

Создано: 24.09.2025 в 15:16

Обновлено: 17.01.2026 в 05:25

<https://move.ru/objects/9285426574>

Юрий Волос, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, набережная Пресненская, 12

437 167 ₽

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Офис

Общая площадь

54 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

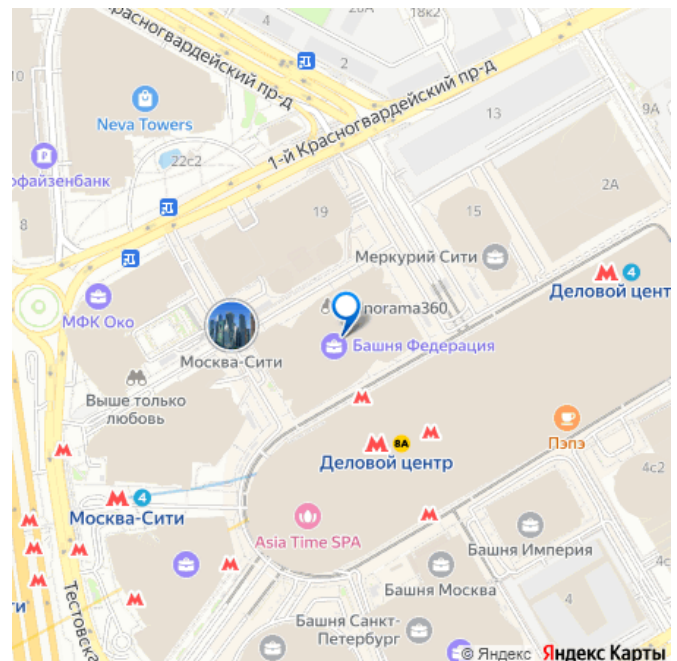
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Бизнес-центр «Башня Федерация» класса А
Площадь: 54 м2
Арендная ставка: 97 148,1 р. за м2 в год включая НДС
Стоимость площади в месяц: 437 166,7 р. включая НДС
Система налогообложения: НДС
Готовность: готово к въезду
Этаж: 76
Планировка: кабинетная
Наличие с/у: , Внутри
Статус: свободен
Характеристики здания
Адрес: Пресненская набережная, 12, Москва
Класс: А
Площадь здания: 208 660 м2
Полезная площадь: 208 660 м2
Этажность: 97
Налоговая: 3
Год постройки: 2017
Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация, Видеонаблюдение, СКУД (электронные пропуска)
Парковка: Платная открытая, На

для заметок



прилегающей территории, Подземная 250 метров над городом — это почти космос. • В офисе, расположенном на 76 этаже башни Федерация, есть все для комфортной работы. На 54 м2 разместились: оупенспейс, рассчитанный на 6 рабочих мест, кухня, отдельный кабинет, санузел с душевой кабиной. • Планировка позволяет менять расположение и назначение рабочих зон, а система умного дома помогает решать поставленные задачи максимально эффективным способом. • Современный, космический дизайн офиса стирает границы между интерьером и экстерьером, даёт возможность находясь на высоте, быть в центре современного, динамичного мира.



