

Создано: 24.09.2025 в 15:16

Обновлено: 17.01.2026 в 05:25

<https://move.ru/objects/9285426574>

Юрий Волос, Риэлти Гайд

**79111470938**

**Москва, набережная Пресненская, 12**

**437 167 ₽**

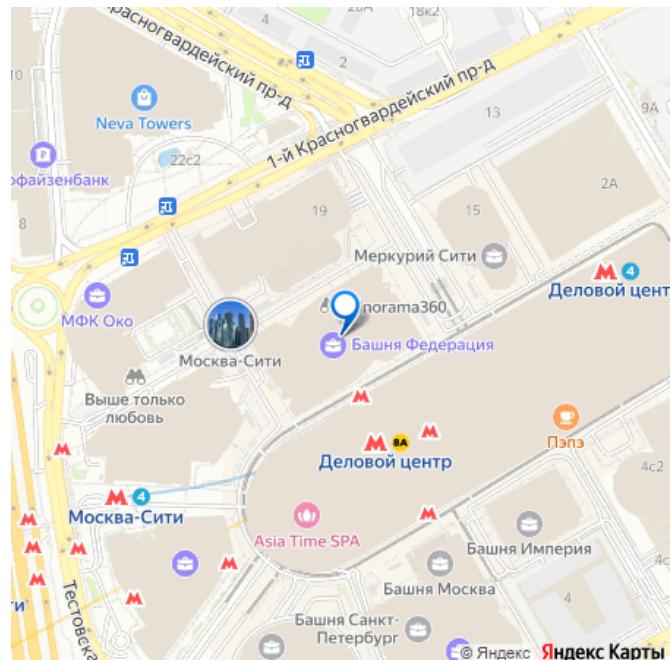
Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



для заметок



**Офис**

Общая площадь

54 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Бизнес-центр «Башня Федерации» класса А

Площадь: 54 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 97 148,1 р.

за м<sup>2</sup> в год включая НДС Стоимость площади

в месяц: 437 166,7 р. включая НДС Система

налогообложения: НДС Готовность: готово к

въезду Этаж: 76 Планировка: кабинетная

Наличие с/у: , Внутри Статус: свободен

Характеристики здания Адрес: Пресненская

набережная, 12, Москва Класс: А Площадь

здания: 208 660 м<sup>2</sup> Полезная площадь: 208

660 м<sup>2</sup> Этажность: 97 Налоговая: 3 Год

постройки: 2017 Безопасность: Охрана,

Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация,

Видеонаблюдение, СКУД (электронные

пропуска) Парковка: Платная открытая, На

прилегающей территории, Подземная 250 метров над городом — это почти космос. • В офисе, расположенном на 76 этаже башни Федерации, есть все для комфортной работы. На 54 м<sup>2</sup> разместились: оупенспейс, рассчитанный на 6 рабочих мест, кухня, отдельный кабинет, санузел с душевой кабиной. • Планировка позволяет менять расположение и назначение рабочих зон, а система умного дома помогает решать поставленные задачи максимально эффективным способом. • Современный, космический дизайн офиса стирает границы между интерьером и экстерьером, даёт возможность находясь на высоте, быть в центре современного, динамичного мира.

