

Создано: 16.12.2025 в 12:08

Обновлено: 16.12.2025 в 11:24

## Москва, Старокалужское шоссе, 65

# 113 000 ₽

Москва, Старокалужское шоссе, 65

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

## Офис

Общая площадь

54 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

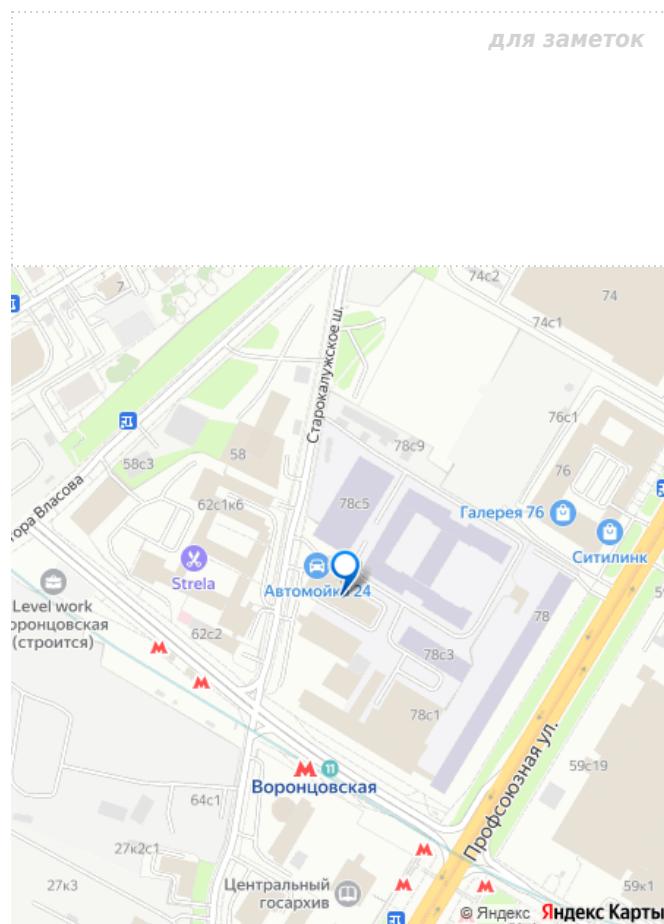
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдается в аренду офис 54 м? в БЦ Старокалужское 65 (ЮЗАО, Москва) Ключевые преимущества: Идеальная транспортная доступность: Буквально 2 минуты пешком от станции метро Воронцовская. Рядом находятся крупные магистрали: Ленинский и Севастопольский проспекты, ул. Профсоюзная. Готовое решение: Помещение полностью готово к въезду, что позволяет начать работу в кратчайшие сроки. Комфортные условия: В здании оборудованы системы приточно-вытяжной вентиляции и центрального кондиционирования. Полный пакет услуг: В ежемесячную ставку уже включены НДС,



коммунальные услуги, эксплуатационные расходы, охрана и вывоз мусора. Развитая инфраструктура: В шаговой доступности — ТРЦ, Воронцовский парк, кафе, столовая в соседнем здании и круглосуточные кофейные автоматы. В здании доступны интернет-провайдеры: МТС, Билайн, Акадо.

Коммерческие условия: Арендная ставка: 113 000 руб./мес. (ставка включает НДС и перечисленные выше услуги). Срок договора: 11 месяцев (с возможностью пролонгации).

Обеспечительный платеж (депозит): 1 месяц. Парковка: Есть возможность аренды места на наземном паркинге, также доступна муниципальная парковка за 40 руб./час.

Помещение готово к заезду. Помещением занимается Руслан.

