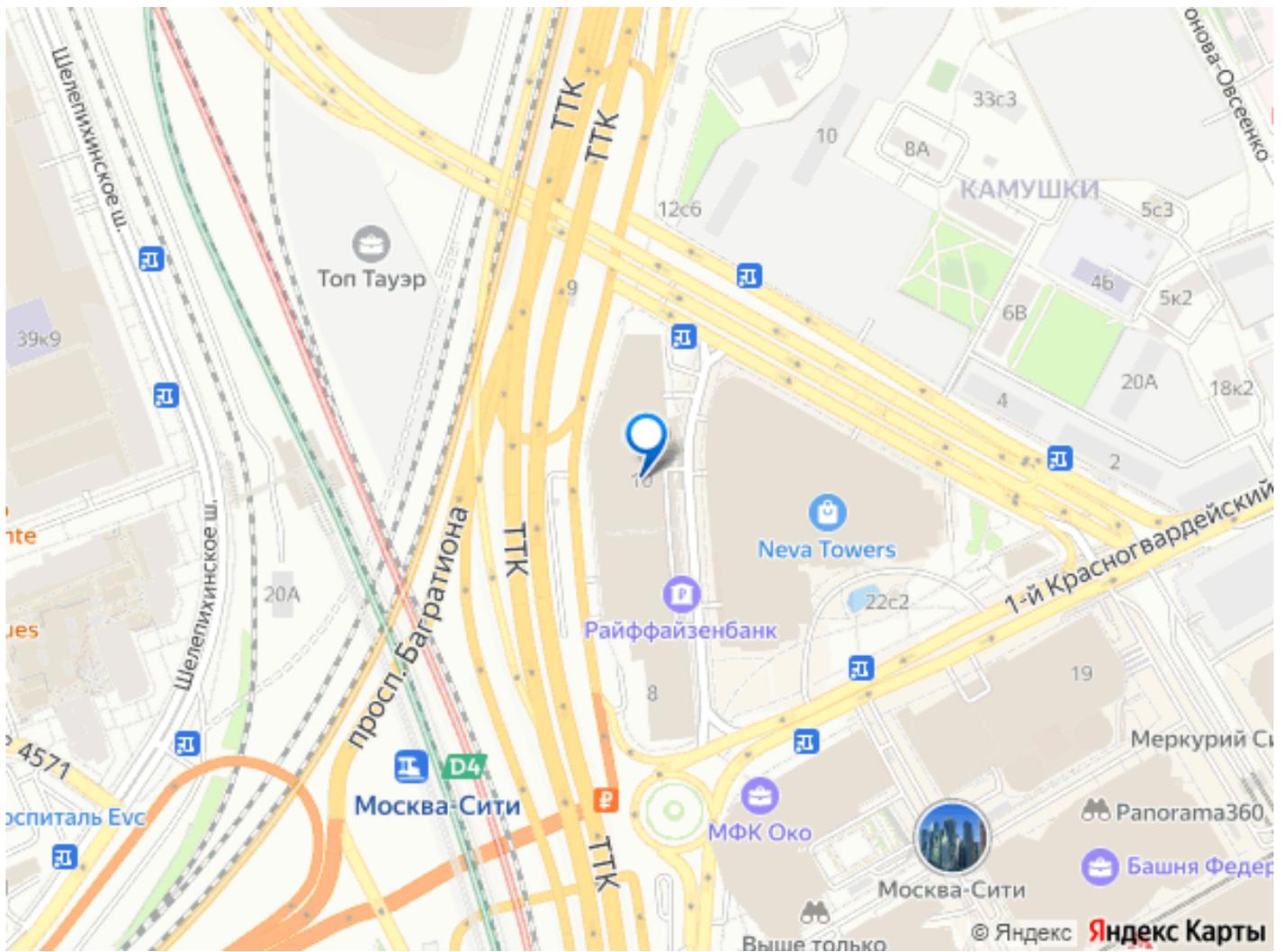
для заметок



круглосуточная охрана здания. Метро рядом:  
м. Москва-Сити в 4 минутах пешком, м.  
Деловой центр в 4 минутах пешком. Этот  
адрес обслуживает налоговая 3. Парковка  
подземная. Системы здания: Вентиляция:  
приточно-вытяжная. Кондиционирование:  
центральное. Пожарная сигнализация:  
спринклерная система. Этот лот состоит из  
нескольких помещений: 4566 кв. м. и 931 кв.  
м. >ID объекта - 033477. \*Количество рабочих  
мест рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на  
человека до 8 м2 на человека. Почему  
клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов  
коммерческой недвижимости Москвы и  
Области, включая эксклюзивные и  
внерыночные. 2. Работаем без комиссии и  
скрытых платежей. Вы заключаете договор  
напрямую с собственником. 3.  
Профессиональное сопровождение:  
консультации на каждом этапе, помощь в  
подборе оптимального решения для вашего  
бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой  
недвижимости. Не тратьте время, доверьте  
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно  
организуем просмотр или подготовим  
подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России