

🕒 Создано: 16.12.2025 в 12:08

Обновлено: 16.12.2025 в 11:24

**Москва, Старокалужское шоссе, 65**

**113 000 ₽**

Москва, Старокалужское шоссе, 65

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

**Офис**

Общая площадь

54 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

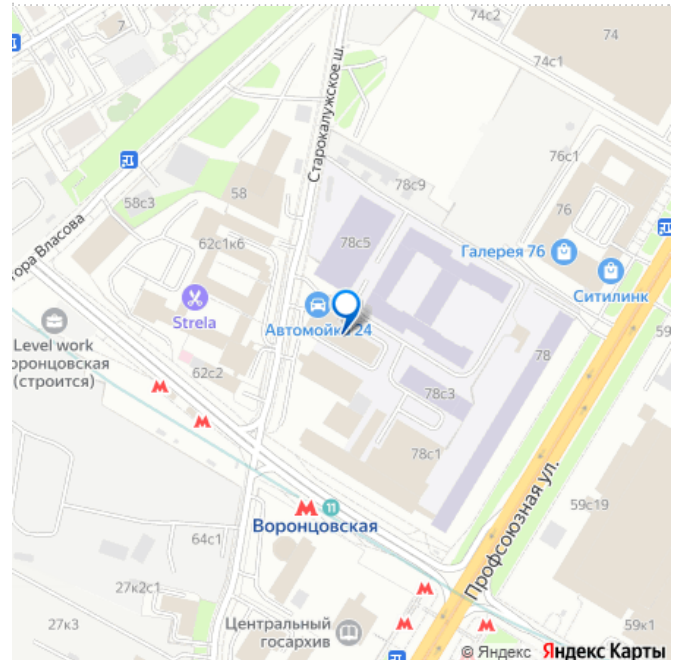
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдается в аренду офис 54 м<sup>2</sup> в БЦ Старокалужское 65 (ЮЗАО, Москва)  
Ключевые преимущества: Идеальная транспортная доступность: Буквально 2 минуты пешком от станции метро Воронцовская. Рядом находятся крупные магистрали: Ленинский и Севастопольский проспекты, ул. Профсоюзная. Готовое решение: Помещение полностью готово к въезду, что позволяет начать работу в кратчайшие сроки. Комфортные условия: В здании оборудованы системы приточно-вытяжной вентиляции и центрального кондиционирования. Полный пакет услуг: В ежемесячную ставку уже включены НДС,

для заметок



коммунальные услуги, эксплуатационные расходы, охрана и вывоз мусора. Развитая инфраструктура: В шаговой доступности — ТРЦ, Воронцовский парк, кафе, столовая в соседнем здании и круглосуточные кофейные автоматы. В здании доступны интернет-провайдеры: МТС, Билайн, Акадо.

Коммерческие условия: Арендная ставка: 113 000 руб./мес. (ставка включает НДС и перечисленные выше услуги). Срок договора: 11 месяцев (с возможностью пролонгации).

Обеспечительный платеж (депозит): 1 месяц.

Парковка: Есть возможность аренды места на наземном паркинге, также доступна муниципальная парковка за 40 руб./час.

Помещение готово к заезду. Помещением занимается Руслан.

