

Создано: 24.09.2025 в 15:16

Обновлено: 17.01.2026 в 05:25

<https://move.ru/objects/9285426574>

Юрий Волос, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, набережная Пресненская, 12

437 167 ₽

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



для заметок

Офис

Общая площадь

54 м²

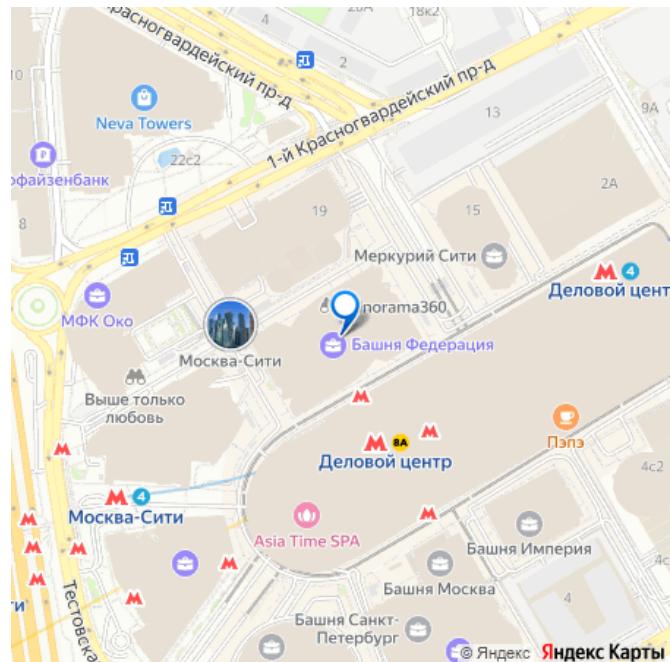
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Бизнес-центр «Башня Федерации» класса А

Площадь: 54 м² Арендная ставка: 97 148,1 р.

за м² в год включая НДС Стоимость площади
в месяц: 437 166,7 р. включая НДС Система
налогообложения: НДС Готовность: готово к

въезду Этаж: 76 Планировка: кабинетная

Наличие с/у: , Внутри Статус: свободен

Характеристики здания Адрес: Пресненская
набережная, 12, Москва Класс: А Площадь

здания: 208 660 м² Полезная площадь: 208

660 м² Этажность: 97 Налоговая: 3 Год
постройки: 2017 Безопасность: Охрана,
Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация,
Видеонаблюдение, СКУД (электронные
пропуска) Парковка: Платная открытая, На

прилегающей территории, Подземная 250 метров над городом — это почти космос. • В офисе, расположенном на 76 этаже башни Федерации, есть все для комфортной работы. На 54 м² разместились: оупенспейс, рассчитанный на 6 рабочих мест, кухня, отдельный кабинет, санузел с душевой кабиной. • Планировка позволяет менять расположение и назначение рабочих зон, а система умного дома помогает решать поставленные задачи максимально эффективным способом. • Современный, космический дизайн офиса стирает границы между интерьером и экстерьером, даёт возможность находясь на высоте, быть в центре современного, динамичного мира.

